GEMEENSCHAPSMINISTER
VAN
RUIMTELIJKE ORDENING, LANDINRICHTING
EN NATUURBEHOUD

WET VAN 29 MAART 1962

houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, zoals gewijzigd bij latere wetten en decreet, alsmede de verschillende uitvoeringsbesluiten

(Officieuze coördinatie)

1040 BRUSSEL, DE MEEÛSSQUARE 35

PAUL AKKERMANS

Wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, zoals gewijzigd bij latere wetten en decreet

alsmede de verschillende uitvoeringsbesluiten

OFFICIEUZE COÖRDINATIE
mei 1985

Teksten gecoördineerd door mevrouw B. Pletinck

Verantwoordelijke uitgever: Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu (A.R.O.L.)
Belliardstraat 12-14-18 - 1040 Brussel

D/1985/0306/04

VOORWOORD.

De huidige basiswet van 29 maart 1962, houden de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, werd tot op heden negen maal gewijzigd: achtmaal door een wet, éénmaal door een decreet van de Vlaamse Raad.

In 23 jaar dat deze wet van toepassing is werden, ter uitvoering ervan, tientallen uitvoeringsbesluiten hetzij koninklijke besluiten, ministeriële besluiten en besluiten van de Executieve getroffen.

Verschillende van deze besluiten werden een of meermalen gewijzigd door andere besluiten.

De verzameling van de wet, met haar wijzigingen en haar talrijke uitvoeringsbesluiten, vormt op dit ogenblik een omvangrijk arsenaal van wettelijke en reglementaire bepalingen dat weinig overzichtelijk is.

Reeds naar aanleiding van de omvangrijkste wetswijziging, met name deze van 22 december 1970, werd destijd door het Ministerie van Openbare Werken, Bestuur van de Stedebouw en Ruimtelijke Ordening een officieuze coördinatie uitgewerkt en onder brochurevorm ter beschikking gesteld van de belangstellenden. Een gelijkaardig initiatief werd genomen in augustus 1979.
Beide initiatieven zijn echter beperkt gebleven tot een coördinatie van de wet zelf.

Aangezien de uitvoeringsbesluiten ondertussen een vrij omvangrijk deel uitmaken van de reglementering, is de behoefte ontstaan aan een overzichtelijk geheel van alle reglementerende bepalingen in de materie van de stedebouw en de ruimtelijke ordening.

Het kwam me dan ook nuttig voor dat alle wettelijke en verordenende bepalingen in het kader van de wet op de stedebouw en de ruimtelijke ordening zouden samengebracht worden in één codex.

De meest voor de hand liggende praktische formule was een officieuze coördinatie.

Aan de bestaande wettelijke en reglementaire bepalingen wordt door dit initiatief niets gewijzigd.
De Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap heeft de taak van deze coördinatie op zich genomen. Dit heeft aanleiding gegeven tot de thans voorliggende publicatie.

Mijn dank gaat naar allen die aan dit initiatief hebben meegewerkt.

Mijn betrachting is dat dit werk moge bijdragen tot een efficiënter gebruik van de wetgevende en verordenende bepalingen, ten behoeve van ieder die met de toepassing of het gebruik van deze bepalingen begaan is.

De verspreiding van deze brochure wordt dan ook ruimer dan louter ambtelijk gezien.

Bij het overschouwen van dit omvangrijk werk kom ik onder de indruk van de veelheid van de teksten die er moeten over waken dat het grondgebied behoorlijk geordend wordt.

Haast onwillekeurig denk ik aan het gezegde van Ch. J. Panckoucke.
«Genie is niet voldoende om een kunstwerk volmaakt te doen zijn. De regelen, wat men er ook van zeggen, zijn geen belemmeringen voor het genie. Zij dienen slechts om zijn omstuimigheid in te tomen, om het binnen de rechte perken te houden.»

Te oordelen naar de omvang van onze teksten zou kunnen verondersteld worden dat alle burgers wel geniaal moeten zijn.

Paul AKKERMANS

Inleiding

Luidens artikel 6, § 1, I, 10 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen (Belgisch Staatsblad van 15 augustus 1980) behoort de materie van ruimtelijke ordening en stedebouw voortaan tot de bevoegdheid van het Vlaamse Gewest (de vier Vlaamse provincies en de administratieve arrondissementen Halle-Vilvoorde en Leuven). De Vlaamse Raad heeft ter zake decreterende bevoegdheid, terwijl op het uitvoerend vlak de Vlaamse Executieve en het lid van die Executieve dat voor de ruimtelijke ordening instaat en de titel van Gemeenschapsminister voert, fungeren. De termen «Koning», «Minister», «Ministerraad» uit de nationale stedebouwwet moeten dus aangepast worden aan de huidige geregionaliseerde Staatsstructuur en vervangen worden door «Vlaamse Executieve» of «gedelegeerde Gemeenschapsminister» (artikel 83, § 2 en § 3 van genoemde wet van 8 augustus 1980).

Volledigheidshalve weze nog vermeld dat sedert 1 januari 1983 de administratie, onder het gezag van de Vlaamse Executieve, tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening en de stedebouw behoort, de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu is, dat een hoofdbestuur en vijf provinciale directies omvat en dat ressorteert onder het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (het vroegere Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening van het Ministerie van Openbare Werken). Deze administratie bevat onder meer een Bestuur voor Ruimtelijke Ordening dat de leiding heeft van het werk voor de streek- en gewestplannen, zorgt voor de goedkeuring van de gemeentelijke plannen van aanleg, de bouw- en de verkavelingsverordeningen; dat belast is met het toezicht op de bouw- en verkavelingsvergunningen en op de inbreuken.

DEEL I

BASISWET VAN 29 MAART 1962 EN DE LATERE WIJZIGINGEN

Wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw (Belgisch Staatsblad van 12 april 1962).

Gewijzigd bij:

- de wet van 22 april 1970 tot wijziging van artikel 3 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw *(B.S., 28 juli 1970)*.
- de wet van 22 december 1970 tot wijziging van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw *(B.S., 5 februari 1971)*.
- de wet van 25 juli 1974 tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en betreffende maatregelen van conjuncturele aard inzake hypothecaire leningen en bouwvergunningen *(B.S., 26 juli 1976; err. B.S., 31 juli 1974)*.
- de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen *(B.S., 13 augustus 1976)*.
- de wet van 28 juli 1976 tot aanvulling van artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw *(B.S., 26 november 1976)*.
- de wet van 22 december 1977 betreffende de budgettaire voorstellen 1977-1978 *(B.S., 24 december 1977)*.
- de wet van 28 juni 1978 tot aanvulling van artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw *(B.S., 28 december 1978)*.
- de wet van 10 augustus 1978 tot toevoeging van een artikel 63 bis 1 onder hoofdstuk II van titel IV van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw *(B.S., 28 december 1978)*.
- het decreet van 28 juni 1984 houdende aanvulling van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw *(B.S., 30 augustus 1984)*.

TITEL EEN
Ruimtelijke ordening

HOOFDSTUK I
Algemene bepalingen

Art. 1

De ruimtelijke ordening van het land, de streken, gewesten en gemeenten wordt vastgesteld in plannen.

Die ordening wordt ontworpen zowel uit economisch, sociaal en esthetisch oogpunt als met het doel 's lands natuurschoon ongeschonden te bewaren.

Art. 2

[§ 1. De Koning verleent bindende kracht aan de streek-, gewest- en gemeenteplannen.

Alle voorschriften van de plannen van aanleg hebben dezelfde bindende kracht, ongeacht of zij grafisch zijn voorgesteld of niet.

De plannen hebben verordenende kracht. Zij blijven gelden totdat zij door andere plannen worden vervangen na een herziening.
Er mag alleen van worden afgeweken in de gevallen en in de vormen door deze wet bepaald.

De voorschriften van een plan van aanleg waarvan overeenkomstig de artikelen 12, laatste lid, 15, laatste lid, en 16, vierde lid, wordt afgeweken, houden op te gelden.

§ 2. Dezelfde bindende en verordenende kracht hebben de ontwerpen van streek- of gewestplannen die door de Minister voorlopig zijn vastgesteld. Het ministerieel besluit schorst de uitwerking van de vroeger vastgestelde of goedgekeurde plannen van aanleg in zoverre de voorschriften ervan niet meer in overeenstemming zijn met deze ontwerpen.]

(Wet van 22 december 1970, art. 1)

Art. 3

Er wordt een Nationale Commissie voor de Ruimtelijke Ordening ingesteld, waarvan de voorzitter en de leden worden benoemd door de Koning. De mandaten worden voor vier jaren toegekend en zijn hernieuwbaar.

[De Nationale Commissie omvat, behalve de voorzitter, 30 leden, van wie 9 worden gekozen uit een dubbeltal voorgedragen door de Centrale Raad voor het Bedrijfsleven, en 9 gekozen naar rato van één per provincie, uit een dubbeltal van deskundigen, voorgedragen door de bestendige deputatie van de provincieraad.]

(Wet van 22 april 1970, art. 1)

[De inwerkingtreding van deze wet doet geen afbreuk aan de geldigheid van de mandaten aan de huidige leden van de commissie opgedragen bij koninklijk besluit van 17 oktober 1969, en verhindert niet dat de Commissie blijft functioneren, zonder dat er dient te worden gewacht op de benoeming van drie nieuwe leden.]

(Wet van 22 april 1970, art. 2)

[De mandaten van de laatstgenoemden vervallen tegelijk met de mandaten verleend bij koninklijk besluit van 17 oktober 1969.]

(Wet van 22 april 1970, art. 3)

De organisatie en de werkwijze van de Nationale Commissie worden door de Koning vastgesteld.

Art. 4

De Nationale Commissie heeft tot taak algemene richtlijnen voor de voorbereiding en de opmaking van de plannen van aanleg voor te stellen en aan de Minister verslag te doen over de ontwikkeling der ideeën en beginselen op het gebied van de ruimtelijke ordening. De Minister kan alle kwesties met betrekking tot de ruimtelijke ordening en de stedebouw aan het advies van de Nationale Commissie onderwerpen.

Voor de toepassing van deze wet wordt onder «de Minister» verstaan de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening en de stedebouw behoren.

Art. 5

De Minister legt ieder jaar in de Wetgevende Kamers een verslag ter tafel over de stand en de vooruitzichten op het gebied van de nationale en regionale ruimtelijke ordening.

HOOFDSTUK II
Streekplannen

Art. 6

De Koning wijst, na raadpleging van de Nationale Commissie, hetzij van ambtswege, hetzij op voorstel van openbare of private regionale lichamen, de streken aan waarvoor plannen van aanleg moeten worden opgemaakt.

Art. 7

In iedere aldus aangewezen streek stelt de Koning een Commissie van advies in, waarvan hij de voorzitter benoemt en die, benevens deze laatste, ten minste 22 en ten hoogste 30 leden telt.
De helft van de leden der Commissie, die rechtstreeks door de Koning worden benoemd, is samengesteld uit afgevaardigden van de Regering, uit leden van de Bestendige Deputaties, uit leden van de raden van beheer van verenigingen van gemeenten indien er in de streek bestaan, en uit leden van de schepencolleges uit de streek.

De andere helft van de leden der Commissie worden door de Koning benoemd op een door de Gouverneur of Gouverneurs van de betrokken provincies voorgedragen dubbele lijst van kandidaten, gekozen uit de personen die de voornaamste particuliere belangen van de streek vertegenwoordigen.

De Commissie kan zich in secties splitsen, voor zover haar beide helften daarin ieder in gelijken getale vertegenwoordigd zijn.

De Minister stelt het reglement van orde van de Commissies vast.

Art. 8

Het streekplan bevat:

1. de aanduiding van de bestaande toestand;
2. de algemene maatregelen van aanleg, die vereist zijn om te voldoen aan de economische en sociale behoeften van de streek.

Het plan kan eveneens bevatten:

1. algemene maatregelen ter verbetering van het net der voornaamste verkeerswegen;
2. algemene voorschriften van esthetische aard;
3. de ruwe aanduiding van de grenzen der gewesten.

Art. 9

Het ontwerp-plan wordt opgemaakt door tussenkomst van de Minister. Deze wijst, na raadpleging van de Bestendige Deputatie van de bij het ontwerp betrokken provincies, de natuurlijke dan wel privaat- of publiekrechtelijke personen aan die hij met het opmaken van dat ontwerp belast.

Die personen lichten de Regionale Commissie van advies over het verloop van de voorstudie in en delen haar de resultaten ervan evenals alle voorontwerp- en ontwerpplannen mede. De Commissie kan te allen tijde dienstig geachte opmerkingen of suggestie maken.

Het ontwerp wordt voorlopig vastgesteld door de Minister, die de Gouver-

neur van de provincie belast met de zorg van een openbaar onderzoek. Dit wordt aangekondigd door aanplakking in elke van de bij het streekplan betrokken gemeenten door een bericht dat driemaal in het Belgisch Staatsblad, in drie bladen van de hoofdstad en zo mogelijk, in drie bladen van de streek wordt geplaatst, alsmede door een bericht dat driemaal door het Nationaal Instituut voor Radio-Omroep wordt uitgezonden.

Na de aankondiging wordt het ontwerp-streekplan gedurende negentig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis van elke der bij het streekplan betrokken gemeenten. Het begin en het einde van deze termijn worden in de aankondiging aangegeven.

De bezwaren en opmerkingen worden vóór het einde van die termijn schriftelijk ter kennis gebracht van de Gouverneur. De Bestendige Deputatie van elke der betrokken provincies en de gemeenteraad van elke der betrokken gemeenten dienen de Gouverneur van advies binnen zestig dagen na het einde van de bovenbedoelde termijn. Indien de bestendige deputatie of de gemeenteraad binnen die termijn geen advies geven worden zij geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht. Het ontwerp-plan wordt samen met de bezwaren, opmerkingen en adviezen voorgelegd aan de Regionale Commissie van advies, die advies uitbrengt binnen negentig dagen na ontvangst van het dossier. Het dossier wordt, na het verstrijken van de termijn, door de gouverneur aan de Minister doorgezonden. Wanneer een streek zich over verscheidene provincies uitstrekt, oefent iedere Gouverneur, in zijn ambtsgebied, de in dit artikel omschreven bevoegdheden uit.

De Koning stelt het plan vast nadat de Ministerraad erover beraadslaagd heeft.

Wanneer de Koning afwijkt van het advies van de Regionale Commissie van advies, dient zijn beslissing met redenen omkleed te zijn.

Art. 10

Het koninklijk besluit treedt in werking vijftien dagen na de bekendmaking ervan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad, waarin tegelijk het advies van de Commissie van advies wordt overgenomen.

Binnen dezelfde termijn zendt de Gouverneur het streekplan naar iedere gemeente die bij het plan betrokken is.

De Gouverneur maakt door aanplakking bekend dat het plan in elk gemeentehuis voor een ieder ter inzage ligt.

HOOFDSTUK III
Gewestplannen

Art. 11

De Koning wijst, na raadpleging van de betrokken Regionale Commissie, hetzij van ambtswege, hetzij op voorstel van openbare of private regionale lichamen, de gewesten aan waarvoor plannen van aanleg moeten worden opgemaakt.

Art. 12

Het gewestplan bevat:

1. de aanduiding van de bestaande toestand;
2. de maatregelen van aanleg, vereist om te voldoen aan de economische en sociale behoeften van het gewest;
3. de maatregelen ter verbetering van het net der voornaamste verkeerswegen.

Het kan eveneens bevatten:

1. algemene voorschriften van esthetische aard;
2. geheel of ten dele de zaken die in een gemeentelijk algemeen plan zijn opgenomen overeenkomstig de navolgende opsomming.

Wanneer er een streekplan bestaat, richt het gewestplan zich naar de aanwijzingen en bepalingen ervan en vult ze aan. Het kan er desnoods van afwijken.

Art. 13

Alle bepalingen van de artikelen 9 en 10, behalve de bepaling betreffende het advies van de Ministerraad, zijn toepasselijk op het gewestplan.

HOOFDSTUK IV
Gemeentelijke plannen

Art. 14

Elke gemeente van het Koninkrijk neemt, hetzij uit eigen beweging, hetzij binnen de haar door de Koning gestelde termijn, een algemeen plan en bijzondere plannen van aanleg aan.

De Koning kan elke gemeente met minder dan duizend inwoners, op verzoek van de gemeenteraad, geheel of gedeeltelijk ontheffen van die verplichting. In dat geval blijft de gemeente evenwel aan de overige bepalingen van deze wet onderworpen.

De gemeenteraad kan met goedkeuring van de Koning beslissen dat hij betreffende het algemeen plan van aanleg genoegen neemt met de voorschriften van een reeds bestaand gewestplan.

De Koning kan verscheidene gemeenten machtigen om zich overeenkomstig de wet van 1 maart 1922 te verenigen voor het opmaken van een gemeenschappelijk algemeen plan.

Voor zover het grondgebied van die gemeenten niet ligt binnen de grenzen van een gewestplan dat reeds is vastgesteld door de Koning, kan deze tegelijk met de goedkeuring van het gemeenschappelijk algemeen plan beslissen dat dit plan ten aanzien van die gemeenten de waarde zal hebben die bij deze wet wordt toegekend aan de gewestplannen.

Art. 15

Het algemeen plan van aanleg geeft voor het gehele grondgebied aan:

1. de bestaande toestand;
2. de algemene bestemming van verschillende delen van het grondgebied voor bewoning, nijverheid, landbouw of enig ander gebruik;
3. het tracé van de voornaamste in het bestaande verkeerswegennet te brengen wijzigingen met inachtneming aan de aanwijzingen van het Bestuur van Bruggen en Wegen wat de Rijkswegen, en van de provinciale technische dienst wat de provinciale wegen betreft.

Het kan bovendien aangeven:

4. de plaatsen die bestemd worden voor het aanleggen van groene ruimten, bosreservaten, sportvelden en begraafplaatsen, alsmede voor openbare gebouwen en voor monumenten.
5. algemene voorschriften van esthetische aard;
6. algemene regels betreffende de plaatsing en de grootte van de op te trekken gebouwen.

De hierboven opgesomde voorschriften kunnen eigendomsbeperkingen inhouden, met inbegrip van bouwverbod.

Wanneer een streek- of gewestplan bestaat, richt het algemeen plan zich naar de aanwijzingen en bepalingen ervan en vult ze aan. Het kan er desnoods van afwijken.

Art. 16

Het bijzonder plan van aanleg geeft voor het deel van het gemeentelijk grondgebied aan:

1. de bestaande toestand;
2. de gedetailleerde bestemming van de sub 2. van artikel 15 bedoelde gebiedsdelen;
3. het tracé van alle in het bestaande verkeerswegennet te brengen wijzigingen;
4. de voorschriften betreffende de plaatsing, de grootte en de welstand van de gebouwen en afsluitingen, alsmede die betreffende de binnenplaatsen en tuinen.

Het kan bovendien aangeven:

5. de voorschriften betreffende het aanleggen en uitrusten van de wegen, de bouwvrije stroken en de beplantingen;
6. de plaatsen die bestemd worden voor het aanleggen van groene ruimten, bosreservaten, sportvelden en begraafplaatsen, alsmede voor openbare gebouwen en voor monumenten;
7. indien een ruilverkaveling of herverkaveling nodig blijkt, de grenzen van de nieuwe kavels, onder vermelding dat die grenzen door het schepencollege kunnen worden gewijzigd met goedkeuring van de Minister.

De hierboven opgesomde voorschriften kunnen eigendomsbeperkingen inhouden, met inbegrip van bouwverbod.

Wanneer een streek-, gewest- of algemeen plan bestaat, richt het bijzonder plan zich naar de aanwijzingen en bepalingen ervan, en vult ze aan. Het kan er desnoods van afwijken.

De goedkeuring van het bijzonder plan door de Koning ontheft de gemeente van alle andere wettelijke formaliteiten inzake rooiplannen.

De rooiplannen voor de steden of voor de aaneengebouwde gedeelten in de plattelandsgemeenten, die voor de uitvoering van het plan van aanleg nodig mochten zijn, worden door de gemeenteraad vastgesteld, evenwel zonder dat het advies van de Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven bij artikel 76 van de gemeentewet, nog vereist zijn.

Art. 17

Wanneer het de aanleg van industriegebieden betreft, kan het bijzonder plan zich, in afwijking van artikel 16, beperken tot het aangeven van de bestaande toestand en van de grenzen van het gebied.

Vorenstaande bepaling is eveneens van toepassing op de aanlegplannen van wijken bestemd voor de gegroepeerde bouw van volkswoningen of kleine landeigendommen.

Art. 18

De Minister kan eisen dat een hem ter koninklijke goedkeuring toegezonden rooiplan door een bijzonder plan van aanleg wordt vervangen. In dat geval kan worden volstaan met op dit plan de bestaande toestand, de nieuwe rooilijnen, de te verrichten herkavelingen en geheel of gedeeltelijk de sub 4. van artikel 16 bedoelde voorschriften aan te geven.

Art. 19

De Koning stelt voor elk van de agglomeraties Brussel, Antwerpen, Luik, Gent en Charleroi, met omschrijving van hun gebied, voor elke vereniging van gemeenten opgericht krachtens artikel 14, vierde lid, en voor elke gemeente met 10.000 inwoners en meer, die niet in de gezegde agglomeraties of verenigingen is begrepen, een Commissie van advies in, die benevens de voorzitter, ten minste 10 en ten hoogste 20 leden telt, gekozen uit personen die tot de openbare en de private sector behoren. Iedere commissie kan zich in secties splitsen; zij kan met goedkeuring van de Koning een deel van haar bevoegdheid aan deze secties overdragen.

De Koning benoemt de voorzitter en de leden van die Commissies op een dubbele lijst van kandidaten, voorgedragen door de in artikel 7 bedoelde Regionale Commissie van advies.

In iedere Commissie heeft een door de Minister aangewezen ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening zitting met adviserende stem.

De Minister stelt voor de Commissies een enkel reglement van orde vast.

Voor de gemeenten die niet onder het eerste lid van dit artikel vallen, oefent de Regionale Commissie van advies de taak uit, die door deze wet wordt opgedragen aan de Commissie van advies.

Hetzelfde geldt voor de in het eerste lid bedoelde gemeenten, zolang hiervoor geen Commissie van advies is ingesteld.

Art. 20

De personen die zijn aangewezen voor het opmaken van de plannen van aanleg, houden door bemiddeling van het schepencollege de Commissie van advies

op de hoogte van de voorstudie en delen haar alle voorontwerp- of ontwerp-plannen mede.

Deze Commissie kan te allen tijde de opmerkingen maken of de suggesties voordragen die zij nuttig acht.

Het schepencollege kan insgelijks aan die Commissie alle om het even welke problemen van esthetische aard onderwerpen.

Art. 21

De gemeenteraad wijst met goedkeuring van de Minister of zijn gemachtigde de natuurlijke dan wel privaat-of publiekrechtelijke personen aan, die hij met het opmaken van de ontwerp-plannen van aanleg belast.

Na voorlopige aanneming van het ontwerp-plan door de gemeenteraad, onderwerpt het schepencollege het aan een openbaar onderzoek zowel door aanplakking als door een bericht in het Belgisch Staatsblad en in drie bladen van het Rijk, waarvan een dat verschijnt in de hoofdplaats van de provincie.

Vervolgens wordt het ontwerp-plan in het gemeentehuis ter inzage gelegd gedurende een termijn van dertig dagen, waarvan het begin en het einde in de aankondiging worden aangegeven.

De bezwaren en opmerkingen worden vóór het einde van de termijn schriftelijk aan het schepencollege ter kennis gebracht en bij het proces-verbaal van sluiting van het onderzoek gevoegd. Dit proces-verbaal wordt door het college opgemaakt binnen acht dagen na afloop van de termijn.

Het ontwerp-plan wordt samen met de bezwaren, de opmerkingen en het proces-verbaal van sluiting van het onderzoek voorgelegd aan de bevoegde Commissie van advies; deze geeft haar advies binnen zestig dagen na ontvangst van het dossier, bij gebreke waarvan haar advies geacht wordt gunstig te zijn.

Binnen de zestig daaropvolgende dagen neemt de gemeenteraad kennis van de uitslag van het onderzoek; hij kan het plan definitief aannemen dan wel beslissen het te wijzigen; in het laatste geval wordt een nieuw onderzoek gehouden in de vorm en binnen de termijnen, bepaald in dit artikel.

Art. 22

Wanneer de Koning verscheidene gemeenten heeft gemachtigd zich te verenigen om een gemeenschappelijk algemeen plan op te maken, wijst de raad van beheer van de vereniging van gemeenten, met goedkeuring van de Minister of zijn gemachtigde de natuurlijke dan wel privaat- of publiekrechtelijke personen aan, die hij met het opmaken van de plannen van aanleg belast.

Het ontwerp-plan wordt, wat het grondgebied van iedere gemeente betreft, door de betrokken gemeenteraad voorlopig aangenomen, aan het openbaar onderzoek onderworpen en definitief aangenomen of gewijzigd in de vorm en binnen de termijnen, bepaald in artikel 21.

Art. 23

Het plan wordt, samen met de besluiten van de gemeenteraad of de gemeenteraden, de processen verbaal van onderzoek, de bezwaren en opmerkingen en adviezen van de Commissie van advies, aan het advies van de Bestendige Deputatie onderworpen. Zo de Deputatie binnen dertig dagen geen uitspraak doet, wordt haar advies geacht gunstig te zijn.

Het plan wordt goedgekeurd door de Koning. Deze kan zijn goedkeuring afhankelijk stellen van het overleggen van een onteigeningsplan.

Wanneer aan het plan goedkeuring wordt onthouden, is het koninklijk besluit met redenen omkleed.

De Koning verleent de gevraagde goedkeuring binnen zes maanden, te rekenen van de dag waarop het dossier hem is toegezonden. Die termijn kan bij een met redenen omkleed koninklijk besluit telkens met zes maanden worden verlengd.

Het plan treedt in werking vijftien dagen na de bekendmaking van het koninklijk besluit tot goedkeuring bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad. Binnen dezelfde termijn zendt de Gouverneur een afdruk van het plan aan de gemeente of gemeenten, eventueel aan de betrokken vereniging van gemeenten.

Het plan ligt voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. Dit wordt ter algemene kennis gebracht op de wijze bepaald in artikel 102, eerste lid, van de gemeentewet.

Art. 24

Indien de gemeente of de vereniging van gemeenten de verplichting tot aanneming van de in artikel 14 bedoelde algemene en bijzondere plannen niet nakomt binnen de termijnen die de Koning heeft bepaald, of indien de Koning aan de hem voorgelegde plannen algehele goedkeuring onthoudt, kan hij voor de aanneming van die plannen in de plaats van de gemeente of de vereniging van gemeenten treden. In dat geval wijst de Minister de natuurlijke dan wel privaat- of publiekrechtelijke personen aan, die hij met het opmaken van die plannen belast.

Het ontwerp-plan of de ontwerp-plannen worden door bemiddeling en op kosten van de gemeente en zonder tussenkomst van de gemeenteraad of de gemeenteraden, aan een enkel onderzoek onderworpen, in de vorm en binnen de termijnen bepaald in artikel 21.

De in dit hoofdstuk voorgeschreven adviezen van de Bevoegde Commissie van advies en van de bestendige deputatie worden gevraagd door de Minister.

HOOFDSTUK V
Onteigening en vergoeding

Art. 25

De verkrijging van onroerende goederen vereist voor de uitvoering van de voorschriften der streek-, gewest- en gemeenteplannen kan steeds plaatshebben door onteigening ten algemenen nutte.

Als onteigenende intanties kunnen optreden het Rijk, de provincies, de gemeenten, de openbare instellingen en alle lichamen, bij de wet bevoegd verklaard om ten algemenen nutte te onteigenen.

Wanneer de voorgenomen onteigening de ordening tot doel heeft van een gedeelte van het grondgebied dat bestemd is om verkaveld te worden met het oog op het oprichten van gebouwen voor huisvestings- of handelsdoeleinden, kan of kunnen de eigenaar of eigenaars die meer dan de halve oppervlakte van de in dat gebied begrepen gronden bezitten, vragen om, binnen de termijnen en onder de voorwaarden die de overheid heeft bepaald en voor zover zij blijk

geven de nodige middelen te bezitten, belast te worden met de uitvoering van de voor die ordening vereiste werken alsmede met de herverkavelings- en ruilverkavelingsverrichtingen.

Deze aanvraag moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen drie maanden na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit tot goedkeuring van het onteigeningsplan.

Wanneer de onteigening de ordening tot doel heeft van een gedeelte van het grondgebied dat krachtens 2. van de artikelen 15 en 16 van deze wet een bijzondere bestemming heeft gekregen, kan de eigenaar of kunnen de eigenaars onder de hierboven bepaalde voorwaarden vragen om met de uitvoering van de ordeningswerken te worden belast.

In gevallen als bepaald in de vorige leden zal de onteigenende overheid, op verzoek van de personen die met de ordening van de strook zijn belast, de daartoe vereiste onroerende goederen onteigenen, wanneer de onderhandse verkrijging daarvan onmogelijk is gebleken.

Art. 26

Om de nodige onteigeningen voor de uitvoering van een plan van aanleg te verrichten, moet de onteigenende instantie in het bezit zijn van een door de Koning goedgekeurd onteigeningsplan dat geheel of gedeeltelijk toepasselijk is op het in het plan van aanleg afgebeelde grondgebied. Het koninklijk besluit kan tegelijk op het plan van aanleg en op het desbetreffende onteigeningsplan betrekking hebben.

Art. 27

Het onteigeningsplan moet aangeven de omtrek van de te onteigenen percelen, afzonderlijk of tot stroken samengevoegd, met kadastrale vermelding van de sectie, de nummers, de grootte en de aard der percelen, evenals van de naam der eigenaars.

Het moet eveneens de onteigenende instantie of instanties vermelden.

Ter zake van de uit te voeren werken en onroerende verrichtingen, kan met het overnemen van de voorschriften van het plan van aanleg worden volstaan.

Art. 28

Wanneer het onteigeningsplan en het plan van aanleg terzelfdertijd worden opgemaakt, worden beide samen onderworpen aan de formaliteiten bepaald voor het opmaken van het plan van aanleg. De eigenaars van de goederen, gelegen binnen de omtrek van de te onteigenen percelen, worden bovendien persoonlijk, schriftelijk en in hun woonplaats in kennis gesteld dat het plan in het gemeentehuis ter inzage ligt, overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 9 en 21 van deze wet.

Wordt het onteigeningsplan na het plan van aanleg opgemaakt, dan wordt het aan een onderzoek onderworpen in de vorm en binnen de termijnen bepaald in de artikelen 3 tot 6 van de wet van 27 mei 1870.

Wordt tot de onteigening besloten door een andere instantie, openbare instelling of lichaam dan de gemeente waar de goederen gelegen zijn, dan komen de kosten van het door de gemeente gedane openbaar onderzoek voor rekening van de onteigenaar.

Art. 29

Elk onteigeningsplan dat ter uitvoering van deze wet is opgemaakt, wordt, vóór de beslissing van de Koning, onderworpen aan het advies van een Commissie, bestaande uit drie deskundigen, door de Koning benoemd voor een termijn van drie jaar, een vertegenwoordiger van de Minister van Openbare Werken en een vertegenwoordiger van de Minister van Financiën.

Art. 30

Wanneer de onteigenaar in het bezit is van een onteigeningsplan, door de Koning goedgekeurd ter uitvoering van deze wet, is hij ontheven van de administratieve formaliteiten welke door alle andere wettelijke bepalingen op de onteigeningen ten algemenen nutte zijn voorgeschreven.

Art. 31

Bij het bepalen van de waarde van het onteigende perceel wordt geen rekening gehouden met de waardevermeerdering of -vermindering die voortvloeit uit de voorschriften van het streek-, gewest- of gemeentelijk plan van aanleg, noch met de waardevermeerdering die het goed heeft verkregen door werken of veranderingen uitgevoerd met overtreding van de voorschriften van een dier plannen van aanleg, indien de werken na de sluiting van het openbaar onderzoek aangaande het plan zijn uitgevoerd.

Art. 32

Onteigeningen die achtereenvolgens worden verordend ter uitvoering van het streek-, gewest- of gemeentelijk plan van aanleg, zelfs indien dit herzien is ter uitvoering van hoofdstuk VII, worden voor de waardering van de te onteigenen goederen geacht een geheel te vormen op de dag van het eerste onteigeningsbesluit.

Art. 33

Op verzoek van de onteigenende instantie worden de aankoopcomité's van onroerende goederen ingesteld bij het Ministerie van Financiën, belast met het doen van alle aankopen en onteigeningen van percelen ter uitvoering van de plannen van aanleg, evenals met het sluiten van alle overeenkomsten voor de ruilverkaveling of de herverkaveling van grondeigendommen. Die comité's, alsmede de ontvangers van de Domeinen zijn, ongeacht de onteigenende instanties, bevoegd om de krachtens de plannen van aanleg aangekochte of onteigende percelen zonder bijzondere formaliteiten openbaar of onderhands te verkopen. Van de in dit lid bedoelde akten kunnen grossen worden afgegeven.

De voorzitters van de aankoopcomité's zijn bevoegd om de onteigenende instantie of instelling in rechte te vertegenwoordigen.

Art. 34

De in dit hoofdstuk bedoelde onteigeningen zullen worden gevorderd met toepassing van de rechtspleging ingesteld bij de wet van 17 april 1835, gewijzigd bij de wetten van 27 mei 1870 en 9 september 1907, of bij de wet van 10 mei 1926.

Officiel, nr XXV, 204 –, gewijzigd door de wetten van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemenen nutte – B.S., 29 mei 1870 –, en 9 september 1907 – B.S., september 1907 –; de wet van 10 mei 1926 tot instelling van een rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemenen nutte – B.S., 4 juni 1926).

Wanneer het echter volstrekt noodzakelijk is onmiddellijk bezit te nemen van een perceel of van een groep percelen, stelt de Koning dit vast in het besluit dat aan het onteigeningsplan bindende kracht verleent, of in een afzonderlijk besluit. In dat geval wordt de rechtspleging toegepast, ingesteld bij de artikelen 2 tot 13 van de besluitwet van 3 februari 1947 houdende instelling van de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte.

(Voormelde besluitwet van 3 februari 1947 werd vervangen door de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemenen nutte en de concessies voor de bouw van de autosnelwegen, – B.S., 31 juli 1962 –, gewijzigd bij de wet van 7 juli 1978, – B.S., 11 augustus 1978).

Art. 35

Wanneer binnen een termijn van tien jaren, te rekenen van de inwerkingtreding van een plan van aanleg, de bij artikel 25 bedoelde percelen niet zijn aangekocht of de onteigeningsprocedure niet is begonnen, kan de eigenaar bij een ter post aangetekende brief de bevoegde instantie verzoeken van de onteigening van zijn goed af te zien.

Is die instantie niet het Rijk, dan wordt van die aanmaning bij een ter post aangetekende brief kennis gegeven aan de Minister of aan de ambtenaren die door hem zijn gemachtigd tot de uitvoering van deze wet.

Wanneer de bouw- of verkavelingsvergunning vóór de inwerktreding van een plan van aanleg is geweigerd om de toekomstige aanleg niet in het gedrang te brengen, loopt de termijn van tien jaren vanaf de kennisgeving van de weigering van de vergunning.

Voor de plannen van aanleg, goedgekeurd ter uitvoering van de besluitwet van 2 december 1946, zullen de voornoemde termijnen in voorkomend geval worden verlengd met vijf jaar te rekenen van de inwerkingtreding van deze wet.

Indien de bevoegde overheid zich niet heeft uitgesproken binnen een jaar te rekenen van de datum van verzending van de aangetekende brief, kan de eigenaar schadevergoeding verkrijgen binnen de bij artikel 37 gestelde perken.

Art. 36

De bepalingen van de artikelen 26 tot 34 (lees: 35) zijn toepasselijk op de aankopen van percelen, nodig voor de uitvoering van de rooiplannen.

Het koninklijk besluit kan evenwel bepalen dat het goedgekeurde plan slechts zal mogen worden verwezenlijkt naarmate de bouw- of verkavelingsaanvragen worden ingediend; in dat geval zijn de bepalingen van het voorgaande artikel niet toepasselijk.

Art. 37

[Schadevergoeding is al naar het geval verschuldigd door het Rijk, de vereniging van gemeenten of de gemeente, wanneer het bouw- of verkavelingsverbod

volgend uit een plan dat bindende kracht heeft verkregen, een einde maakt aan het gebruik waarvoor een goed dient of normaal bestemd is [de dag voorafgaand aan de in werkingtreding] van het plan.

(Wet van 22 december 1977, art. 177)

[De waardevermindering die voor schadeloosstelling in aanmerking komt, dient te worden geraamd als het verschil tussen eensdeels de waarde van dat goed op het ogenblik van de verwerving, geactualiseerd tot op de dag van het ontstaan van het recht op schadevergoeding en verhoogd met de lasten en kosten, vóór de inwerkingtreding van het plan en anderdeels de waarde van dat goed op het ogenblik van het ontstaan van het recht op schadevergoeding na de inwerkingtreding van het plan. Enkel de waardevermindering voortvloeiend uit dat plan kan in aanmerking komen voor schadevergoeding.

Het recht op schadevergoeding ontstaan ofwel bij overdracht van het goed ofwel bij de weigering van een bouw- of verkavelingsvergunning of nog bij het afleveren van een negatief stedebouwkundig attest.

De Koning bepaalt de uitvoeringsmodaliteiten van dit artikel, inzonderheid wat betreft de vaststelling van de waarden van het goed en de actualisering ervan.]

(Wet van 22 december 1977, art. 177)

[De waardevermindering van het goed volgend uit het bouw- of verkavelingsverbod, moet evenwel zonder vergoeding gedoogd worden ten belope van twintig ten honderd van die waarde.

De vergoeding wordt verminderd of geweigerd indien en voor zover vaststaat dat de eiser in dezelfde streek andere goederen bezit, die voordeel halen uit de inwerkingtreding van een plan van aanleg of uit werken uitgevoerd op kosten van de openbare besturen.]

(Wet van 22 december 1970, art. 2)

[Aan de verplichting tot schadevergoeding kan voldaan worden door een met redenen omkleed koninklijk besluit waarin bepaald wordt, overeenkomstig artikel 43, het betrokken aanlegplan te herzien met het doel aan het goed opnieuw de bestemming te geven welke het had de dag vóór de inwerkingtreding van het plan.]

(Wet van 22 december 1977, art. 178)

Wanneer krachtens een plan met bindende kracht een bouwverbod kan worden tegengeworpen aan degene die een perceel in een verkaveling heeft aangekocht, kan het Rijk, de intercommunale vereniging of de gemeente zich aan de verplichting tot vergoeding onttrekken door dat perceel van de betrokkene terug te kopen, mits hem de betaalde koopprijs, verhoogd met de lasten en kosten terug te betalen.

Indien de betrokkenen slechts eigenaar is van het vorenbedoelde perceel, kan hij de terugkoop door het Rijk, de intercommunale vereniging of de gemeente eisen door zijn wil te doen kennen bij aangetekend schrijven, te zenden binnen twaalf maanden na de bekendmaking van het vorenbedoelde plan. In dat geval moet het perceel worden teruggekocht en betaald binnen twaalf maanden na de kennisgeving. De Koning bepaalt hoe deze bepaling wordt toegepast.

Er is geen vergoeding verschuldigd in de volgende gevallen:

1. verbod te bouwen of te verkavelen als gevolg van een in uitzicht gestelde onteigening van het goed; zulks, onder voorbehoud van de toepassing van artikel 35;
2. verbod een grotere oppervlakte van een perceel te verbouwen dan het plan

van aanleg toelaat, of bij een verkaveling de door het plan bepaalde bebouwingsdichtheid te overschrijden;

3. verbod de exploitatie van gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke bedrijven voort te zetten na het verstrijken van de tijd waarvoor vergunning was verleend;
4. verbod te bouwen op een stuk grond dat de minimumafmetingen vastgesteld bij het plan van aanleg, niet heeft;
5. verbod om een stuk grond gelegen aan een weg die, gelet op de plaatselijke toestand, onvoldoende is uitgerust, te verkavelen of te bebouwen;
6. verbod te bouwen of te verkavelen buiten de bebouwde kernen, wegens de dwingende eisen van de verkeersveiligheid;

[7. verbod een stuk grond te verkavelen waarvoor een vroeger verleende verkavelingsvergunning vervallen was op de datum van de inwerkingtreding van het plan dat bedoeld verbod inhoudt.]

(Wet van 22 december 1970, art. 2)

[8. voor de gebouwen of vaststaande inrichtingen vernield door een natuurramp als het verbod van hun wederopbouw voortvloeit uit het koninklijk besluit genomen in uitvoering van artikel 12, § 3 eerste alinea, van de wet betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen.]

(Wet van 12 juli 1976, art. 12, § 4, 1.)

(De wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen – B.S., 13 augustus 1976)

Art. 38

De vorderingen tot betaling van vergoedingen, ongeacht het bedrag ervan, behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken van eerste aanleg; alle op dat stuk gewezen vonnissen, behalve de voorbereidende, zijn vatbaar voor hoger beroep.

De vorderingen vervallen één jaar na de dag waarop [het recht op schadevergoeding ontstaat overeenkomstig artikel 37, derde lid.] Indien geen vergunning wordt aangevraagd is de termijn tien jaren te rekenen van de datum van inwerkingtreding van het plan. Deze termijn wordt op vijftien jaren gesteld voor vorderingen tot vergoeding als bedoeld in het laatste lid van artikel 35.

(Wet van 22 december 1977, art. 179)

De wijzigingen en aanvullingen van de artikelen 37 en 38, aangebracht door de artikelen 177, 178 en 179 van de wet van 22 december 1977, zijn van onmiddellijke toepassing ook op reeds aanhangig gemaakte vorderingen tot schadevergoeding waarover nog geen in kracht van gewijsde gegane uitspraak bestaat.

(Wet van 22 december 1977, art. 180)

HOOFDSTUK VI
Ruilverkaveling en herverkaveling

Art. 39

Bij ruilverkaveling of herverkaveling treedt het ruilverkaveld perceel of de nieuwe kavel werkelijk in de plaats van het vorige perceel. Mits de hierna voorgeschreven formaliteiten van openbaarmaking vervuld worden en onder voorbehoud van de uit bijzondere overeenkomsten voortvloeiende wijzigingen:

1. gaan de voorrechten en hypotheken en alle zakelijke rechten, erfdienstbaarheden uitgezonderd, die het vorige goed bezwaarden, de oorzaken van vernietiging, herroeping of ontbinding van de titel van de eigenaar van gezegd goed, alsmede de rechtsvorderingen van alle aard betreffende dat goed, van rechtswege over op het ruilverkaveld goed in zijn geheel, met inbegrip van de erbij gevoegde nieuwe delen, of op de nieuwe kavel die in de plaats treedt van het vorige perceel alsook in voorkomend geval op de prijs, de toegift of het saldo van de toegiften die aan de eigenaar van het vorige perceel mochten toekomen ten gevolge van de ruilverkaveling of herverkaveling als geheel genomen;
2. worden het perceel of de perceelsgedeelten die krachtens de ruilverkaveling of de herverkaveling in het vermogen komen van een of meer andere eigenaars, vrij van alle hierboven bedoelde rechten, oorzaken van vernietiging, herroeping of ontbinding en rechtsvorderingen in dat vermogen opgenomen.

De overbedeelde kwijt zich op geldige wijze door de prijs of de toegift in de Deposito- en Consignatiekas te storten.

Art. 40

In geval van vernietiging, herroeping of ontbinding heeft de overdracht van ambtswege plaats onverminderd de vergoedingsregeling die tussen partijen moet worden getroffen telkens als het ruilverkaveld perceel of de nieuwe kavel meer waard is dan het vorige perceel.

Art. 41

De gevolgen van de ruilverkaveling, zoals deze in artikel 39 zijn omschreven, kunnen aan derden niet worden tegengeworpen dan nadat de akte tot vaststelling van de ruilverkaveling of herverkaveling op het hypotheekkantoor van de goederen is overgeschreven, en bovendien, wat de overdracht of het teniet gaan van de voorrechten en hypotheken betreft, niet dan vanaf de dag dat op de kant van de inschrijving betreffende die rechten melding is gemaakt van de tot stand gekomen overeenkomst.

Die kanttekening geschiedt op verzoek van het aankoopcomité of de onteigenende instantie, tegen overlegging van de akte van ruil- of herverkaveling en van een borderel in tweevoud, dat benevens de op de kant te maken aantekeningen nog vermeldt:
1. de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van partijen, alsmede van de schuldeiser;
2. de akten krachtens welke de voorrechten of hypotheken worden overgedragen;
3. de nieuwe beschrijving van het ruilverkaveld of herverkaveld perceel;
4. de aanwijzingen voorgeschreven in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913.

De bewaarder overhandigt aan de verzoeker de akte en een van de borderellen, waarop hij onderaan verklaart de melding te hebben gemaakt.

Indien het Rijk de onroerende verrichtingen voor eigen rekening neemt, draagt het de kosten van de hypotheekformaliteiten ten aanzien van de rechten die de ruilverkavelde percelen bezwaren.

Art. 42

Het recht van huur betreffende ruilverkavelde of herverkavelde percelen, met uitzondering van de landpacht, die onderworpen blijft aan de bepalingen van de wet van 7 juli 1951 betreffende de landpacht evenals van de wet van 25 juni 1956 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet gaat over op de nieuwe kavel die aan de verhuurder is toebedeeld, behoudens verlaging of verhoging van de huurprijs en tenzij de huurder de huurovereenkomst wenst op te zeggen.

(De wet van 7 juli 1951 is vervangen door de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen, – B.S., 25 novembr 1969 –, gewijzigd door de wetten van 12 juni 1975 – B.S., 19 juli 1975 – en 23 november 1978 – B.S., 13 december 1978).

(De wet van 25 juni 1956 is vervangen door de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet – B.S., 4 september 1970, err. B.S., 11 december 1970 –, gewijzigd – wat het Vlaamse Gewest betreft – door de wet van 11 augustus 1978 – B.S., 22 september 1978).

(Zie ook de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken – B.S., 15 oktober 1976).

(Zie eveneens de wet van 10 januari 1978 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen in der minne – B.S., 9 maart 1978).

HOOFDSTUK VII
Herziening van de plannen

W. Erere.

Art. 43

[De koning kan hetzij op eigen initiatief bij een met redenen omkleed besluit, hetzij op verzoek van de betrokken vereniging van gemeenten of van de bètrokken gemeente, beslissen dat een streek-, gewest- of gemeentelijk plan van aanleg geheel of gedeeltelijk wordt herzien.

De Koning kan onder dezelfde woorwaarden beslissen dat een bijzonder plan van aanleg wordt opgemaakt, dat tot gevolg heeft dat een verkavelingsvergunning wordt herzien of vernietigd.

Inzake de gemeentelijke plannen van aanleg en de verkavelingsvergunningen wordt de herziening op initiatief van de Koning echter slechts bevolen indien aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

1. het gemeentelijk plan of de verkavelingsvergunning is niet meer in overeenstemming met een streek- of gewestplan dat verordenende kracht heeft verworven.
2. het gemeentelijk plan of de verkavelingsvergunning verhindert de uitvoering van werken van algemeen belang;
3. het gemeentelijk plan of verkavelingsvergunning is niet meer in overeenstemming:

   - met de voorschriften van de algemene verordeningen betreffende de grote wegen, vastgesteld ingevolge artikel 59 van deze wet of de wetgeving op de grote wegen;

- met de perceelsgewijze plannen door de Koning goedgekeurd krachtens artikel 6 van de wet van 12 juli 1956 houdende het statuut van de autosnelwegen, of met de voorschriften van de verordeningen vastgesteld ingevolge artikel 10 van dezelfde wet.]

(Wet van 22 december 1970, art. 3)

(De wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen is verschenen in het Belgisch Staatsblad van 5 augustus 1956. Zij werd gewijzigd bij de stedebouwwet van 29 maart 1962)

[- op voorschriften van het koninklijk besluit genomen in uitvoering van artikel 12, § 3, eerste alinea, van de wet betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen.]

(Wet van 12 juli 1976, art. 12 § 4, 2.)

De bepalingen, betreffende het opmaken van de plannen van aanleg zijn mede van toepassing op de herziening ervan.

[Zodra de Koning tot de herziening of het opmaken van een plan heeft besloten omdat het plan of de verkavelingsvergunning de uitvoering van werken van algemeen belang verhindert, kan de Minister of zijn gemachtigde bij wie krachtens artikel 48 een bouwaanvraag aanhangig is gemaakt, de uitvoering van die werken toestaan.]

(Wet van 22 december 1970, art. 3)

TITEL II
Bouwvergunning

EERSTE HOOFDSTUK

Afgifte van de vergunning

Art. 44

[§1. Niemand mag zonder voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen:

1. bouwen, een grond gebruiken voor het plaatsen van een of meer vaste inrichtingen, afbreken, herbouwen, verbouwen van een bestaande woning, instandhoudings- of onderhoudswerken uitgezonderd.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit, en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, al kan zij ook uit elkaar genomen of verplaatst worden;

2. ontbossen, het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;
3. alleenstaande hoogstammige bomen vellen binnen de groene ruimten van een bij koninklijk besluit goedgekeurd plan van aanleg, evenmin als bomen die staan in een goed waarvoor de in Titel III voorgeschreven verkavelingsvergunning is afgegeven;
4. ontginnen of de vegetatie wijzigen van heiden of venen, alsmede van enig ander gebied waarvan de bescherming noodzakelijk wordt geacht door de Koning;
5. een opslagruimte voor gebruikte voertuigen of voor schroot aanleggen;
6. een grond gewoonlijk gebruiken voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten. De Koning kan nadere regelen voor zulk een gebruik aangeven.

Geen vergunning is evenwel vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van de wetgeving op het kamperen.]

(Wet van 22 december 1970, art. 4)

[7. het gebruik van vergunde gebouwen wijzigen, voor zover deze wijziging is opgesomd in een door de Executieve vast te leggen lijst.

* ook: steenslag aanbrengen

De lijst van de vergunningsplichtige gebruikswijzigingen zal opgesteld worden rekening houdend met volgende criteria:
- de bestemming van voorlopig vastgestelde ontwerp -gewestplannen, van vastgestelde gewestplannen en van algemene plannen van aanleg tot stand gebracht overeenkomstig artikel 12, derde lid;
- de ruimtelijke weerslag op de onmiddellijke omgeving;
- de hoofdfunctie van het gebouw.
- wordt de aanvraag om het gebruik van een gebouw te wijzigen geweigerd, dan kan deze weigering geen aanleiding geven tot het verschuldigd zijn van een vergoeding als bedoeld in artikel 37 van deze wet.]

(Decreet van 30 augustus 1984, art. 2) (Artikel 78 van de stedebouwwet)

[§2. De bepalingen van deze wet gelden mede voor niet in dit artikel opgesomde handelingen en werken, wanneer een bouwverordening de uitvoering ervan aan vergunning onderwerpt en voor zover ze niet voorkomen op de in het navolgende lid bedoelde lijst.]

[De Koning kan de lijst vaststellen van de werken en handelingen waarvoor, wegens hun geringe omvang, geen vergunning vereist is.
§3. De geldigheidsduur van de vergunning kan worden beperkt:
1. in de gevallen, vermeld in §1, 5° en 6°;
2. wanneer het gaat om de oprichting van bouwwerken of om de uitvoering van aan vergunning onderworpen werken gedurende de periode die voorafgaat aan de verwezenlijking van de bij een wets- of verordeningsbepaling aangewezen definitieve bestemming.

§4. De beslissing waarbij de vergunning wordt geweigerd, moet met redenen omkleed zijn.
§5. De notaris vermeldt in alle akten van verkoop of van verhuring voor meer dan negen jaar, van een ongebouwd goed, alsmede in alle akten van uitgifte in erfpacht of in opstal, de verklaring van de verkoper, van de verhuurder of van de erfpacht- of opstalgever, hetzij dat voor het goed een bouwvergunning is uitgereikt of een stedebouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen, hetzij, bij gebreke van die vergunning of dat attest, dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Hij vermeldt bovendien dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

De onderhandse akten waarin die verrichtingen worden vastgelegd, bevatten dezelfde verklaring.]

(Wet van 22 decembr 1970, art. 4)

Art. 45

[§1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op aansluitend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke

Ordening, verder «de gemachtigde ambtenaar» genoemd.

De Koning kan de lijst vaststellen van de werken en handelingen waarvoor, wegens hun geringe omvang, het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist. In dat geval is artikel 46 toepasselijk.

§2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan waarvan de herziening beslist of bevolen is.]

(Wet van 22 december 1970, art. 5)

[Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken van de voorschriften van een ontwerpgewestplan of gewestplan indien de aanvraag strekt tot ver- of herbouwing of uitbreiding van bestaande vergunde gebouwen op dezelfde plaats, of tot het herbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen binnen de onmiddellijke omgeving ervan dit alles op voorwaarde dat de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad, zoals moet blijken uit de motivering van het desbetreffend advies. Voor de toepassing van deze bepaling dient onder onmiddellijke omgeving te worden verstaan de ruimte die onmiddellijk aansluit bij het bedoelde gebouw terwijl de afstand tussen het nieuwe gebouw en het bestaande gebouw maximaal dertig meter mag bedragen.

Het herbouwen of uitbreiden van bestaande gebouwen kan wat woningen betreft maximaal leiden tot een bouwvolume van 800 m^3 met een grondoppervlakte van 200 m^2.

Voor bedrijfsgebouwen kan een afwijkend advies worden verleend op voorwaarde dat:

- ofwel de bedrijfsgebouwen op 9 september 1984, een bestemming hebben die afwijkt van de bestemming bepaald in het ontwerp- gewestplan of gewestplan;
- ofwel de uitbreiding wordt gevraagd van bedrijfsgebouwen, die op 9 september 1984, gelegen zijn in de industriegebieden, naar gronden in gebieden met een andere bestemming voor zover er geen bedrijfstechnisch geschikte uitbreidingsmogelijkheden bestaan in het betrokken industriegebied.

De ver- of herbouwing of uitbreiding van bedrijfsgebouwen mag maximaal leiden tot een volumevermeerdering van 100 ten honderd van het bestaande volume.

Voor uitbreiding van bedrijfsgebouwen in de agrarische gebieden dient het advies gevraagd van de Minister van Landbouw. Bij ontstentenis van dit advies binnen de 30 dagen wordt het advies geacht gunstig te zijn.

De Executieve zal bepalen binnen welke gebieden van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen deze afwijkingen niet of slechts gedeeltelijk kunnen worden toegepast.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek waarvan de kosten ten laste van de aanvrager komen. De Executieve bepaalt de wijze waarop dit onderzoek plaatsheeft.

De weigering van afwijkingen tot ver- of herbouwing of uitbreiding van bestaande gebouwen kan geen aanleiding geven tot het verschuldigd zijn van een vergoeding als bedoeld in artikel 37 van deze wet.

Voor wijzigingen van gebruik zoals bepaald in artikel 44, § 1,7 mag de gemachtigde ambtenaar bij het verlenen van een gunstig advies afwijken van de voorschriften van een ontwerpgewestplan of gewestplan.

Voor wijzigingen van gebruik van gebouwen die gelegen zijn in de agrarische gebieden dient het advies gevraagd van het Ministerie van Landbouw. Bij ontstentenis van dit advies binnen de 30 dagen wordt het advies geacht gunstig te zijn.]

(Decreet van 28 juni 1984, art. 2) (Artikel 79 van de stedebouwwet)

[§3. Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van de vergunning voor handelingen en werken binnen het gebied van de in artikel 17 bedoelde bijzondere plannen van aanleg.

§4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.
De vergunning moet dit lid overnemen.

§5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg, dan vevalt de weigering of de vernietiging indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.
Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft

verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.]

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

(Wet van 22 december 1970, art. 5)

Art. 46

[Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vegunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 58 en 59 van deze wet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Koning krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

Dezelfde regels gelden voor de aanvragen om vergunning tot bouwen binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling.

In geval van niet-overeenstmming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Koning heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan of het opmaken van een bijzonder plan strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan ook een bouwvrgunning schorsen die, hoewel steunende op en bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een ontwerp van streek- of gewestplan dat bindende kracht heeft gekregen.

Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vevalt de weigering of de vernietiging:

- indien het bijzonder plan van aanleg geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vierde lid bedoelde koninklijk besluit waarbij tot de herziening of het opmaken van het plan is besloten;
- indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vijfde lid bedoelde ministerieel besluit.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.]

(Wet van 22 december 1970, art. 6)

Art. 47

De plaatsing van de nieuwe gebouwen wordt ter plaatse aangegeven door de zorg van het college, dat zich gedraagt naar het eventuele advies van de gemachtigde ambtenaar en bovendien, zo het een bouwwerk aan een grote weg betreft, naar de verordeningen en adviezen van de betrokken administratie.

Art. 48

[In afwijking van artikel 44 wordt de vergunning afgegeven door de Minister of zijn gemachtigde, wanneer ze wordt aangevraagd door een door de Koning aangewezen publiekrechtelijke rechtspersoon of wanneer ze betrekking heeft op het aanleggen van installaties en leidingen van openbaar nut, met inbegrip van de electrische leidingen, op het grondgebied van twee of meer gemeenten.

Het college van burgemeester en schepenen brengt vooraf advies uit binnen dertig dagen. Wordt deze termijn niet in acht gnomen, dan wordt het advies geacht gunstig te zijn.

De vergunning kan worden geweigerd om de redenen, worden verleend onder de voorwaarden of kan de afwijkingen toestaan, bedoeld in de artikelen 45, 46 en 51. Bovendien mag de gemachtigde ambtenaar, wanneer het werken van algemeen belang betreft, bij de verlening van de vergunning niet afwijken van een gemeentelijk plan van aanleg, van een gemeentelijke verordening of van een rooiplan voor een gemeenteweg, dan op gunstig advies van het college. In geval van ongunstig advies komt de beslissing aan de Minister toe.]

(Wet van 22 december 1970, art. 7)

Art. 49

Het college kan alle vraagstukken van esthetische aard die een aanvraag om een bouwvergunning doet rijzen, aan het advies van de in het artikel 19 bedoelde Commissie van advies onderwerpen.

Art. 50

[Onverminderd het bepaalde van artikel 45, § 2], mag de vergunning niet worden verleend, wanneer gevraagd wordt te bouwen of te herbouwen op het gedeelte van een stuk grond dat door een rooilijn is getroffen of andere dan instandhoudings- en onderhoudswerken uit te voeren aan een door een rooilijn getroffen gebouw.

In het laatst geval mag de vergunning niettemin worden afgegeven, indien uit de adviezen van de bevoegde instanties blijkt dat de rooilijn ter plaatse van het gebouw niet vóór ten minste vijf jaar, te rekenen van de afgifte van de vergunning, tot stand zal kunnen worden gebracht. In geval van onteigening na het verstrijken van die termijn, wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit.

De vergunning kan ook worden geweigerd voor het bouwen op een stuk grond, gelegen aan een weg die, gelet op de plaatselijke toestand, onvoldoende is uitgerust.

(Wet van 22 december 1970, art. 8)

Art. 51

[Op met redenen omkleed voorstel van het college van burgemeester en schepenen kan de Minister of de gemachtigde ambtenaar afwijkingen toestaan van de voorschriften van een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en van de voorschriften van een verkavelingsvergunning, enkel wat de perceelsafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.]

(Wet van 22 december 1970, art. 9)

Art. 52

Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

HOOFDSTUK II

Indiening en behandeling van de aanvragen en beroepen

Art. 53

[Behoudens in het bij artikel 48 bedoelde geval wordt de aanvraag op het gemeentehuis ingediend; indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief een ontvangstbewijs of deelt hem op dezelfde wijze mede, dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.]

(Wet van 22 december 1970, art. 10)

[Deze voorwaarden mogen ook slaan op de stukken en inlichtingen die vereist zijn in het kader van een vergunningsaanvraag voor de exploitatie van een ongezonde, hinderlijke of gevaarlijke inrichting.]

(Decreet van 28 augustus 1984, art. 2) (Artikel 80 van de stedebouwwet)

[Komt in het in artikel 45 bedoelde geval de gemachtigde ambtenaar tot de bevinding dat het dossier niet volledig is, dan deelt hij de aanvrager alsook de gemeente waaraan hij het dossier terugzendt, mede dat het afgegeven ontvangbewijs als ongeschreven moet worden beschouwd en dat de procedure opnieuw moet worden begonnen. De gemachtigde ambtenaar geeft de aanvrager te ken-

nen met welke stukken het dossier moet worden aangevuld. In het in artikel 46 bedoelde geval kan hij de vergunning schorsen.]

(Wet van 22 december 1970, art. 10)

Art. 54

AL OF NIET IN BPA.

[§1. Van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijfenzeventig dagen te rekenen vanaf de datum van het ontvangbewijs. Het college zendt, de dag zelf waarop het de aanvrager van zijn beslissing kennis geeft, een afschrift ervan aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager die na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het college heeft ontvangen, kan de gemachtigde ambtenaar bij ter post aangetekende brief verzoeken op zijn vergunningsaanvraag te beschikken; bij zijn brief, waarvan hij een afschrift aan het college zendt, voegt hij een eensluidend afschrift van het dossier dat hij oorspronkelijk aan het college heeft gericht. De gemachtigde ambtenaar beslist over de verlening of de weigering van de vergunning binnen dertig dagen te rekenen vanaf de ontvangst van de aangetekende brief. Bij gebreke van een binnen die termijn genotificeerde beslissing wordt de vergunning geacht te zijn geweigerd.

De weigeringsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar kan onder meer op de in de artikelen 45 en 46 vermelde redenen gegrond zijn.

§2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

§3. De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunning en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regelen voor de toepassing van de artikelen 45, 46, 48 en 49.

Hij bepaalt de gevallen waarin speciale regelen van openbaarmaking moeten worden nageleefd bij de behandeling van bepaalde vergunningsaanvragen.

§4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.]

(Wet van 22 december 1970, art. 11)

Art. 55

[§1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege of van de weigeringsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar bedoeld in artikel 54, §1, tweede lid, van die beslissing in beroep komen

DERDEN KUNNEN GEEN BEROEP AANTEKENEN

bij de bestendige deputatie. Bij ontstentenis van een beslissing kan hij eveneens in beroep komen binnen dertig dagen na afloop van de in artikel 54, §1, tweede lid, bedoelde termijn. De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord.

Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

§2. Het college van burgemeester en schepenen alsook de gemachtigde ambtenaar kunnen bij de Koning in beroep komen binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van de bestendige deputatie tot verlening van een vergunning. Dit beroep, evenals de termijn voor instelling van het beroep, schorst de vergunning. Het wordt tezelfder tijd ter kennis van de aanvrager en van de Minister gebracht. Komt de gemachtigde ambtenaar in beroep, dan geeft deze daarvan bovendien kennis aan het college.

De aanvrager kan bij de Koning in beroep komen binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van de bestendige deputatie, of, bij gebreke van die ontvangst, na afloop van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben. Dit beroep wordt bij een ter post aangetekende brief gezonden aan de Minister, die een afschrift ervan aan het college stuurt binnen vijf dagen na de ontvangst.

De aanvrager of zijn raadsman, alsook het college of zijn gemachtigde worden op hun verzoek door de Minister of diens gemachtigde gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de Koning wordt aan de partijen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd. Bij gebreke kan de aanvrager de zaak bij aangetekende brief aan de Minister rappeleren.

Heeft de aanvrager geen beslissing ontvangen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen met ingang van de dag waarop de rappelbrief ter post is afgegeven, dan mag hij zonder verdere formaliteiten overgaan tot het uitvoeren van het werk of het verrichten van de handelingen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het dossier dat hij heeft ingediend, naar de wetten en verordeningen, met name naar de voorschriften van de goedgekeurde plannen van aanleg, alsmede naar de bepalingen van de verkavelingsvergunning; is het beroep door het college of de gemachtigde ambtenaar ingesteld, dan mag de aanvrager overgaan tot het uitvoeren van het werk of het verrichten van de handelingen, mits hij zich gedraagt naar de beslissing van de bestendige deputatie.

§3. De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning worden met redenen omkleed.

De vergunning kan worden geweigerd om dezelfde redenen, worden verleend onder de voorwaarden of kan de afwijkingen toestaan, bedoeld in de artikelen 45, 46 en 51.] *(Wet van 22 december 1970, art. 12)*

TITEL III
Verkavelingsvergunning

Art. 56

[§1. Niemand mag een kavel, begrepen in een verkaveling die bestemd is voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, te koop zetten of vrijwillig verkopen, voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf schriftelijk en uitdrukkelijk vergunning heeft verleend. Deze bepaling geldt mede voor de vestiging van een erfpacht of opstalrecht.

De beslissing waarbij de vergunning wordt geweigerd, moet met redenen omkleed zijn.

§2. Bij verdeling van een goed waarvoor geen verkavelingsvergunning is afgegeven, legt de notaris, twintig dagen vóór de datum die voor de openbare verkoping of voor de ondertekening van de akte is vastgesteld, het plan van de verdeling alsmede een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven, ter inzage aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar voor. Het college en de gemachtigde ambtenaar geven eventueel, ter inlichting, kennis van hun opmerkingen. Deze moeten in de akte worden vermeld, evenals een verklaring van de verdeler dat voor de verdeling geen verkavelings- of bouwvergunning werd afgegeven en, behoudens overlegging van een stedebouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen, dat hij geen verzekering geeft wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De notaris vermeldt bovendien in de akte dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

De onderhandse akten waarin die verrichtingen worden vastgelegd, bevatten dezelfde verklaring.

Deze paragraaf geldt voor alle akten van eigendomsoverdracht of eigendomsverklaring, genot, erfpacht of opstal, van een ongebouwd gedeelte van een goed, met uitzondering van de akten waarbij een landpacht geregeld wordt.]

(Wet van 22 december 1970, art. 13)

Art. 57

[§1. De artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn mede van toepassing op een verkavelingsvergunning. De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Is de verkaveling langs een rijks- of provincieweg gelegen, dan ontwerpt het college de aanvraag aan het advies van het betrokken bestuur, en gedraagt zich naar dat advies.

Het college kan de vergunningsaanvraag voor advies voorleggen aan de commissie van advies.

§2. Op verzoek van de eigenaar van een in een verkaveling begrepen kavel kan een wijziging van de verkavelingsvergunning worden toegestaan voor zover de wijziging geen afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen. De bepalingen tot regeling van de verkavelingsvergunning zijn mede toepasselijk op de wijziging ervan, onverminderd de vervulling van de navolgende formaliteiten.

Alvorens zijn aanvraag in te dienen, zendt de eigenaar een eensluidend afschrift ervan, bij ter post aangetekende brief, aan alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet medeondertekend hebben. De postbewijzen van afgifte der aangetekende zendingen worden bij het dossier van de aanvraag gevoegd. De bezwaren worden schriftelijk bij het college ingediend binnen dertig dagen te rekenen vanaf de datum van afgifte der aangetekende zendingen bij de post.

De wijziging wordt geweigerd indien de eigenaar of eigenaars van meer dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels hun verzet aan het college te kennen geven bij een ter post aangetekende brief die binnen de in het voorgaande lid bedoelde termijn is verzonden.

De beslissing tot verlening of weigering van de wijzigingsvergunning wordt met redenen omkleed.

§3. Het bestaan van door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik, die met de inhoud van de aanvraag om verkavelingsvergunning strijdig zijn, worden in deze aanvraag vermeld. In dat geval wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek, waarvan de kosten ten laste van de aanvrager komen. De Koning bepaalt de wijze waarop het onderzoek plaats heeft.

De vergunning doet de bedoelde erfdienstbaarheden en verplichtingen teniet-gaan, onverminderd de schadeloosstelling van de houders van die rechten, ten laste van de aanvrager.

§4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

§5. Wanneer de Koning beslist dat de verkavelingsvergunning dient te worden herzien, dan kan hij in het belang van de goede plaatselijke ruimtelijke ordening bij een met redenen omkleed besluit de schorsing gelasten van de verkoop of van de verhuring voor meer dan negen jaar, van de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van het geheel of van een gedeelte der percelen van de verkaveling.

§6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van

een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeke van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moeten eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

§7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vemelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

§8. De notaris geeft aan de partijen kennis van de akte van verdeling en van het bestek der verkaveling, van de bepalingen der verkavelingsvergunning, alsook van de wijzigingsbepalingen. Hij maakt in de akte van verkoop, van verhuring, van erfpacht of opstal melding van die kennisgeving, alsook van de datum der vergunning.

Hij vermeldt ook in de akte dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

De onderhandse akten waarin die verrichtingen worden vastgelegd, bevatten dezelfde vermeldingen.]

(Wet van 22 december 1970, art. 14)

Art. 57bis

[§1. Indien een verkavelingsaanvraag de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvat en het college van burgemeester en schepenen bevindt dat de vergunning zijnentwege kan worden verleend, gelden voor de behandeling van de aanvraag de volgende bijkomende formaliteiten:

1. het college van burgemeester en schepenen onderwerpt de aanvraag aan een openbaar onderzoek, waarvan de kosten ten laste van de aanvrager komen. De Koning bepaalt de wijze waarop dit onderzoek plaats heeft;

2. de gemeenteraad neemt een besluit over de zaak van de wegen alvorens het college van burgemeester en schepenen over de vergunningsaanvraag beslist. Dat raadsbesluit is niet onderworpen aan de bepalingen van artikel 76, 7°, der gemeentewet.

§2. In geval van beroep worden de in artikel 55, §1, laatste lid, en §2, vierde lid, bedoelde termijnen van zestig dagen verdubbeld.

Heeft de gemeenteraad over de zaak van de wegen geen beslissing moeten nemen of zich van beslissing over de zaak van de wegen onthouden en is beroep ingesteld, dan roept de gouverneur van de provincie de gemeenteraad samen op verzoek van de bestendige deputatie of van de Koning, al naar het geval. De raad moet dan over de zaak van de wegen een besluit nemen en dit meedelen binnen een termijn van negentig dagen, te rekenen vanaf de samenroeping door de gouverneur; zo nodig houdt het college van burgemeester en schepenen het in §1, 1° bedoelde openbaar onderzoek.

In dat geval wordt de termijn van honderd twintig dagen die aan de bestendige deputatie of de Koning voor de mededeling van hun beschikking op het beroep is voorgeschreven, verlengd met de tijd die de gemeenteraad werkelijk heeft gebruikt om zijn besluit over de zaak van de wegen mede te delen.

§3. Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkavelingsfase begrepen perceel vrijwillig te koop te zetten of verkopen, voor meer dan negen jaar te huur te zetten of verhuren, dat nadat de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het college van burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt. Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van dat bewijs.

Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoerd, blijft de houder van de verkavelingsvergunning met de aannemer en de architect tien jaar lang voor de uitrusting van de verkaveling hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de provincie, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgelijk Wetboek bepaalde perken.

§4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

§5. Indien de verkaveling in fasen mag worden uitgevoerd, bepaalt de vergunning het tijdstip waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat voor elke fase buiten de eerste.]

(Wet van 22 december 1970, art. 15)

Art. 58

[Het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in gevallen als bedoeld in de artikelen 45 en 48, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvragers menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en de reservering van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen.

De Koning kan een of meer algemene verkavelingsverordeningen vaststellen. Deze verordeningen kunnen zo nodig de aanvrager technische en financiële la-

sten opleggen, alsmede maatregelen voorschrijven in verband met de reservering van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen.

De verordeningen zijn van toepassing op het gehele rijksgebied, op de gebiedsdelen die zij aanwijzen en waarvan zij de grenzen bepalen, of op de categorieën van gemeenten die zij aanwijzen.

De gemeenteraad kan een verkavelingsverordening vaststellen. Evenzo kan hij de voorschriften van de algemene verordeningen aanvullen.

Wanneer een algemene verordening is bekendgemaakt, brengt de gemeenteraad hetzij uit eigen beweging, hetzij binnen een door de Koning te stellen termijn, de bestaande gemeentelijke verordening in overeenstemming met de algemene verordening.

De besluiten van de gemeenteraden tot vaststelling of wijziging van de gemeentelijke verordeningen zijn onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provincieraad en aan de goedkeuring van de Koning.]

(Wet van 22 december 1970, art. 16)

TITEL IV
Bepalingen van verschillende aard

EERSTE HOOFDSTUK
Bouwverordeningen

Art. 59

[De Koning kan een of meer algemene bouwverordeningen vaststellen, die alle nodige voorschriften bevatten, om te voorzien in:

1. de gezondheid, de stevigheid en de fraaiheid van de bouwwerken, de installaties en hun omgeving, alsmede hun veiligheid, met name de beveiliging tegen brand en overstroming;
2. de instandhouding, de gezondheid, de veiligheid, de bruikbaarheid en de schoonheid van de wegen, hun toegangen en hun omgeving;
3. de aanleg van voorzieningen van openbaar nut ten behoeve van de gebouwen, met name wat betreft de water-, gas- en electriciteitsvoorziening, de afstandsverwarming, de telecommunicatie en de vuilophaling;
4. het ongehinderd verblijf van de personen in toeristenoorden, met name door voorkoming van lawaai, stof en rook bij de uitvoering van werken, en door deze werken op bepaalde uren en dagen te verbieden.

Deze verordeningen kunnen betrekking hebben op de bouwwerken en installaties boven en onder de grond, op de uithangborden en de reclame-inrichtingen, de antennes, de leidingen, de afsluitingen, de opslagplaatsen, de beplanting, de wijziging van de topografie van de bodem, en de inrichting van ruimten ten behoeve van het verkeer en het parkeren van voertuigen buiten de openbare weg.

Deze verordeningen mogen niet afwijken van de voorschriften die ter zake verplichtingen opleggen krachtens wetten en algemene verordeningen inzake de grote wegen.

Zij zijn van toepassing op het gehele rijksgebied, op de gebiedsdelen en met name op de agglomeraties die zij aanwijzen en waarvan zij de grenzen bepalen, of op de categorieën van gemeenten die zij aanwijzen.]

(Wet van 22 december 1970, art. 17)

Art. 60

[De gemeenteraad kan bouwverordeningen vaststellen. Hij kan insgelijks de voorschriften van de algemene verordeningen aanvullen.

Is er een algemene verordening bekendgemaakt, dan brengt de gemeenteraad, uit eigen beweging of binnen de hem door de Koning te stellen termijn, de bestaande gemeentelijke verordening in overeenstemming met de voorschriften van de algemene verordening.]

(Wet van 22 december 1970, art. 18)

Art. 61

De besluiten van de gemeenteraad tot aanneming of wijziging van de gemeentelijke bouwverordeningen worden onderworpen aan het advies van de Bestendige Deputatie en aan de goedkeuring van de Koning.

Art. 62

De voorschriften van de plannen van aanleg heffen, ten aanzien van het grondgebied waarop zij betrekking hebben, de ermede strijdige bepalingen van de bestaande gemeentelijke verordeningen van rechtswege op.

Van de voorschriften der plannen van aanleg die bindende kracht hebben verkregen, mag in de nieuwe verordeningen niet worden afgeweken.

HOOFDSTUK II

[Inlichtingen te verstrekken door de openbare besturen en de notarissen]

(Wet van 10 augustus 1978, art. 1)

Art. 63

§1. [De Koning bepaalt:

1. onder welke voorwaarden de betrokken besturen aan de personen die erom verzoeken, afdrukken of uittreksels van de plannen van aanleg, van de bijbehorende verordenende voorschriften, van de rooiplannen en van de bouwverordeningen afgeven;

2. onder welke voorwaarden derde belanghebbenden van dezelfde besturen inzage kunnen krijgen van de inhoud der afgegeven bouw- of verkavelingsvergunningen;

3. onder welke voorwaarden aanpalende eigenaars bij dezelfde besturen de door hen gevraagde inlichtingen kunnen verkrijgen over een aanvraag om een bouw- of verkavelingsvergunning;

4. onder welke voorwaarden de belanghebbenden bij dezelfde besturen de door hen gevraagde inlichtingen kunnen verkrijgen over de bestemming van een goed dat zij wensen te kopen, voor meer dan negen jaar te huren, in erfpacht of in opstal te nemen;

5. de vorm en de inhoud van de stedebouwkundige attesten alsmede de instanties die deze afgeven;]

(Wet van 22 december 1970, art. 19)

[De in een stedebouwkundig attest zonder beperking aangegeven bestemming en de opgelegde voorwaarden voor een perceel of een perceelsgedeelte blijven van kracht gedurende één jaar te rekenen van de uitreiking van het attest.]

(Wet van 28 juli 1976, enig artikel)

[6. binnen welke termijnen de attesten en inlichtingen moeten verstrekt of afgeleverd worden.

Dit attest vermeldt in het kadastraal perceel of perceelsgedeelte waarop het betrekking heeft, onder meer:

a. of dit perceel is opgenomen in een plan van aanleg of in een ontwerp van streek- of gewestplan en of er een verkavelingsvergunning voor bestaat;

b. welke bestemming het perceel volgens het plan van aanleg, het ontwerp van streek- of gewestplan of de verkavelingsvergunning heeft en met name of er private woningen mogen worden gebouwd;

c. welke voorwaarden voor deze gebouwen gelden;

d. of het onroerend goed is opgenomen in een onteigeningsplan en, zo ja, de onteigende instantie en de datum van het koninklijk besluit tot goedkeuring van die onteigening.]

(Wet van 22 december 1970, art. 19)

§2. [De gemeenten houden een inventaris bij van alle percelen op hun grondgebied waarvoor een niet-vervallen verkavelingsvergunning bestaat en waarop nog niet is gebouwd, evenals van alle onbebouwde percelen gelegen in het woongebied zoals bepaald door het vigerende ontwerp-gewestplan, gewestplan of gemeentelijk plan van aanleg. Elke persoon die erom verzoekt, kan ter plaatse inzage nemen van die inventaris.

De Koning stelt de modaliteiten vast voor de toepassing van deze bepaling en met name de wijze waarop de inventaris wordt opgesteld en de percelen wordt geïdentificeerd.]

(Wet van 28 juni 1978, enig artikel)

[In de reclame betreffende de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van een erfpacht of van een opstalrecht met betrekking tot onroerende goederen, moet de notaris de meest recente stedebouwkundige bestemming van die goederen ondubbelzinnig aanduiden met gebruik van de benamingen zoals deze voorgeschreven zijn in de artikelen 2, 3 en 4 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De notaris dient tevens omstandige melding te maken van de vigerende vergunningen of de stedebouwkundige attesten die op de te verkopen goederen betrekking hebben.]

(Wet van 10 augustus 1978, art. 2)

[HOOFDSTUK II BIS
Opschorting van de uitvoering van de bouw- en verkavelingsvergunningen]

(Wet van 25 juli 1974, art. 9)

Art. 63bis

[Bij ter Ministerraad beraadslaagd besluit kan de Koning beschikken dat de bouw- en andere werken waarvan de geraamde kostprijs hoger ligt dan de bedragen die Hij bepaalt en waarvoor een bouw- of verkavelingsvergunning is afgeleverd die definitief is geworden na het van kracht worden van het besluit, niet zonder gezamenlijke machtiging van de Minister van Financiën, van de Minister van Economische Zaken en van de Minister van Openbare Werken uitgevoerd mogen worden vóór het verstrijken van een termijn die ingaat op de datum waarop de vergunning definitief is geworden. Deze termijn, waarvan Hij de duur bepaalt, mag niet langer zijn dan één jaar.

Het voorgaande lid is niet toepasselijk op bouw- of verkavelingsvergunningen met betrekking tot complexen van volkswoningen, kleine landeigendommen of

daarmede krachtens de Huisvestingscode gelijkgestelde woningen alsmede tot de middelgrote woningen, zoals bepaald bij koninklijk besluit van 16 mei 1972, voor zover het de verwerving van een eerste woning betreft.

De modaliteiten voor het indienen en onderzoeken van de aanvragen om machtiging van de hierboven genoemde Ministers worden door de Koning geregeld.

Het verloop van de termijnen bepaald in de artikelen 57, §4, en 57bis, §§3 tot 5, of bepaald in uitvoering van artikel 58, evenals de toepassing van de belastingverordeningen, getroffen krachtens artikel 70bis van de onderhavige wet worden, wat de in het eerste lid bedoelde bouw- en andere werken betreft, opgeschort voor de periode tijdens dewelke zij niet mogen uitgevoerd worden.]

(Wet van 25 juli 1974, art. 9)

Art. 63ter

[Worden gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot drie maanden en met een boete van 20.000 tot 500.000 frank of met één van deze straffen, zij die besluiten overtreden welke in uitvoering van artikel 63 bis getroffen worden.

De bepalingen van Boek I van het Strafwetboek, zonder uitzondering van hoofdstuk VII en van artikel 85, evenals artikelen 66 en 68 van de onderhavige wet, zijn op die overtredingen van toepassing.]

(Wet van 25 juli 1974, art. 9)

[HOOFDSTUK III
Strafbepalingen]

(Wet van 22 december 1970, art. 20)

Art. 64

[Met gevangenisstraf van acht tot vijftien dagen en geldboete van 26 tot 2.000 frank of met één van deze straffen alleen worden gestraft, zij die door het uitvoeren van werken, het instandhouden ervan, door het verkavelen van grondeigendom of hoe dan ook, inbreuk maken op de voorschriften der bijzondere plannen van aanleg, op de bepalingen van de titels II en III of op die van de verordeningen, vastgesteld ter uitvoering van titel III en van het eerste hoofdstuk van titel IV van deze wet.

De misdrijven begaan bij het gebruik van een grond voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen, kunnen ten laste gelegd worden van degene die ze heeft opgesteld, alsook van de eigenaar die de opstelling heeft toegestaan of gedoogd.

De straffen zijn echter gevangenisstraf van vijftien dagen tot zes maanden en geldboete van 2.000 tot 20.000 frank, of één van deze straffen alleen, indien de schuldigen aan de in het eerste lid omschreven misdrijven, personen zijn die wegens hun beroep of activiteit onroerende goederen kopen, verkavelen, te koop of te huur zetten, verkopen of in huur geven, bouwen of vaste of verplaatsbare inrichtingen opstellen. Hetzelfde geldt voor degenen die bij die verrichtingen als tussenpersoon optreden.]

(Wet van 22 december 1970, art. 20)

[Met gevangenisstraf van acht tot vijftien dagen en geldboete van 26 tot 2.000 frank of met één van deze straffen alleen worden gestraft, zij die door het wijzigen van het gebruik van een gebouw of het instandhouden van die wijziging inbreuk maken op de bepalingen van artikel 78 (= art. 44, §1, 7°) van deze wet.]

(Decreet van 28 juni 1984, art. 2) (Artikel 81 van de stedebouwwet)

[Alle bepalingen van het eerste boek van het Strafwetboek, met inbegrip van hoofdstuk VII en van artikel 85, zijn van toepassing op bovenbedoelde misdrijven evenals op die welke in de artikelen 66 en 68 zijn omschreven.]

(Wet van 22 december 1970, art. 20)

Art. 65

§1. [Benevens de straf beveelt de rechtbank, op vordering van de gemachtigde ambtenaar of van het college van burgemeester en schepenen, doch met hun gezamenlijk akkoord in de sub b en c bedoelde gevallen:

a. ofwel de plaats in de vorige staat te herstellen; [[of het strijdige gebruik te staken);]]

((Decreet van 28 juni 1984, art. 2)) (Artikel 82 van de stedebouwwet)

b. ofwel bouwwerken of aanpassingswerken uit te voeren;

c. ofwel een geldsom te betalen, gelijk aan de meerwaarde die het goed door het misdrijf heeft verkregen.

De rechtbank bepaalt daarvoor een termijn, die in de sub a en b bedoelde gevallen één jaar niet mag overschrijden.

In geval van veroordeling tot de betaling van een geldsom, bepaalt de rechtbank deze som op het geheel of een deel van de door het goed verkregen meerwaarde en beveelt zij dat de veroordeelde zich op geldige wijze zal kunnen kwijten door de plaats binnen een jaar in de vorige staat te herstellen. De betaling van de geldsom geschiedt in handen van de ontvanger der registratie, op een speciale rekening van de door de Minister beheerde begroting.

De rechten van de burgerlijke partij zijn in geval van rechtstreeks herstel beperkt tot de door de bevoegde overheid gekozen wijze van herstel, onverminderd het recht om vergoeding van schade te eisen van de veroordeelde.

§2. Voor het geval dat de plaats niet in de vorige staat wordt hersteld of dat de bouw- of aanpassingswerken niet binnen de gestelde termijn worden uitgevoerd, beveelt het vonnis dat de gemachtigde ambtenaar, het college en eventueel de burgelijke partij van ambtswege in de uitvoering ervan kunnen voorzien. De overheid of de particulier die het vonnis uitvoert, is gerechtigd de van de herstelling van de plaats afkomende materialen en voorwerpen te verkopen, te vervoeren, op te slaan en te vernietigen op een door hem gekozen plaats.

De veroordeelde is gehouden alle uitvoeringskosten, verminderd met de opbrengst van de verkoop der materialen en voorwerpen, te vergoeden op vertoon van een staat, begroot en invorderbaar verklaard door de beslagrechter.

§3. Bestaat het misdrijf niet in het uitvoeren van werken of verrichten van handelingen in strijd met de voorschriften van de plannen van aanleg, van de ter uitvoering van deze wet vastgestelde verordeningen of van een verkavelingsvergunning, en komen die werken en handelingen, met het oog op de goede plaatselijke ruimtelijke ordening, in aanmerking voor afgifte van de vereiste vergunning, dan kan de Minister of de gemachtigde ambtenaar, in overleg met het college van burgemeester en schepenen, een vergelijk treffen met de overtreder, mits deze binnen de termijn die hij opgeeft een geldsom betaalt, gelijk aan het dubbel van het bedrag der bouwbelasting, die niettemin aan de gemeente

verschuldigd blijft. De Koning bepaalt de te betalen geldsommen per categorie van werken en handelingen die van de bouwbelasting zijn vrijgesteld.

De betaling geschiedt in handen van de ontvanger der registratie, op een speciale rekening van de door de Minister beheerde begroting. De publieke vordering en het recht van de overheid om enig verder herstel te eisen, vervallen door de betaling.

§4. De rechtbank kan, op vordering van de kopers of van de huurders, hun titel van eigendomsverkrijging of van huur op kosten van de veroordeelde vernietigen onverminderd het recht om vergoeding van schade te eisen van de schuldige.]

(Wet van 22 december 1970, art. 21)

Art. 66

[Behalve de ambtenaren van gerechtelijke politie, zijn de ambtenaren en beambten belast met het beheer en de politie over de wegen, de door de provincie-gouverneur aangewezen technische ambtenaren en beambten van de gemeenten of verenigingen van gemeenten, alsmede de ambtenaren en beambten die daartoe door de Minister zijn aangewezen, bevoegd om de in artikel 64, in het vierde lid van dit artikel en in het vijfde lid van artikel 68 omschreven misdrijven op te sporen en vast te stellen door een proces-verbaal.

De genoemde ambtenaren en beambten hebben toegang tot de bouwplaats en de gebouwen om alle nodige opsporingen en vaststellingen te verrichten.

Wanneer deze verrichtingen de kenmerken van een huiszoeking dragen, mogen ze door de ambtenaren en beambten enkel worden uitgevoerd, indien er aanwijzingen voor het bestaan van een misdrijf zijn en op voorwaarde dat de politierechter hen daartoe heeft gemachtigd.

Onverminderd de toepassing van de strengere straffen die in de artikelen 269 en 275 van het Strafwetboek zijn bepaald, wordt al wie zich tegen de uitoefening van het hierboven bedoelde recht van huiszoeking heeft verzet, gestraft met geldboete van 50 tot 300 frank en gevangenisstraf van acht tot vijftien dagen.]

(Wet van 22 december 1970, art. 22)

Art.67

[De gemachtigde ambtenaar of het college van burgemeester en schepenen kan voor de burgerlijke rechtbank vorderen dat de plaats in de vorige staat wordt hersteld. In gemeenschappelijk overleg kan de ene of de andere eveneens vorderen dat ofwel bouwwerken of aanpassingswerken worden uitgevoerd, ofwel een geldsom wordt betaald gelijk aan het geheel of een deel van de meerwaarde die het goed door het misdrijf heeft verkregen.

In geval van een voor de burgerlijke rechtbank ingestelde vordering zijn de bepalingen van artikel 65, §1, tweede en derde lid, §2 en §4 mede van toepassing.

De rechten van de derde benadeelde, die samen met de openbare overheid of afzonderlijk optreedt, zijn in geval van rechtstreeks herstel beperkt tot de door de bevoegde overheid gekozen wijze van herstel, onverminderd het recht om vergoeding van schade te eisen van de veroordeelde.]

(Wet van 22 december 1970, art. 23)

Art. 68

[De in artikel 68, eerste lid bedoelde ambtenaren en beambten kunnen mondeling ter plaatse de staking van het werk of van de handelingen gelasten wanneer zij vaststellen dat deze niet in overeenstemming met de verleende vergunning zijn of zonder vergunning worden uitgevoerd.

Wordt het gebruik van een gebouw gewijzigd zonder de in artikel 78 (= art. 44, §1, 7°) bedoelde vergunning, dan kunnen dezelfde ambtenaren en beambten mondeling ter plaatse de staking bevelen van elk vergunningsverplichtig gebruik. Het bevel moet op straffe van verval binnen vijf dagen worden bekrachtigd door de burgemeester of de gemachtigde ambtenaar.

Het proces verbaal van vaststelling en de bekrachtigingsbeslissing worden bij aangetekende brief met bericht van ontvangst ter kennis gebracht van de opdrachtgever en van de persoon of de aannemer die de werken uitvoert. Betreft het bevel de staking van het gebruik van een gebouw dan worden proces-verbaal van vaststelling en de bekrachtigingsbeslissing bij een ter post aangetekende brief met bericht van ontvangst ter kennis gebracht van de persoon die het gebouw gebruikt.]

(Decreet van 28 juni 1984, art.2)(= Artikel 83 van de stedebouwwet)

[De betrokkene kan in kort geding de opheffing van de maatregel vorderen tegen het Rijk of de gemeente, naargelang de bekrachtigingsbeslissing uitgaat van de gemachtigde ambtenaar of van de burgemeester. De vordering wordt gebracht voor de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg in het ambtsgebied waarvan het werk en de handelingen werden uitgevoerd. Boek II, Titel VI van het Gerechtelijk Wetboek is van toepassing op de inleiding en de behandeling van de vordering.

De bovenbedoelde ambtenaren en beambten zijn gerechtigd tot het treffen van alle maatregelen, verzegeling inbegrepen, om te voorzien in de onmiddellijke toepassing van het bevel tot staking, van de bekrachtigingsbeslissing of, in voorkomend geval, van de beschikking van de voorzitter.

Ieder die het werk of de handelingen heeft voortgezet in strijd met het bevel tot staking, de bekrachtigingsbeslissing of de beschikking van de voorzitter, wordt onverminderd de in artikel 64 op de misdrijven gestelde straffen, gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot een maand.]

(Wet van 22 december 1970, art. 24)

Art. 69

[De dagvaardiging voor de correctionele rechtbank op grond van artikel 64, of het exploot tot inleiding van het geding op grond van artikel 67, wordt in het hypotheekkantoor van het gebied waar de goederen gelegen zijn, overgeschreven ten verzoeke van de deurwaarder die het exploot heeft opgemaakt.

De dagvaarding of het exploot vermeldt de kadastrale omschrijving van het onroerend goed dat het voorwerp van het misdrijf is, en identificeert de eigenaar ervan in de vorm en onder de sanctie die in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913 zijn bepaald.

Iedere in de zaak gewezen beslissing wordt op de kant van de overgeschreven dagvaarding of van het overgeschreven exploot vermeld op de wijze bij artikel 84 van de hypotheekwet voorgeschreven.

Hetzelfde geldt voor het certificaat van de gemachtigde ambtenaar, waarbij wordt vastgesteld dat het vonnis uitgevoerd is, dat een vergelijk tot stand is gekomen of dat de betrokkene de voorgeschreven vergunning definitief heeft

verkregen en de werken overeenkomstig de verordende bepalingen en de vergunning heeft uitgevoerd.

Wanneer openbare besturen of derden wegens het in gebreke blijven van de veroordeelde genoopt zijn in de tenuitvoerlegging van het vonnis te voorzien, wordt de daaruit te hunnen bate voortvloeiende schuldvordering gewaarborgd door een wettelijke hypotheek, die ingeschreven, vernieuwd, verminderd of geheel of gedeeltelijk doorgehaald wordt overeenkomstig het bepaalde in de hoofdstukken IV en V van de hypotheekwet.

Die waarborg dekt ook de schuldvordering ten gevolge van de kosten der hypothecaire formaliteiten, die door hen zijn voorgeschoten en die ten laste van de veroordeelde komen.]

(Wet van 22 december 1970, art. 25)

HOOFDSTUK IV
Fiscale bepalingen

Art. 70

A. - Artikel 161, 2°, van het koninklijk besluit van 30 november 1939, nr. 64, houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, bekrachtigd bij artikel 2 der wet van 16 juni 1947, wordt aangevuld met de volgende woorden: «akten tot vaststelling van een ruilverkaveling of een herverkaveling verricht met inachtneming van de bepalingen van Hoofdstuk VI van Titel I van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw».

B. - Artikel 162, 7°, van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling:

«7° akten, vonnissen en arresten inzake onteigeningen ten algemeen nutte en die welke betrekking hebben op de uitvoering van Titel I van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, met uitzondering van de in artikel 161, 2°, bedoelde akten».

C. - Aan artikel 59 van het besluit van de Regent van 26 juni 1947, houdende het Wetboek der zegelrechten, bekrachtigd bij het eerste artikel der wet van 14 juli 1951, wordt een 5° ter toegevoegd luidende:

«5 ter akten betreffende de uitvoering van Titel I der wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw».

Art. 70bis

[§1. De gemeenten kunnen buiten de opcentiemen op de onroerende voorheffing:

1. een jaarlijkse belasting heffen op de niet bebouwde percelen, begrepen in een niet vervallen verkaveling;
2. een jaarlijkse belasting heffen op de niet bebouwde gronden, gelegen in het woongebied van een door de Koning goedgekeurd of vastgelegd plan van aanleg en palende aan de openbare weg die, gelet op de plaatselijke toestand, voldoende is uitgerust.

De goedkeuring van de desbetreffende gemeenteverordeningen valt onder toepassing van artikel 76, 5°, van de gemeentewet.

§2. Ontheven zijn:

a. van de in §1, 1, bedoelde belasting, zij die eigenaar zijn van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;

b. van de in §1, 2, bedoelde belasting, zij die eigenaar zijn van één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;

c. van de ene en de andere belasting, de nationale en plaatselijke maatschappijen voor volkswoningbouw.

De in letters a. en b. verleende ontheffing geldt slechts gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze geldt gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.

§3. De in §1, 1, bedoelde belasting wordt niet geheven van de percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, thans niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

D in §1, 2, bedoelde belasting wordt niet geheven van de gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd, of wanneer daarop niet kan worden gebouwd, of wanneer de gronden werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt.]

(Wet van 22 december 1970, art. 26)

(De wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen - B.S., 25 november 1969 -, gewijzigd bij de wetten van 12 juni 1975 - B.S., 19 juli 1975 - en 23 november 1978 - B.S. 13 december 1978)

HOOFDSTUK V

Wijzigings-, overgangs- en opheffingsbepalingen

Art. 71

Artikel 90, 8° van de gemeentewet wordt vervangen door de volgende bepaling:

«8° de afgifte van de bouw- en verkavelingsvergunningen, overeenkomstig de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw».

Art. 72

Opgeheven worden:

1° de besluitwet van 2 december 1946 betreffende de stedebouw;

2° artikel 6, met uitzondering van het eerste lid van §1, en artikel 7 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen;

3° het koninklijk besluit van 19 april 1828 betreffende de bouwwerken in de nabijheid van buiten de gemeenten gelegen begraafplaatsen, en het koninklijk besluit van 5 juli 1829 betreffende de bevoegdheid van de gedeputeerde staten om vergunning te verlenen tot het bouwen in de nabijheid van begraafplaatsen;

4° de wet van 1 februari 1844 op de wegenpolitie, gewijzigd bij de wetten van 15 augustus 1897 en 28 mei 1914.

Art. 73

Blijven evenwel van kracht:

a. de aanlegplannen goedgekeurd onder de gelding van de besluitwet van 2 december 1946;
b. de bouwvergunningen afgegeven op grond van voormelde besluitwet, van de oude tekst van artikel 90, 8°, van de gemeentewet en van de artikelen 6 en 7 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, voor zover de werken werden aangevangen voor de inwerkingtreding van deze wet, of ten laatste één jaar na de datum van afgifte der vergunning, wanneer deze niet vroeger dan een jaar vóór de inwerkingtreding van deze wet plaats had.
c. de verordeningen vastgesteld op grond van artikel 15 van de voormelde wetten op de wegenpolitie, tot op het tijdstip van de inwerkingtreding van een bijzonder aanlegplan opgemaakt krachtens deze wet.

Art. 74

[§1. De verkavelingen die op 22 april 1962 in uitvoering waren, mogen zonder vergunning worden voortgezet indien de verkavelaars van een voorafgaand akkoord van het bestuur van de stedebouw doen blijken.

Het akkoord vervalt evenwel, behoudens overmacht, indien op 1 oktober 1970 geen van de werken is aangevat, die in bedoeld akkoord zijn voorzien in verband met de geplande en in het akkoord aanvaarde aanleg van nieuwe verkeerswegen, wijziging op opheffing van bestaande verkeerswegen.

Zijn werken aangevangen, dan komt de vergunning te vervallen indien deze werken niet voltooid zijn vóór 31 december 1972.

Wanneer de verkavelingen langs een bestaande, voldoende uitgeruste weg moesten worden uitgevoerd, vervalt het akkoord eveneens indien de verkoop van minstens een derde van de percelen niet vóór 1 oktober 1970 is geregistreerd.

§2. Komen te vervallen, behoudens overmacht:

1. de vóór 1 januari 1965 afgegeven verkavelingsvergunningen die de aanleg van nieuwe verkeerswegen of de wijziging of opheffing van bestaande verkeerswegen omvatten, indien op 1 oktober 1970 geen aanvang is gemaakt met enig in de vergunning voorgeschreven werk tot uitvoering van die wegen.

   Zijn werken aangevangen, dan komt de vergunning te vervallen indien deze werken niet voltooid zijn vóór 31 december 1972.
2. de met ingang van 1 januari 1965 afgegeven vergunningen waarvan de voorgeschreven uitvoeringswerken niet voltooid zijn binnen drie jaar te rekenen vanaf 1 oktober 1970. Deze temijn wordt eventueel verlengd tot de vijfde verjaardag van de afgifte der vergunning.

   De vergunninghouder kan de uitvoering in vasen aanvragen indien daartoe in verband met de omvang van de verkaveling aanleiding bestaat. Van de weigeringsbeslissingen kan beroep worden aangetekend zoals bepaald in artikel 55.

§3. Komen eveneens te vervallen:

1. de vóór 1 januari 1966 afgegeven vergunningen voor verkavelingen, uit te voeren langs een bestaande, voldoende uitgeruste weg, wanneer de verkoop van minstens één van de percelen niet vóór 1 oktober 1970 aan de registratieformaliteit is onderworpen:

2. de met ingang van 1 januari 1966 afgegeven vergunningen voor verkavelingen, uit te voeren langs een bestaande, voldoende uitgeruste weg, wanneer de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, van minstens één derde van de percelen niet binnen vijf jaar, te rekenen vanaf de datum der vergunning, aan de registratieformaliteiten is onderworpen.

In beide gevallen dient het bewijs van de verkoop of van de verhuring te worden geleverd overeenkomstig het bepaalde in artikel 57, §4.]

(Wet van 22 december 1970, art. 27)

Art. 75

De gemeentelijke plannen van aanleg die door de gemeenteraden zijn aangenomen en waarvoor het openbaar onderzoek gehouden en gesloten werd voor de inwerkingtreding van deze wet, kunnen door de Koning, na advies van de Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad, worden goedgekeurd.

Zij worden bekendgemaakt in de vorm en onder de voorwaarden bepaald in artikel 23, vierde en vijfde lid.

Op de gemeentelijke plannen van aanleg die door de gemeenteraden zijn aangenomen maar op de dag van de inwerkingtreding van deze wet nog niet aan het onderzoek werden onderworpen, zijn toepasselijk de bepalingen van artikel 21, tweede tot zesde lid, evenals die van artikel 23.

Art. 76

Inzake de onroerende goederen die bezwaard zijn met een bouw- of verkavelingsverbod, krachtens plannen van aanleg die voor de inwerkingtreding van deze wet zijn goedgekeurd, is de vordering tot schadevergoeding slechts ontvankelijk indien de benadeelde eigenaar, binnen één jaar na de inwerkingtreding van deze wet, in een met redenen omkleed verzoekschrift, bij ter post aangetekende brief gericht aan het college van burgemeester en schepenen heeft verzocht dat plan te herzien en indien hij, vier jaar na de indiening van dat verzoekschrift, geen kennis heeft gekregen van de intrekking van het bouw- of verkavelingsverbod; in dat geval verjaart de vordering tot schadevergoeding één jaar na het verstrijken van de vorengenoemde termijn.

Art. 76bis

[In al de gevallen dat een voor tenuitvoerlegging vatbaar vonnis of arrest, uitgesproken voor de inwerkingtreding van deze wet, de herstelling van de plaats in de vroegere staat gelast heeft, kunnen het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde ambtenaar, met gemeenschappelijk overleg en met de toestemming van de derde benadeelde die partij was in de zaak, tegen de veroordeelde de toepassing vorderen van de bepalingen van artikel 65 §§1 en 2. Deze vordering wordt gebracht voor de rechtbank die de herstelling van de plaats heeft gelast.

De Minister of de gemachtigde ambtenaar kan eveneens met instemming van het college van burgemeester en schepenen en van de derde benadeelde, afzien van de tenuitvoerlegging van het vonnis, mits de veroordeelde de bouw- of aanpassingswerken uitvoert die hij voorschrijft, of, in de gevallen bedoeld in artikel 65, §3, mits hij de daarin bedoelde som betaalt.]

(Wet van 22 december 1970, art. 28)

Art. 76ter

[Ieder die vóór de inwerkingtreding van deze bepaling een goed heeft aangekocht om daarop een eigen woning te bouwen, en wie de bouwvergunning wordt geweigerd, kan aan de Staat vragen om dat goed af te kopen wanneer het verbod voortvloeit uit de voorschriften van een plan van aanleg of van een ontwerp van streek- of gewestplan dat verordenende kracht heeft verkregen; de intercommunale vereniging of de gemeente kan, met de instemming van de Minister of zijn gemachtigde, in de plaats treden van de Staat.

Deze bepaling is slechts van toepassing op de personen die eigenaar zijn van dat enig goed en onder de voorwaarde dat zij met reden konden verwachten er een eigen woning op te mogen bouwen.

De afkoop geschiedt tegen terugbetaling van de door de rechthebbende betaalde koopprijs, verhoogd met de lasten en de kosten.]

(Wet van 22 december 1970, art. 29)

Art. 77

Deze wet treedt in werking tien dagen nadat zij in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

De bepalingen van deze wet waarin de bemoeiing van de Commissies van advies is voorgeschreven, treden evenwel slechts in werking naarmate de koninklijke besluiten houdende benoeming van de leden van die commissies in het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt.

TITEL V

[Aanvullende bepalingen voor het Vlaamse Gewest]

Mini-decreet

(Aldus ingevoegd bij decreet van 28 juni 1984, art. 2)

Art. 78

Artikel 44, §1 van deze wet wordt aangevuld met een punt 7 luidend als volgt:

«7. het gebruik van vergunde gebouwen wijzigen, voor zover deze wijziging is opgesomd in een door de Vlaamse Executieve vast te leggen lijst.

De lijst van de vergunningsplichtige gebruikswijzigingen zal opgesteld worden rekening houdend met volgende criteria:

- de bestemmingen van voorlopig vastgestelde ontwerp-gewestplannen van vastgestelde gewestplannen en van algemene plannen van aanleg tot stand gebracht overeenkomstig artikel 14. derde lid van deze wet;
- de ruimtelijke weerslag op de onmiddellijke omgeving;
- de hoofdfunctie van het gebouw.

Wordt de aanvraag om het gebruik van een gebouw te wijzigen geweigerd dan kan deze weigering geen aanleiding geven tot het verschuldigd zijn van een vergoeding als bedoeld in artikel 37 van deze wet.»

Art. 79

Art. 79. Artikel 45, §2 van deze wet wordt aangevuld met de volgende leden:

«Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken van de voorschriften van een ontwerp-gewestplan of gewestplan indien de aanvraag strekt tot ver- of herbouwing of uitbreiding van bestaande vergunde gebouwen op dezelfde plaats, of tot het herbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen binnen de onmiddellijke omgeving ervan, dit alles op voorwaarde dat de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad, zoals moet blijken uit de motivering van het desbetreffend advies. Voor de toepassing van deze bepaling dient onder onmiddellijke omgeving te worden verstaan de ruimte die onmiddellijk aansluit bij het bedoelde gebouw terwijl de afstand tussenhet nieuwe gebouw en het bestaande gebouw maximaal dertig meter mag bedragen.

Het herbouwen of uitbreiden van bestaande gebouwen kan wat woningen betreft maximaal leiden tot een bouwvolume van 800 m^3 met een grondoppervlakte van 200 m^2.

Voor bedrijfsgebouwen kan een afwijkend advies worden verleend op voorwaarde dat:

- ofwel de bedrijfsgebouwen op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit decreet een bestemming hebben die afwijkt van de bestemming bepaald in het ontwerp-gewestplan of gewestplan;
- ofwel de uitbreiding wordt gevraagd van bedrijfsgebouwen, die op het ogenblik van de inwerkingtreding van het decreet, gelegen zijn in de industriegebieden, naar gronden in gebieden met een andere bestemming voor zover er geen bedrijfstechnisch geschikte uitbreidingsmogelijkheden bestaan in het betrokken industriegebied.

De ver- of herbouwing of uitbreiding van bedrijfsgebouwen mag maximaal leiden tot een volumevermeerdering van 100 ten honderd van het bestaande volume.

Voor uitbreiding van bedrijfsgebouwen in de agrarische gebieden dient het advies gevraagd van de Minister van Landbouw. Bij ontstentenis van dit advies binnen de dertig dagen wordt het advies geacht gunstig te zijn.

De Vlaamse Executieve zal bepalen binnen welke gebieden van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen deze afwijkingen niet of slechts gedeeltelijk kunnen worden toegepast.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek waarvan de kosten ten laste van de aanvrager komen. De Vlaamse Executieve bepaalt de wijze waarop dit onderzoek plaatsheeft.

De weigering van afwijkingen tot ver- of herbouwing of uitbreiding van bestaande gebouwen kan geen aanleiding geven tot het verschuldigd zijn van een vergoeding als bedoeld in artikel 37 van deze wet.

Voor wijzigingen van gebruik zoals bepaald in artikel 44, §1,7 mag de gemachtigde ambtenaar bij het verlenen van een gunstig advies afwijken van de voorschriften van een ontwerp-gewestplan of gewestplan.

Voor wijzigingen van gebruik van gebouwen die gelegen zijn in de agrarische gebieden dient het advies gevraagd van het Ministerie van Landbouw. Bij ontstentenis van dit advies binnen de dertig dagen wordt het advies geacht gunstig te zijn.»

Art. 80

Artikel 53, derde lid van deze wet wordt aangevuld als volgt:

«Deze voorwaarden mogen ook slaan op de stukken en inlichtingen die vereist zijn in het kader van een vergunningsaanvraag voor de exploitatie van een ongezonde, hinderlijke of gevaarlijke inrichting.»

Art. 81

In artikel 64 van deze wet wordt tussen het voorlaatste en het laatste lid het volgende lid ingevoegd:

«Met gevangenisstraf van acht tot vijftien dagen en geldboete van 26 tot 2 000 frank of met één van deze straffen alleen worden gestraft, zij die door het wijzigen van het gebruik van een gebouw of het instandhouden van die wijziging inbreuk maken op de bepalingen van artikel 78 van deze wet.»

Art. 82

Artikel 65, §1, a) van deze wet wordt aangevuld als volgt: «of het strijdige gebruik te staken».

Art. 83

In artikel 68 van deze wet worden het eerste en tweede lid vervangen door de volgende bepalingen:

«De in artikel 66, eerste lid bedoelde ambtenaren en beambten kunnen mondeling ter plaatse de staking van het werk of van de handelingen gelasten wanneer zij vaststellen dat deze niet in overeenstemming met de verleende vergunning zijn of zonder vergunning worden uitgevoerd.

Wordt het gebruik van een gebouw gewijzigd zonder de in artikel 78 bedoelde vergunning, dan kunnen dezelfde ambtenaren en beambten mondeling ter plaatse de staking bevelen van elk vergunningsverplichtig gebruik. Het bevel moet op straffe van verval binnen vijf dagen worden bekrachtigd door de burgemeester of de gemachtigde ambtenaar.

Het proces-verbaal van vaststelling en de bekrachtigingsbeslissing worden bij aangetekende brief met bericht van ontvangst ter kennis gebracht van de opdrachtgever en van de persoon of de aannemer die de werken uitvoert. Betreft het bevel de staking van het gebruik van een gebouw dan worden het proces-verbaal van vaststelling en de bekrachtigingsbeslissing bij een ter post aangetekende brief met bericht van ontvangst ter kennis gebracht van de persoon die het gebouw gebruikt.»

DEEL II

UITVOERINGS-BESLUITEN BETREFFENDE DE STEDEBOUWWET

HOOFDSTUK I

DE PLANNEN VAN AANLEG

I. Streekplannen

A. Aanduiding van de streken

Koninklijk besluit van 3 februari 1976 houdende aanduiding van de streken waarvoor in het Vlaams gewest een streekplan dient te worden opgemaakt (B.S. 9 maart 1976):

Art. 1

In het Vlaamse Gewest worden vijf streken aangewezen: Antwerpen, Limburg, West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen en Vlaams Brabant.

De aangewezen streken vallen samen met de grenzen respectievelijk van de provincie Antwerpen, Limburg, West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen en van de administratieve arrondissementen Leuven en Halle-Vilvoorde-Asse.

Art. 2

Voor ieder van de in artikel 1 aangewezen streek moet een plan van aanleg worden opgemaakt.

Art. 3

Elk streekplan moet de in artikel 8 van de wet van 29 maart 1962 opgesomde zaken bevatten.

II. Gewestplannen

A. Algemeen

Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (B.S. 10 februari 1973; err. B.S. 11 augustus 1973), gewijzigd – wat het Vlaamse Gewest betreft – door het koninklijk besluit van 13 december 1978 (B.S., 13 januari 1979) en door het besluit van 3 oktober 1984 van de Vlaamse Executieve (B.S. 30 november 1984):

HOOFDSTUK I

Toepassingsgebied

Art. 1

[§ 1. Dit besluit bepaalt voor het Vlaamse gewest de algemene regelen voor de opmaak en tenuitvoerlegging van de door de Minister voorlopig vastgesteld ontwerp-gewestplannen en van de door de Koning vastgestelde gewestplannen.

De ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen omschrijven de bestemmingsgebieden en geven aanwijzingen omtrent de verkeerswegen, met aanwending van de in hoofdstuk II bepaalde nomenclatuur en van de in de bijlage bij dit besluit opgenomen conventionele tekens.

De hoofdstukken II en III zijn, voor de in een ontwerpgewestplan of een gewestplan begrepen grond van toepassing vanaf de dag waarop dat plan van kracht wordt.

§ 2. In de ontwerp-gewestplannen en in de gewestplannen kunnen aanvullende stedebouwkundige voorschriften worden opgenomen, ook al strekken zij tot regeling van toestanden die niet eigen zijn aan één of meer gewesten.]

(Koninklijk besluit van 13 december 1978, art. 1)

HOOFDSTUK II

Bestemming en gebruik van de grond

Art. 2

Indeling in gebieden.

De in artikel 1 bedoelde grond wordt ingedeeld in:

1. woongebieden;
2. industriegebieden;
3. dienstverleningsgebieden;
4. landelijke gebieden;
5. recreatiegebieden;
6. gebieden bestemd voor ander grondgebruik.

De woongebieden kunnen worden onderverdeeld in:

1.0. Woongebieden;
1.1. Woonuitbreidingsgebieden;
1.2. Bovendien kan het plan, in overdruk over voornoemde gebieden de volgende nadere aanwijzingen bevatten:
  1.2.1. de dichtheid, waarbij kunnen worden onderscheiden:
    1.2.1.1. gebieden met grote dichtheid;
    1.2.1.2. gebieden met middelgrote dichtheid;
    1.2.1.3. gebieden met geringe dichtheid;
    1.2.1.4. woonparken;

1.2.2. woongebieden met een landelijk karakter;
1.2.3. de culturele, historische en/of esthetische waarde van het gebied.
2.0. De industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen bevatten ter onderscheiding van:
2.1. gebieden voor vervuilende industrieën;
2.2. gebieden voor milieubelastende industrieën;
2.3. gebieden voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen.
3.0. De dienstverleningsgebieden kunnen worden onderverdeeld in:
3.1. gebieden hoofdzakelijk bestemd voor de vestiging van grootwinkelbedrijven.
4.0. Het landelijk gebied kan worden onderverdeeld in:
4.1. agrarische gebieden;
4.2. bosgebieden;
4.3. groengebieden, waaronder kunnen onderscheiden worden:
4.3.1. natuurgebieden;
4.3.2. natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten;
4.4. parkgebieden;
4.5. bufferzones;
4.6. bovendien kan het plan, in overdruk, over het landelijk gebied de volgende nadere aanwijzingen bevatten:
4.6.1. landschappelijk waardevolle gebieden;
4.6.2. landelijke gebieden met toeristische waarde.
5.0. De recreatiegebieden kunnen worden onderverdeeld in:
5.1. gebieden voor dagrecreatie;
5.2. gebieden voor verblijfrecreatie.
6.0. De gebieden bestemd voor ander grondgebruik, kunnen worden ingedeeld in:
6.1. militaire domeinen;
6.2. gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
6.3. ontginningsgebieden;
6.4. andere gebieden.

Art. 3

7.0. Het plan kan, in overdruk over voormelde gebieden, nadere aanwijzingen bevatten voor:
7.1. uitbreidingen van ontginningsgebieden;
7.2. waterwinningsgebieden;
7.3. reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden;
7.4. renovatiegebieden;
7.5. overstromingsgebieden;
7.6. andere gebieden.

Art. 4

Het plan geeft ook de hoofdverkeersvoorzieningen aan, namelijk:

8.0. de landwegen;
8.1. de autosnelwegen;
8.1.1. de bestaande autosnelwegen;

8.1.2. de aan te leggen autosnelwegen;
8.2. de snelverkeerswegen;
8.2.1. de bestaande snelverkeerswegen;
8.2.2. de aan te leggen snelverkeerswegen;
8.3. de hoofdverkeerswegen;
8.3.1. de bestaande hoofdverkeerswegen;
8.3.2. de aan te leggen hoofdverkeerswegen.
9.0. De spoorwegen;
9.1. de bestaande lijnen;
9.2. de aan te leggen lijnen.
10.0. De luchtvaartterreinen;
10.1. de bestaande luchtvaartterreinen;
10.2. de aan te leggen luchtvaartterreinen.
11.0. De waterwegen;
11.1. de bestaande waterwegen;
11.2. de aan te leggen waterwegen.
12.0. De transportleidingen;
12.1. de bestaande afzonderlijke leidingen;
12.2. de aan te leggen afzonderlijke leidingen;
12.3. de bestaande leidingstraten;
12.4. de aan te leggen leidingstraten.
13.0. De hoogspanningsleidingen;
13.1. de bestaande hoogspanningsleidingen;
13.2. de aan te leggen hoogspanningsleidingen.

Art. 5

1. De woongebieden:

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar wordentoegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

1.1. De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Art. 6

1.2. Aangaande de woongebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

1.2.1. de woningdichtheid:

Onder woningdichtheid van een op het plan begrensd gebied wordt het aantal woningen per hectare verstaan:

1.2.1.1. de gebieden met grote dichtheid zijn die waar de gemiddelde dichtheid ten minste 25 woningen per hectare bedraagt;
1.2.1.2. de gebieden met middelgrote dichtheid zijn die waar de gemiddelde dichtheid begrepen is tussen 15 en 25 woningen per hectare;
1.2.1.3. de gebieden met geringe dichtheid zijn die waar de gemiddelde dichtheid 15 woningen per hectare niet overschrijdt;
1.2.1.4. de woonparken zijn gebieden waarin de gemiddelde woningdichtheid gering is en de groene ruimten een verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan.

1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;
1.2.3. de gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Art. 7

2. De industriegebieden:

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Art. 8

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

2.1.1. de gebieden voor vervuilende industrieën. Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;
2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;
2.1.3. de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Art. 9

3. De dienstverleningsgebieden:

3.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven of inrichtingen waarvan de functie verder reikt dan de verzorging van de buurt. Voor zover de veiligheid en de goede werking van het bedrijf of de inrichting het vereist, kunnen ze woongelegenheid voor de exploitant, de bewakers of het onderhoudspersoneel omvatten.
3.1. Gebieden hoofdzakelijk bestemd voor de vestiging van grootwinkelbe-

drijven. In deze gebieden kunnen tevens één of meer kleine of middelgrote ondernemingen worden gevestigd.

Art. 10

4. Het landelijk gebied:

4.0. Zo de agrarische gebieden, de bosgebieden of de groene ruimten niet op het plan zijn afgelijnd, of zonder voorbehoud van de hierna onder nrs 4.1., 4.2. en 4.3. volgende bijzondere bepalingen betreffende deze zones, worden enkel die handelingen en werken toegestaan, welke noodzakelijk zijn voor het behoud van de huidige bestemming.

Art. 11

4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikl 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Art. 12

4.2. De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan, overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Art. 13

4.3. De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

4.3.1. De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden.

In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonbedrijf, al ware het maar tijdelijk.

4.3.2. De natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten zijn de gebieden die in hun staat bewaard moeten worden wegens hun wetenschappelijke of pedagogische waarde. In deze gebieden zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming van het gebied.

Art. 14

4.4. De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.
4.5. De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebiedenwaarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

Art. 15

4.6. Voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.
In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
4.6.2. De landelijke gebieden met toeristische waarde zijn gebieden waarin, met behoud van de landelijke bestemming, recreatieve en toeristische accommodatie toegestaan is, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.

Art. 16

5. De recreatiegebieden:

5.0. De recreatiegebieden zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen ten einde het recreatief karakter van de gebieden te bewaren.
5.1. De gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.
5.2. De gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de kampeerterreinen, de gegroepeerde chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendverblijfparken.

Art. 17

6. De gebieden bestemd voor ander grondgebruik:

6.0. In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.
6.1. De militiare domeinen.
6.2. De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.
6.3. De ontginningsgebieden.
In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzonder voorschriften.
Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden

geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.
6.4. Eigen gebieden van sommige gewestplannen.

Art. 18

7.1. De uitbreidingen van ontginningsgebieden zijn bestemd om te voorzien in de noodzakelijke grondreserves voor de ontginning. Ze mogen pas aangesneden worden wanneer de in exploitatie zijnde ontginningsgebieden uitgeput zijn. In afwachting van hun exploitatie, zijn deze uitbreidingsgebieden onderworpen aan de voorschriften die gelden voor het in de grondkleur aangegeven gebied, mits de toekomstige bestemming daardoor niet in gevaar wordt gebracht.
7.2. De waterwinningsgebieden zijn die waar ten aanzien van de uitvoering van handelingen en werken beperkingen kunnen worden opgelegd met het doel de waterwinning te beschermen (drinkwater, industriewater, bronwater).
7.3. De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.
7.4. In de renovatiegebieden mogen werken worden uitgevoerd die de sanering, de vernieuwing of de omschakeling van deze gebieden niet in gevaar brengen, of die bijdragen tot de verwezenlijking van deze oogmerken.
7.5. In de overstromingsgebieden is de uitvoering van alle handelingen en werken ofwel verboden, ofwel aan bijzondere voorwaarden onderworpen, zolang de noodzakelijke maatregelen ter voorkoming van de zich geregeld voordoende overstromingen niet genomen zijn.
7.6. Eigen gebieden van sommige gewestplannen.

HOOFDSTUK III

Voorschriften betreffende de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen

Art. 19

Onverminderd de andere nadere voorschriften betreffende het grondgebruik, die voortvloeien uit gemmentelijke plannen van aanleg of uit vigerende verkavelingsvergunningen, uit algemene of gemeentelijke bouw-, verkavelings- of wegenordeningen, of uit wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut, bepalen de bouw- en verkavelingsvergunningen, binnen de door de gewestplannen en ontwerp-gewestplannen gestelde perken, de bestemming, de bebouwingsdichtheid, de plaatsing, de afmetingen en het uiterlijk van de bouwwerken en installaties, alsmede de voorwaarden voor de uitvoering van de andere handelingen en werken, bedoeld in artikel 44 van de organieke wet.

De verkavelingsvergunningen bepalen tevens de perceelsafmetingen en het tracé van de wegen in verband met de aanleg van de verkavelingen.

De vergunning wordt evenwel, ook al is de aanvraag niet in strijd met het gewestplan of ontwerp-gewestplan, slechts afgegeven zo de uitvoering van de handelingen en werken verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening.

Art. 20

Bouwwerken voor openbare diensten en gemmenschapsvoorzieningen kunnen ook buiten de daarvoor speciaal bestemde gebieden worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de algemene bestemming en met het architectonisch karakter van het betrokken gebied.

Art. 21

(Artikel 21 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978, is opgeheven door artikel 1 van het besluit van 3 oktober 1984 van de Vlaamse Executieve)

Art. 22

De exploitatie van gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke bedrijven waarvan de activiteit niet in overeenstemming is met de voorschriften van het plan, mag worden voortgezet tot afloop van de termijn, bepaald in de vergunning die werd verkregen overeenkomstig de bepalingen van het algemeen reglement op de arbeidsbescherming en van de vergunning die werd afgegeven in uitvoering van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw.

[Voor zover de goede ordening van de plaats daardoor niet in het gedrang wordt gebracht kan een verlenging van die termijn worden toegestaan om het bedrijf toe te laten zijn installaties naar een andere plaats over te brengen.]

(Koninklijk besluit van 13 december 1978, art. 3)

Art. 23

Onverminderd artikel 21 en artikel 6, zijn de navolgende regelen van toepassing in alle gebieden niet zijnde woongebieden, met uitsluiting van de industriegebieden, de ontginningsgebieden, de natuurgebieden met wetenschappelijke waarde en de overstromingsgebieden.

1° Bij uitzondering kunnen verkavelingen en bouwwerken worden toegestaan, voor zover deze de goede plaatselijke ordening niet schaden en de bestemming van het gebied niet in gevaar brengen, en voor zover de grond op de dag van de inwerkingtreding van het gewestplan of ontwerp-gewestplan gelegen is binnen een huizengroep en aan dezelfde kant van een openbare weg, niet zijnde een aardeweg, en die voldoende uitgerust is, gelet op de plaatselijke toestand.

[De afstand tussen de zijgevels van de minst van elkaar verwijderde huizen mag niet meer bedragen dan 70 m. Een wachtgevel van een bestaande woning mag met een nieuwe woning worden afgewerkt.

De gemeentelijke plannen van aanleg kunnen in afwijking van de bestemming vastgelegd door het gewestplan, een bestaande bebouwing en de daartussen gelegen onbebouwde percelen aangeven als woongebied met landelijk karakter, zelfs al bedraagt de breedte der onbebouwde stroken meer dan 70

m op voorwaarde dat die bestemming planologisch verantwoord is op grond van de bestaande toestand.]

(Koninklijk besluit van 13 december 1978, art. 4)

(Artikel 23, 2° van het koninklijk besluit van 28 december 1972 is opgeheven door artikel 1 van het besluit van 3 oktober 1984 van de Vlaamse Executieve)

Bijlage tot het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting er de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen

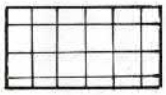
—

Legende voor de schaal 1/10 000

1.0

Woongebieden
(effen rood)

1.1



Woonuitbreidingsgebieden
(rode kruisarcering)

1.2 Aanvullende aanduidingen

1.2.1.1

Gebieden met grote dichtheid
(effen rood)

1.2.1.2

Gebieden met middelgrote dichtheid
(effen rood)

1.2.1.3

Gebieden met geringe dichtheid
(effen rood)

1.2.1.4

Woonparken
(rode en ~~geel~~ groene strepen)
licht

1.2.2

Woongebieden met een landelijk karakter
(rode en blanco strepen)

1.2.3

Woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde
(enkele zwarte arcering op effen rood)

2.0

Industriegebieden
(effen mauve)

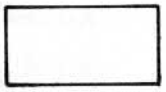
2.1

Gebieden voor vervuilende industrieën
(effen mauve)

2.2

Gebieden voor milieubelastende industrieën
(effen mauve)

2.3



Gebieden voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
(effen lichtmauve)

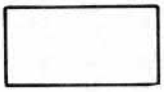
3.0

Dienstverleningsgebieden
(effen paars)

3.1

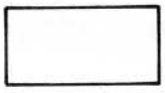
Gebieden hoofdzakelijk bestemd voor de vestiging van grootwinkelbedrijven
(effen paars)

4.0



Landelijke gebieden
(blanco)

4.1



Agrarische gebieden
(effen geelgroen)

4.2

Bosgebieden
(effen blauwgroen)

4.3

Groengebieden
(effen lichtgroen)

4.3.1

N

Natuurgebieden
(effen lichtgroen)

4.3.2

R

Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
(effen lichtgroen)

4.4

P

Parkgebieden
(effen lichtgroen)

4.5

T

Bufferzones
(effen lichtgroen)

4.6 Aanvullende aanduidingen

4.6.1

Landschappelijk waardevolle gebieden

4.6.2

Landelijke gebieden met toeristische waarde (oranje streeplijn)

5.0

Recreatiegebieden
(effen oranje)

5.1

Gebieden voor dagrecreatie
(effen oranje)

5.2

Gebieden voor verblijfrecreatie
(effen oranje)

6.0 Gebieden bestemd voor ander grondgebruik

6.1

M

Militaire domeinen
(blanco)

6.2

Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en open-bare nutsvoorzieningen
(effen lichtblauw)

6.3

C

Ontginningsgebieden
(mauve en blanco strepen)

6.4

Andere gebieden
(andere tint naar keuze)

7.0 Aanvullende aanduidingen in overdruk

7.1

Uitbreidingen van ontginningsgebieden
(mauve streeplijn)

7.2

Waterwinningsgebieden
(donker blauw)

7.3

Reservatie-

en erfdienstbaarheidsgebieden

7.4

Z R — Renovatiegebieden

7.5

H — Overstromingsgebieden

7.6

Andere gebieden

8.0 Net van de voornaamste verbindingswegen De landwegen

8.1 Autosnelwegen

8.1.1 Bestaande autosnelwegen

8.1.2 Aan te leggen autosnelwegen

8.2 Snelverkeerswegen

8.2.1 Bestaande snelverkeerswegen

8.2.2 Aan te leggen snelverkeerswegen

8.3 Hoofdverkeerswegen

8.3.1 Bestaande hoofdverkeerswegen

8.3.2 Aan te leggen hoofdverkeerswegen

9.0 Spoorwegen

9.1 Bestaande lijnen

9.2 Aan te leggen lijnen

10.0 Luchtvaartterreinen

10.1 Bestaande luchtvaartterreinen

10.2 Aan te leggen luchtvaartterreinen

11.0 Waterwegen (donkerblauw)

11.1 Bestaande waterwegen (donkerblauwe lijn)

11.2 Aan te leggen waterwegen (donkerblauwe streeplijn)

12.0 Transportleidingen

12.1 Bestaande afzonderlijke leidingen

12.2 Aan te leggen afzonderlijke leidingen

12.3 Bestaande leidingstraten

12.4 Aan te leggen leidingstraten

13.0 Hoogspanningsleidingen

13.1 Bestaande hoogspanningsleidingen

13.2 Aan te leggen hoogspanningsleidingen

0 Algemeen

0.1 Ondergrond stafkaart M.G.I. 1/10 000 of orthofoto plan

0.2 Bestuurlijke grenzen

0.2.1 Staat

0.2.2 Provincie

0.2.3 Gemeente

0.3 Andere begrenzingen

0.3.1 Plangrens

0.3.2 Zonegrens

Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

Gezien om gevoegd te worden bij Ons besluit van 28 december 1972.

B. Lijst van de koninklijke besluiten houdende vaststelling van de 25 gewestplannen in het Vlaamse Gewest:

- gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem: koninklijk besluit van 30 mei 1978, houdende vaststelling van het gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem (B.S. 10 juni 1978)
- gewestplan Aarschot - Diest: koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aarschot - Diest (B.S. 14 november 1978)
- gewestplan Antwerpen: koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen (B.S. 25 oktober 1979, aanvulling B.S. 14 maart 1980)
- gewestplan Brugge - Oostkust: koninklijk besluit van 7 april 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Brugge - Oostkust (B.S. 16 april 1977)
- gewestplan Dendermonde: koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Dendermonde (B.S. 21 november 1978)
- gewestplan Diksmuide - Torhout: koninklijk besluit van 5 februari 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Diksmuide - Torhout (B.S. 29 maart 1979)
- gewestplan Eeklo - Aalter: koninklijk besluit van 24 maart 1978, houdende vaststelling van het gewestplan Eeklo - Aaltr (B.S. 1 april 1978)
- gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse: koninklijk besluit van 7 mart 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse (B.S. 15 april 1977, err. B.S. 25 januari 1979)
- gewestplan Hasselt - Genk: koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Hasselt - Genk (B.S. 23 mei 1979)
- gewestplan Het Gentse en de Kanaalzone: koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Het Gentse en de Kanaalzone (B.S. 8 oktober 1977)
- gewestplan Herentals - Mol: koninklijk besluit van 28 juli 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Herentals - Mol (B.S. 20 september 1978)
- gewestplan Ieper - Poperinge: koninklijk besluit van 14 augustus 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Ieper - Poperinge (B.S. 28 september 1979)
- gewestplan Kortrijk: koninklijk besluit van 4 november 1977, houdende vaststelling van ht gewestplan Kortrijk (B.S. 26 november 1977)
- gewestplan Leuven: koninklijk besluit van 7 april 1977, houdende vaststelling van het gewestplan Leuven (B.S. 20 april 1977)
- gewestplan Limburgse Maaskant: koninklijk besluit van 1 september 1980, houdende vaststelling van het gewestplan Limburgse Maaskant (B.S. 15 november 1980)

- gewestplan Mechelen: koninklijk besluit van 5 augustus 1976, houdende vaststelling van het gewestplan Mechelen (B.S. 28 september 1976, err. B.S. 30 september 1976)
- gewestplan Neerpelt - Bree: koninklijk besluit van 22 maart 1978, houdende vaststlling van het gewestplan Neerpelt - Bree (B.S. 31 maart 1978)
- gewestplan Oostende - Middenkust: koninklijk besluit van 26 januari 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Oostende - Middenkust (B.S. 10 maart 1977)
- gewestplan Oudenaarde: koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Oudenaarde (B.S. 8 april 1977)
- gewestplan Roeselare: koninklijk besluit van 17 december 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Roeselare (B.S. 4 januari 1980)
- gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren: koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren (B.S. 11 november 1978)
- gewestplan Sint-Truiden - Tongeren: koninklijk besluit van 5 april 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren (B.S. 16 april 1977)
- gewestplan Tienen - Landen: koninklijk besluit van 24 maart 1978, houdende vaststelling van het gewestplan Tienen - Landen (B.S. 1 april 1978)
- gewestplan Turnhout: koninklijk besluit van 30 september 1977, houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout (B.S. 22 oktober 1977)
- gewestplan Westkust - Veurne: koninklijk besluit van 6 december 1976, houdende vaststelling van het gewestplan Westkust-Veurne (B.S. 9 maart 1977)

III Gemeentelijke (algemene en/of bijzondere plannen van aanleg)

- Koninklijk besluit van 17 juni 1965 betreffende de tussenkomst van de Minister van Landbouw inzake het opmaken van plannen van aanleg en de aanwijziging van industriegronden (B.S. 25 juni 1965):

Art. 1

De natuurlijke dan wel privaat- of publiekrechtelijke personen, die belast zijn met het opmaken van ontwerpen van gewestplannen of van gemeentelijke, algemene of bijzondere plannen van aanleg die ook onroerende goederen betreffen welke hoofdzakelijk bestemd zijn voor een landbouw-, tuinbouw- of veeteeltbedrijf, lichten de Minister van Landbouw of zijn afgevaardigde in over het verloop van de voorstudie en delen hem de resultaten ervan mede evenals alle voorontwerp- en ontwerpplannen.

Bedoelde inlichtingen en mededeling worden gegeven door tussenkomst van de Minister die het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening in zijn bevoegdheid heeft, of van de ambtenaar van dit bestuur daartoe door hem aangewezen.

De Minister van Landbouw of zijn afgevaardigde, zo hij zulks nuttig acht, maakt alle opmerkingen en doet alle voorstellen aangaande bedoelde voorstudie, voorontwerp- of ontwerpplannen.

De Minister van Landbouw of zijn afgevaardigde wordt ingelicht wanneer de plannen voorlopig aanvaard zijn.

Art. 2

Wanneer gronden die hoofdzakelijk dienen voor een landbouw-, tuinbouw- of veeteeltbedrijf als industrieel moeten worden aangewezen krachtens artikel 16 van de wet van 18 juli 1959 tot invoering van bijzondere maatregelen ter bestrijding van de economische en sociale moeilijkheden in sommige gewesten, gewijzigd bij artikel 5 van de wet van 30 juli 1963, verwittigt de onteigende macht de Minister van Landbouw terzelfdertijd als de betrokken eigenaars.

(Voormelde twee wetten van 18 juli 1959 en 30 juli 1963 zijn vervangen door de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie - B.S. 1 januari 1971)

IV Onteigening en schadevergoeding

A. Onteigening

- Besluit van 18 mei 1983 van de Vlaamse Executieve houdende aanduiding van de leden van de commissie van advies bij onteigeningsplannen voor het Vlaamse Gewest (B.S. 10 december 1983)

B. Schadevergoeding

- *Koninklijk besluit van 24 oktober 1978 tot uitvoering van artikel 37, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw (B.S. 17 november 1978):*

Art. 1

§1. Voor de toepassing van artikel 37, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedebouw, wordt in aanmerking genomen, behoudens de normale procedure van deskundigenschatting bedoeld in §2, tweede alinea van onderhavig artikel, waarop partijen zich ieder op zijn kosten kunnen beroepen:

1° als waarde van het goed op het ogenblik van de verwerving:
het bedrag dat als grondslag heeft gediend voor de heffing van de registratie- of successierechten over de volle eigendom van het goed, of, bij ontstentenis van zulke heffing, de verkoopwaarde van het goed in volle eigendom op de dag van de verwerving;

2° als waarde van het goed op het ogenblik van het ontstaan van het recht op schadevergoeding:
a) in geval van overdracht van het goed, het bedrag dat als grondslag heeft gediend voor de heffing van de registratierechten over de volle eigendom van het goed, of, indien zulke heffing ontbreekt, de verkoopwaarde van het goed in volle eigendom op de dag van de overdracht met als minimum de overeengekomen waarde;
b) in geval van weigering van een bouw- of verkavelingsvergunning of in geval van een negatief stedebouwkundig attest, de verkoopwaarde op dat ogenblik.

§2. De verkoopwaarde bedoeld in §1 wordt bepaald door een ambtenaar daar-

toe aan te wijzen door de Directeur-generaal van de Administratie van de B.T.W., Registratie en Domeinen, op verzoek van de vergoedingsplichtige.

Ingeval van betwisting wordt de verkoopwaarde bepaald overeenkomstig de artikelen 112 tot 120 en 122 van het Wetboek der successierechten met dien verstande dat de woorden «ontvanger registratie en domeinen» dienen gelezen te worden als «ambtenaar aangewezen door de Directeur- generaal van de Administratie van de B.T.W. registratie en domeinen».

De kosten van de deskundigenschatting worden gedragen door de partij van wie het voorgestelde cijfer het meest afwijkt van de verkoopwaarde vastgesteld door die deskundigenschatting.

Art. 2

De waarde van het goed op het ogenblik van de verwerving wordt geactualiseerd door ze te vermenigvuldigen met het indexcijfer van de consumptieprijzen van de kalendermaand voorafgaand aan die waarin de schadevergoeding is vastgesteld en het zo bekomen getal te delen door het gemiddelde indexcijfer van de consumptieprijzen van het jaar van verwerving door de vergoedingsgerechtigde, in voorkomend geval, omgerekend op dezelfde basis als eerstgenoemd indexcijfer. De Minister onder wie de Stedebouw resorteert bepaalt, uitgaande van de officiële indexcijfers, het gemiddelde indexcijfer dat voor elk jaar in aanmerking wordt genomen.

De aldus bekomen waarde wordt verhoogd met de kosten van verwerving en met de uitgaven die door de vergoedingsgerechtigde zijn gedragen met het oog op de realisatie van de bestemming van het goed op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van het plan als bedoeld in artikel 37 van voornoemde wet van 29 maart 1962.

- *Tabellen van de maandelijkse indexcijfers en van de jaarlijkse gemiddelde indexcijfers der kleinhandelsprijzen vanaf januari 1920 tot februari 1979 (B.S. 6 december 1979)*

HOOFDSTUK II

DE COMMISSIES VAN ADVIES VOOR DE RUIMTELIJKE ORDENING

I Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening

Besluit van 26 oktober 1983 van de Vlaamse Executieve houdende instelling en werking van de Vlaamse Commissie voor de Ruimtlijke Ordening (B.S. 1 februari 1984):

Art. 1

- Er wordt een Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening opgericht, verder de commissie genoemd, die de Vlaamse Executieve of de Gemeenschapsminister bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, op verzoek of op eigen initiatief, advies verstrekt over de aangelegenheden van de Ruimtelijke Ordening. De Vlaamse Executieve of de Gemeenschapsminister bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening kan de commissie tevens gelasten met taken in verband met de verwerving van informatie bij de bevolking, regionale of internationale organismen. De commissie kan gelast worden met het organiseren van hoorzittingen.

Art. 2

- De commissie is samengesteld uit een voorzitter, drie ondervoorzitters en zevenentwintig leden; elkeen heeft een plaatsvervanger. De leden, gekozen onder de economische, sociale, kulturele wetenschappelijke en beleidsmiddens, worden benoemd bij besluit van de Vlaamse Executieve. De voorzitter en de ondervoorzitters worden eveneens benoemd door de Vlaamse Executieve.

Art. 3

- Het secretariaat wordt waargenomen door ambtenaren aangeduid door de Gemeenschapsminister bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, die onder hen een secretaris benoemt.

Art. 4

- Het bureau wordt samengesteld uit de voorzitter, de drie ondervoorzitters en de secretaris. Het bureau leidt de werkzaamheden van de commissie, stelt de agenda vast en vormt het dagelijks bestuur van de commissie.

Art. 5

- Het mandaat van de leden van de commissie duurt vier jaar, het kan worden vernieuwd. Wanneer de nieuwe benoemingen niet gebeurd zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn, zetelt de commissie in haar vroegere samenstelling tot de vernieuwde commissie opnieuw is samengesteld.

Wanneer een mandaat vacant wordt ingevolge overlijden, ontslag of om enigerlei andere redenen, wordt het mandaat door de plaatsvervanger voltooid. De Executieve kan een nieuwe plaatsvervanger benoemen.

Art. 6

- Elk lid dat in eenzelfde kalenderjaar vier maal afwezig is zonder zich te laten vervangen of vier maal de vergaderingen voor minder dan de helft van de agendapunten bijwoont, is ambtshalve ontslagen. De voorzitter stelt de Executieve hiervan in kennis.

Art. 7

- De voorzitter roept de commissie bijeen binnen de 15 dagen volgend op het verzoek van de Executieve of van de Gemeenschapsminister bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening. De voorzitter roept binnen dezelfde termijn de commissie ook bijeen op eigen initiatief of op verzoek van ten minste drie leden.

De door de Executieve of de bevoegde Gemeenschapsminister gevraagde adviezen moeten binnen de bij het verzoek bepaalde termijn worden verstrekt.
De commissie vergadert minstens 4 maal per jaar.

Art. 8

- De commissie beslist bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

De commissie kan maar geldig adviseren, wanneer ten minste twee derden van de leden aanwezig zijn.
Zoniet wordt de commissie opnieuw samengeroepen en kan zij, ongeacht het aantal aanwezige leden, over de uitgestelde punten, geldig adviseren.
De adviezen van de commissie zijn met redenen omkleed. Bij de adviezen kunnen minderheidsnota's worden gevoegd.

Art. 9

- Bij afwezigheid van de voorzitter wordt het voorzitterschap waargenomen door de eerste ondervoorzitter, bij diens afwezigheid door de tweede ondervoorzitter, bij diens afwezigheid door de derde ondervoorzitter en bij diens afwezigheid door het oudste lid in jaren.

Art. 10

- De commissie brengt jaarlijks bij de Vlaamse Executieve verslag uit over haar werking.

Art. 11

- De leden, de plaatsvervangende leden en de leden van het secretariaat, zijn verplicht tot geheimhouding inzake dossiers van bouw- en verkavelingsaanvragen.

Art. 12

- Het secretariaat heeft tot opdracht, onder leiding van de secretaris, de vergadering en de werkzaamheden van de commissie en het bureau voor te bereiden, alsmede het secretariaatswerk in het algemeen te verzekeren.

Art. 13

- De commissie stelt haar huishoudelijk reglement alsmede dit van het bureau vast, wat de punten betreft die niet in onderhavig besluit zijn geregeld.

De commissie legt het huishoudelijk reglement ter goedkeuring aan de Vlaamse Executieve voor.

Art. 14

- De kosten voor de werking van de commissie met inbegrip van het bedrag van de reis- en verblijfsvergoedingen en presentiegelden, worden geregeld door een afzonderlijk besluit van de Vlaamse Executieve.

- *Besluit van 26 oktober 1983 van de Vlaamse Executieve houdende benoemingen van de leden van de Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening (B.S. 2 februari 1984).*
- *Besluit van 20 juni 1984 van de Vlaamse Executieve (B.S. 22 augustus 1984) tot wijziging van het besluit van 14 december 1983 van de Vlaamse Executieve houdende sommige maatregelen tot harmonisatie van de werking en van de presentiegelden en vergoedingen van adviesorganen (B.S. 20 april 1984)*

II Commissies van advies voor de ruimtelijke ordening voor de streken

A. Algemeen

- *Koninklijk besluit van 13 april 1976 houdende instelling van de commissies van advies voor de streken (B.S. 8 mei 1976):*

Art. 1

In ieder van de streken, aangewezen in artikel 1 van het koninklijk besluit van 3 februari 1976 houdende aanduiding van de streken waarvoor in het Vlaamse gewest een streekplan dient te worden opgemaakt, wordt een commissie van advies ingesteld.

- *Koninklijk besluit van 18 september 1975 houdende vaststelling van het bedrag van de vergoedingen van het presentiegeld, toegekend aan de voorzitters en leden van de commissies ingesteld ter uitvoering van de artikelen 7 en 19 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 (B.S. 22 oktober 1975):*

Art. 1

De voorzitters, vice-voorzitters en leden, die geen vergoeding genieten ten laste van de Staat of van een gedecentraliseerd bestuur, ontvangen een zitpenning voor iedere vergadering die ten minste drie uren duurt. De zitpenning bedraagt vijfhonderd frank voor de voorzitters en vice-voorzitters en vierhonderd frank voor de leden.

Art. 2

De voorzitters, vice-voorzitters en leden genieten van de terugbetaling van hun reiskosten tussen hun woonplaats en de zetel van de commissie, waarvan ze deel uitmaken, volgens het tarief toegepast voor staatsambtenaren, die houder zijn van een graad gerangschikt in rang 13, indien ze gemeenschapsvervoer gebruiken. De personen die reeds genieten van deze terugbetaling uit hoofde van andere functies, worden uitgesloten voor deze bepaling.

Art. 3

De zitpenningen en de vergoeding voor vervoerskosten worden bepaald per dag aanwezigheid, zoals vastgesteld in de registers die te dien einde opgemaakt worden. Er kan per dag en per persoon slechts één zitpenning verleend worden en slechts één vergoeding voor vervoersonkosten.

- *Ministerieel besluit van 3 juni 1976 houdende vaststelling van het reglement van orde van de streekcommissies van advies voor de ruimtelijke ordening in het Vlaamse gewest (B.S. 4 juni 1976):*

Art. 1

De commissie van advies vergadert wanneer zij bijeengeroepen wordt door de voorzitter. Zij vergadert ten minste zesmaal per jaar.

De voorzitter is gehouden de commissie bijeen te roepen binnen vijftien dagen indien het verzoek daartoe wordt gedaan, hetzij door de Minister of Staatssecretaris tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening en de stedebouw behoren, hetzij door negen leden. Op verzoek van ten minste vijf leden moet elke aangelegenheid waarvoor de commissie bevoegd is op de agenda worden ingeschreven.

Art. 2

De commissie van advies kan slechts geldig beslissen wanneer ten minste de helft van haar leden aanwezig is.

Is die voorwaarde niet vervuld, dan wordt de commissie binnen acht dagen opnieuw bijeengeroepen met dezelfde agenda en kan zij geldig beslissen ongeacht het aantal aanwezige leden.

Art. 3

De beslissingen worden met meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen. Bij staking van stemmen beslist de stem van de voorzitter. In de notulen wordt melding gemaakt van de adviezen van de minderheid.

Art. 4

Het mandaat van de leden van de commissie duurt vier jaar; het kan worden vernieuwd.

Wanneer de voordrachten tot vernieuwing niet gedaan zijn binnen de vastgestelde termijnen of wanneer zij niet ontvankelijk zijn, zetelen de streekcommissies van advies geldig zoals zij zijn samengesteld.

Wanneer een mandaat vacant wordt ten gevolge van overlijden of ontslag of om enigerlei andere reden, wordt een plaatsvervanger benoemd volgens de voorwaarden bepaald voor de benoeming in het vacant mandaat. De plaatsvervanger voltooit het mandaat van het lid dat hij opvolgt.

Art. 5

In deze commissies kunnen werkgroepen of afdelingen worden opgericht om bijzondere punten aan een voorbereidend onderzoek te onderwerpen.

De commissies kunnen alle inlichtingen inwinnen die nodig zijn voor de vervulling van hun opdracht.

Art. 6

Elke commissie van advies zal een of meer afgevaardigden ermede belasten, in overleg met de afgevaardigden van een andere commissie, de punten te onderzoeken die voor twee aan elkaar grenzende streken van gemeenschappelijk belang zijn. Deze afgevaardigden stellen een gezamenlijk verslag op over hun werkzaamheden en bevindingen en zenden het aan de voorzitters van de betrokken commissies.

De voorzitters zenden een exemplaar van het gezamenlijk verslag toe aan de bevoegde minister of staatssecretaris tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening en de stedebouw behoren.

Art. 7

Benevens de voorzitter, die door de Koning wordt benoemd, heeft de commissie twee ondervoorzitters. De eerste ondervoorzitter en de tweede worden eveneens door de Koning benoemd uit de commissieleden die respectievelijk de eerste en de tweede helft van de commissie vormen, zoals bepaald in artikel 7 van de wet van 29 maart 1962.

De voorzitter wordt bij afwezigheid of verhindering vervangen door de eerste ondervoorzitter, of, bij diens afwezigheid of verhindering, door de tweede ondervoorzitter.

Art. 8

Het bureau is samengesteld uit de voorzitter en de twee ondervoorzitters. Het leidt de werkzaamheden van de commissie, stelt de agenda vast en zorgt voor de uitvoering van haar beslissingen.

Art. 9

Het secretariaat van de commissie van advies wordt waargenomen door de dienst van het bestuur van de stedebouw en van de ruimtelijke ordening voor de provincie. Het omvat een secretaris en adjunct-secretaris, aangesteld door de Minister of Staatssecretaris tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening en de stedebouw behoren.

Het secretariaat heeft tot opdracht onder de leiding van de voorzitter de vergaderingen en de werkzaamheden van de commissie, van de werkgroepen en van de afdelingen ervan voor te bereiden.

Art. 10

Onverminderd haar wettelijke opdracht dient de commissie van advies de Minister of Staatssecretaris tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening en de stedebouw behoren ook van advies voor alle vragen die hij haar voorlegt in verband met de ruimtelijke ordening en de stedebouw in haar gebied. De adviezen moeten binnen de door de Minister of Staatssecretaris gestelde termijn worden verleend; hij alleen oordeelt over de openbaarmaking ervan.

Art. 11

De commissies van advies kunnen een beroep doen op de medewerking van speciaal bevoegde personen alsmede van ambtenaren van de ministeries, in dit laatste geval met goedvinden van Minister of Staatssecretaris onder wie die ambtenaren ressorteren. Zij hebben slechts raadgevende stem.

Art. 12

De directeur van de dienst van het bestuur van de stedebouw en van de ruimtelijke ordening voor de provincie, alsmede een ambtenaar van de centrale diensten van dat bestuur, kunnen deelnemen aan de vergaderingen van de commissie, van het bureau, van de afdelingen van de gemeenschappelijke vergadering van afgevaardigden en van de werkgroepen. De voormelde directeur kan zich laten vergezellen van een adjunct. De in dit artikel bedoelde ambtenaren hebben raadgevende stem.

Art. 13

De kosten van de werking van de commissies vallen ten laste van de begroting van Vlaamse Gewestelijke Aangelegenheden.

Art. 14

Het bedrag van de vergoedingen en van het presentiegeld, toegekend aan de voorzitters en leden van de commissies, wordt bij koninklijk besluit bepaald.

B. Lijst van de koninklijke besluiten houdende vaststelling van de leden van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de 5 streken in het Vlaamse Gewest:

- *streek Antwerpen: koninklijk besluit van 25 september 1980 houdende benoeming van de leden van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de streek Antwerpen (B.S. 27 september 1980)*
- *streek Vlaams Brabant: koninklijk besluit van 22 juni 1981 houdende benoeming van de leden van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de strek Vlaams Brabant (B.S. 8 juli 1981)*
- *streek Limburg: koninklijk besluit van 26 maart 1981 houdende benoeming van de leden van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de streek Limburg (B.S. 10 april 1981)*
- *streek Oost-Vlaanderen: koninklijk besluit van 30 oktober 1980 houdende benoeming van de leden van de .commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de streek Oost-Vlaanderen (B.S. 13 november 1980)*
- *streek West-Vlaanderen: koninklijk besluit van 30 maart 1981 houdende benoeming van de leden van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de streek West-Vlaanderen (B.S. 17 april 1981)*

III. Agglomeratiecommissies voor de ruimtelijke ordening

De agglomeratiecommissies voor de ruimtelijke ordening werden ingesteld in 1963 en 1971:

- agglomeratie Antwerpen:
  - koninklijk besluit van 4 september 1967 houdende instelling van een commissie van advies voor de agglomeratie Antwerpen (B.S. 24 oktober 1967)
  - koninklijke besluiten van 11 maart 1970 en 14 september 1971 houdende samenstelling van de commissie van advies voor de agglomeratie Antwerpen (B.S. 29 juli 1970 en 28 oktober 1971)
- agglomeratie Gent:
  - koninklijk besluit van 4 september 1967 houdende instelling van een commis-

sie van advies voor de agglomeratie Gent (B.S. 24 oktober 1967)
- koninklijk besluit van 17 juli 1970 houdende samenstelling van de commissie van advies voor de agglomeratie Gent (B.S. 19 augustus 1970)

IV. Gemeentelijke commissies van advies voor de ruimtelijke ordening

In talrijke gemeenten van het Vlaamse landsgedeelte zijn er sedert 1980 gemeentelijke commissies van advies voor de ruimtelijke ordening ingesteld. Vooreerst werd er een koninklijk besluit getroffen, houdende benoeming van de leden van de gemeentelijke commissie van advies voor de ruimtelijke ordening in die welbepaalde gemeenten.

Tevens moet melding worden gemaakt van het hierboven reeds aangehaald koninklijk besluit van 18 september 1975 houdende vaststelling van het bedrag van de vergoedingen en van het presentiegeld, toegekend aan de voorzitters en leden van de commissies ingesteld ter uitvoering van de artikelen 7 en 19 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 (B.S. 22 oktober 1975).

Tenslotte moet worden gewezen op het bestaan van het hierna te bespreken ministerieel besluit van 7 februari 1980.

Ministerieel besluit van 7 februari 1980 houdende vaststelling van het reglement van orde van de gemeentelijke commissie van advies voor de ruimtelijke ordening in het Vlaamse Gewest:

Art. 1

De gemeentelijke commissie van advies vergadert wanneer zij bijeengeroepen wordt door de Voorzitter. Zij vergadert ten minste viermaal per jaar. De Voorzitter is gehouden de commissie bijeen te roepen binnen de 15 dagen, indien het verzoek wordt gedaan, hetzij dor het College van Burgemeester en Schepenen, hetzij door één derde van de leden.

Art. 2

De gemeentelijke commissie van advies kan slechts geldig beslissen wanneer ten minste de helft van haar leden aanwezig is.
Is die voorwaarde niet vervuld, dan wordt de commissie binnen de acht dagen bijeengeroepen met dezelfde agenda en kan zij geldig beslissen ongeacht het aantal aanwezige leden.

Art. 3

De beslissingen worden met meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen. Bij staking van stemmen beslist de stem van de Voorzitter. In de notulen wordt melding gemaakt van de adviezen van de minderheid.

Art. 4

Het mandaat van de leden van de commissie duurt zes jaar en neemt een einde met de installatie van de nieuwe gemeenteraad; het kan worden vernieuwd.

Binnen de drie maanden na de installatie van de nieuwe gemeenteraad wordt de commissie opnieuw samengesteld.

Wanneer een mandaat vakant wordt ten gevolge van overlijden of ontslag, of om enigerlei andere reden, wordt een plaatsvervanger aangeduid die het mandaat van het lid, dat hij vervangt, moet voltooien.

Is een lid van de commissie verhindert een vergadering bij te wonen dan kan het zijn vervanger sturen. Deze laatste beschikt evenwel niet over stemrecht.

Elk lid dat ongemotiveerd viermaal achtereenvolgens afwezig is, is ambtshalve ontslagnemend. De voorzitter telt de gemeenteraad hiervan in kennis, die op zijn beurt kandidaten ter vervanging op een dubbele lijst voorlegt aan de regionale commissie van advies.

Art. 5

Binnen de gemeentelijke commissie van advies kunnen werkgroepen of afdelingen worden opgericht om bijzondere punten aan een voorbereidend onderzoek te onderwerpen.

De gemeentelijke commissie van advies kan alle inlichtingen inwinnen, die nodig zijn voor de vervulling van haar opdracht.

Art. 6

Elke gemeentelijke commissie van advies zal één of meer afgevaardigden ermee belasten, in overleg met de afgevaardigden van de gemeentelijke commissie van advies van buurtgemeenten, de punten te onderzoeken, die voor twee aan elkaar grenzende gemeenten van gemeenschappelijk belang zijn. Deze afgevaardigden stellen een gezamelijk verslag op over hun werkzaamheden en bevindingen en zenden het aan de Voorzitters van de betrokken commissies.

Art. 7

De Voorzitter, die door de Koning wordt benoemd, leidt de werkzaamheden van de commissie, stelt de agenda vast en zorgt voor de uitvoering van haar beslissingen.

Hij wordt bij afwezigheid of verhindering vervangen door één der ondervoorzitters van de commissie.

Art. 8

Het secretariaat van de gemeentelijke commissie van advies wordt waargenomen door het gemeentebestuur. Het omvat een secretaris of zijn afgevaardigde, aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het secretariaat heeft tot opdracht onder de leiding van de Voorzitter de vergaderingen en de werkzaamheden van de commissie en/of werkgroepen voor te bereiden.

Art. 9

De gemeentelijke commissie van advies kan beroep doen op de medewerking van speciaal bevoegde personen. Zij hebben slechts raadgevende stem.

Wijziging van het gebruik van vergunde gebouwen

- *Besluit van 17 juli 1984 van de Vlaamse Executieve houdende het vergunningsplichtig maken van sommige gebruikswijzigingen (B.S. 30 augustus 1984):*

Art. 1

Wanneer het gebruik van een vergund gebouw gewijzigd wordt wat de hoofdfunctie betreft, naar een nieuw gebruik, dan wordt deze gebruiksaanwijzing geacht een belangrijke ruimtelijke weerslag te hebben op de onmiddellijke omgeving wanneer het gaat om een gebouw gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, een woongebied of een daarmee gelijkgesteld bestemmingsgebied en het nieuwe gebruik bestaat uit een dancing het opslaan van schroot, autowrakken en afvalprodukten, het te koop of in ruil aanbieden van goederen of diensten binnen een ruimte groter dan driehonderd vierkante meter.

Voor deze gebruikswijzigingen dient voorafgaandelijk een vergunning bekomen te worden krachtens de in artikel 44, paragraaf 1, punt 7 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gestelde regelen.

Art. 2

Wanneer het gebruik van een vergund gebouw gewijzigd wordt wat de hoofdfunctie betreft, naar een nieuw gebruik, dan wordt deze gebruikswijziging geacht een belangrijke ruimtelijke weerslag te hebben op de onmiddellijke omgeving wanneer het gaat om een gebouw gelegen in een industriegebied of een daarmee gelijkgesteld bestemmingsgebied en het nieuw gebruik bestaat uit het te koop of in ruil aanbieden van goederen en diensten. Voor deze gebruikswijzigingen dient voorafgaandelijk een vergunning bekomen te worden krachtens de in artikel 44, paragraaf 1, punt 7 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gestelde regelen.

Art. 3

Wanneer het gebruik van een vergund gebouw gewijzigd wordt wat de hoofdfunctie betreft, naar een nieuw gebruik, dan wordt deze gebruikswijziging geacht een belangrijke ruimtelijke weerslag te hebben op de onmiddellijke omgeving wanneer het gaat om een gebouw gelegen in een agrarisch gebied of een daarmee gelijkgesteld bestemmingsgebied en het nieuwe gebruik. Voor deze gebruikswijzigingen dient voorafgaandelijk een vergunning bekomen te worden krachtens de in artikel 44, paragraaf 1, punt 7 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gestelde regelen.

Art. 4

Wanneer het gebruik van een vergund gebouw gewijzigd wordt wat de hoofdfunctie betreft, naar een nieuw gebruik, dan wordt deze gebruiksaanwijzing geacht een belangrijke ruimtelijke weerslag te hebben op de onmiddellijke omgeving wanneer het gaat om een gebouw gelegen in een bufferzone, een groenpark- of bosgebied of een daarmee gelijkgesteld bestemmingsgebied en het nieuwe gebruik bestaat uit om het even welk gebruik anders dan het oorspronkelijke. Voor deze gebruikswijzigingen dient voorafgaandelijk een vergunning

bekomen te worden krachtens de in artikel 44, paragraaf 1, punt 7 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gestelde regelen.

Art. 5

Wanneer het gebruik van een vergund gebouw gewijzigd wordt wat de hoofdfunctie betreft, naar een nieuw gebruik, dan wordt deze gebruikswijziging geacht een belangrijke ruimtelijke weerslag te hebben op de onmiddellijke omgeving wanneer het gaat om een gebouw gelegen in een recreatiegebied of een daarmee gelijkgesteld bestemmingsgebied en het nieuwe gebruik bestaat uit het permanent bewonen. Voor deze gebruikswijzigingen dient voorafgaandelijk een vergunning bekomen te worden krachtens de in artikel 44, paragraaf 1, punt 7 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gestelde regelen.

Art. 6

Wanneer het gebruik van een vergund gebouw gewijzigd wordt wat de hoofdfunctie betreft, naar een nieuw gebruik, dan wordt deze gebruikswijziging geacht een belangrijke ruimtelijke weerslag te hebben op de onmiddellijke omgeving wanneer het gaat om een gebouw gelegen in een ontginningsgebied of een daarmee gelijkgesteld bestemmingsgebied en het nieuwe gebruik bestaat uit het opslaan van schroot, autowrakken en afvalproducten. Voor deze gebruikswijzigingen dient voorafgaandelijk een vergunning bekomen te worden krachtens de in artikel 44, paragraaf 1, punt 7 van de wet van 29 maart 1962, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gestelde regelen.

B. Niet aan bouwvergunning onderworpen werken en handelingen

Werken en handelingen van geringe omvang

- *Koninklijk besluit van 16 december 1971 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn ofwel van de bemoeiing van de architect, ofwel van de bouwvergunning, ofwel van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar (B.S., 19 januari 1972), gewijzigd bij koninklijk besluit van 25 april 1973 (B.S. 20 juni 1973) en - voor het Vlaamse Gewest - bij koninklijk besluit van 16 december 1981 (B.S. 5 februari 1982), bij besluit van 16 maar 1983 van de Vlaamse Executieve (B.S., 11 juni 1983; err. B.S. 24 juni 1983) en bij besluit van 13 juli 1983 van de Vlaamse Executieve (B.S. 4 november 1983):*

Art. 1

[De medewerking van een architect is niet verplicht:

1° om te ontbossen, het reliëf van de bodem merkelijk te wijzigen;

2° om alleenstaande hoogstammige bomen te vellen binnen de groene ruimten van een bij besluit goedgekeurd plan van aanleg, evenals om bomen te vellen in een goed waarvoor de in titel III van de wet voorgeschreven verkavelingsvergunning is afgegeven;

3° om te ontginnen of de vegetatie te wijzigen van heiden of vennen, alsme-

de van enig ander gebied waarvan de bescherming noodzakelijk wordt geacht door de Vlaamse Executieve;

4° om een opslagruimte voor gebruikte voertuigen of voor schroot aan te leggen;

5° om een grond gewoonlijk te gebruiken voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, caravans, mobilhomes, afgedankte voertuigen, tenten of gelijkaardige inrichtingen;

6° om de als bouwwerk aangemerkte reclame-inrichtingen op te richten;

7° voor de handelingen en werken waarvoor een gemeentelijke bouwverordening een vergunning voorschrijft terwijl de wet zulke vergunning niet eist, voor zover het geen handelingen of werken zijn, zoals bedoeld in artikel 2 van dit besluit;

8° voor kleine schuilplaatsen, kippenhokken en bergplaatsen voor gereedschappen, gelegen binnen de zone voor binnenplaatsen en tuinen behorende bij bestaande hoofdgebouwen;

9° voor de verbouwingswerken binnen het gebouw of de werken voor de geschiktmaking van lokalen - met inbegrip van de overeenkomstige uitrusting met sanitaire, elektrische verwarmings- en verluchtingsinstallaties - voor zover het volume van het gebouw daarmee niet merkelijk vergroot, alsmede het aanbrengen van uitstalramen en vergroten van metselopeningen, deuren en ramen bij de bestaande constructies;

10° voor de bouw of plaatsing van één autobergplaats voor één personenauto, gelegen binnen de zone voor binnenplaatsen en tuinen behorende bij bestaande hoofdgebouwen;

11° voor het bijbouwen aan een bestaande woning van een veranda, overdekt terras of balkon, voor zover deze van geringe omvang zijn;

12° voor het plaatsen van een overdekt caféterras of gelijkaardige uitbouwsels;

13° voor de aanleg van één tennisveld met afrastering één speelveld, één zwembad of één siervijver in open lucht, voor zover de aanleg geen aanmerkelijke wijziging van het reliëf van de bodem vergt; de oprichting van hoogstens één kleedkabine van geringe omvang zo deze accomodatie wordt aangelegd of opgericht op ten minste 2 m van de perceelsgrenzen en gelegen is binnen de zone voor binnenplaatsen en tuinen behorende bij bestaande hoofdgebouwen;

14° voor duiventillen en volières van geringe omvang, op te richten op ten minste 5 meter van het hoofdgebouw en 2 meter van de perceelsgrenzen in de zone voor binnenplaatsen en tuinen behorende bij woongebouwen;

15° voor de oprichting van een bijenhall van geringe omvang voor het stallen van bijenkorven en in te planten op ten minste 2 meter van de perceelsgrenzen;

16° voor het plaatsen van een frituurinrichting;

17° voor het plaatsen van een pyloon voor een zend- of ontvangstmast of voor een eolisch rad voor het opwekken van electrische of magnetische energie;

18° voor het plaatsen van een scheidingsmuur tussen twee eigendommen;

19° voor de bouw van sleufsilo's

20° om serres en plastiektunnels op te richten;

21° om gebouwen te slopen.]

(Besluit van 13 juli 1983 van de Vlaamse Executieve, art. 1)

Art. 2

Geen bouwvergunning en geen bemoeiing van de architect is vereist voor volgende werken en handelingen:

1° kleine serres die niet voor handels- of beroepsdoeleinden worden gebouwd;

2° afsluitingen van lichte constructie, zoals die welke bestaan uit betonpalen en draad, uit betonpalen met een maximumhoogte van 30 cm en draad of draadgaas;

3° de tijdelijke constructies voor installatie van bouwplaatsen, zoals slaapketen voor arbeiders, directieketen.

4° [...]

(4° opgeheven bij artikel 2 van het koninklijk besluit van 25 april 1973)

Art. 3

[In het Vlaamse Gewest is het advies van de gemachtigde ambtenaar niet vereist voor de volgende werken en handelingen:

1° de verbouwingswerken binnen het gebouw of de werken voor de geschiktmaking van lokalen - met inbegrip van de overeenkomstige uitrusting met sanitaire, elektrische verwarmings- en verluchtingsinstallaties voor zover het volume van het gebouw daarmee niet merkelijk vergroot alsmede het aanbrengen van uitstalramen en vergroten van metselopeningen, deuren en ramen in de voorgevel van bestaande constructies;

2° de handelingen en werken van geringe omvang waarvoor de gemeentelijke bouwverordening een bouwvergunning voorschrijft terwijl de wet zulke vergunning niet eist.

3° kleine schuilplaatsen, kippenhokken en bergplaatsen voor gereedschappen, in te planten op ten minste 2 m van de perceelsgrenzen en gelegen binnen de zone voor binnenplaatsen en tuinen behorende bij bestaande hoofdgebouwen;

4° de als bouwwerk aangemerkte reclame-inrichtingen van geringe omvang;

5° de plaatsing van één caravan, mobilhome of gelijkaardige inrichting van geringe omvang, in te planten op ten minste 2 m van de perceelsgrenzen en voor zover bestemd om ter plaatse te blijven, en gelegen binnen de zone voor binnenplaatsen en tuinen behorende bij bestaande hoofdgebouwen;

6° de bouw of plaatsing van één autobergplaats voor één personen-auto, in te planten op ten minste 2 m van de perceelsgrenzen en gelegen binnen de zone voor binnenplaatsen en tuinen behorende bij bestaande hoofdgebouwen;

7° het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen gelegen binnen de groene ruimten van een bij koninklijk besluit goedgekeurd algemeen plan van aanleg;

8° plastiektunnels ten behoeve van land- en tuinbouwbedrijven met een maximum hoogte van 1,9 m;

9° middelgrote serren, hetzij met een plastiek bedekking, hetzij met een gewone beglazing;

10° het bijbouwen aan een bestaande woning van een veranda, overdekt terras of balkon, voor zover deze van geringe omvang zijn.

11° het plaatsen van een overdekt caféterras of gelijkaardige uitbouwsels;

12° de aanleg van één tennisveld met afrastering, één speelveld, één zwembad of één siervijver in open lucht, voor zover de aanleg geen aanmerke-

lijke wijziging van het reliëf van de bodem vergt; de oprichting van hoogstens één kleedkabine van geringe omvang en voor zover deze accomodatie wordt aangelegd of opgericht op ten minste 2 m van de perceelsgrenzen en gelegen is binnen de zone voor binnenplaatsen en tuinen behorende bij bestaande hoofdgebouwen en voor zover landschappelijk verantwoord;

13° duiventillen en volières van geringe omvang, op te richten op ten minste 5 m van het hoofdgebouw en 2 m van de perceelsgrenzen in de zone voor binnenplaatsen en tuinen behorende bij woongebouwen;

14° de oprichting van een bijenhal van geringe omvang voor het stallen van bijenkorven en in te planten op ten minste 2 m van de perceelsgrenzen;

15° aanleg van opslagruimten voor minder dan vijf gebruikte voertuigen of minder dan vijf ton schroot;

16° het plaatsen van een frituurinrichting;

17° het plaatsen van een pyloon voor een zend- of ontvangstmast of voor een eolisch rad voor het opwekken van elektrische of mechanische energie, met een maximum hoogte van 15 m ingeplant op ten minste 4 m van de perceelsgrenzen;

18° het plaatsen van een scheidingsmuur tussen twee eigendommen;]

(Koninklijk besluit van 16 december 1981, art. 1)

[19° de bouw van sleufsilo's met maximum afmetingen van 25 m lengte, 11 m breedte en 2 m hoogte, op te richten op ten minste twee meter van de perceelsgrenzen].

(Besluit van 16 maart 1983 van de Vlaamse Executieve, enig artikel)

C. Procedure voor indiening en behandeling van een bouwaanvraag en voor afgifte van de bouwvergunning

1. Samenstelling van de bouwdossiers

a) Samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning, van het dossier van de aanvraag om slopingsvergunning, van het dossier van de aanvraag om verbouwingswerken, van het dossier van de aanvraag betreffende werken en handelingen als het ontbossen, het aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem, het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen, het ontginnen of het wijzigen van de vegetatie van heiden of venen, het aanleggen van een opslagruimte voor gebruikte voertuigen of voor schroot, het gewoonlijk gebruiken van een grond voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen voor bewoning, van het dossier van de aanvraag betreffende de wijziging van het gebruik van vergunde gebouwen, van het dossier van de aanvraag betreffende werken en handelingen van geringe omvang en sommige andere, van het dossier van de aanvraag betreffende beplantingen.

Ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning (B.S., 9 februari 1971), gewijzigd bij ministerieel besluit van 30 mei 1972 (B.S., 9 juni 1972) en bij ministerieel besluit van 28 oktober 1982 (B.S., 17 november 1972; enz. B.S., 16 januari 1973) en - voor het Vlaamse Gewest - bij besluit van 16 februari 1983 van de Vlaamse Executieve (B.S., 24 juni 1983) en bij besluit van 3 oktober 1984 van de Vlaamse Executieve (B.S., 30 november 1984):

Hoofdstuk I - Dossier van de aanvraag om bouwvergunning

Art. 1

[Dit hoofdstuk is toepasselijk op volgende werken en handelingen: bouwen, herbouwen en een grond gebruiken voor het plaatsen van één of meer vaste inrichtingen.
Is voor een bouw sloopwerk noodzakelijk, dan beperkt de inhoud van het dossier zich tot de in dit hoofdstuk geëiste bescheiden.
De samenstelling van het dossier van de aanvraag om sloopvergunning wordt, voor zover geen bouwwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd, door het verder hoofdstuk II geregeld.
De samenstelling van het dossier van de aanvraag om verbouwingsvergunning wordt door het verder volgend hoofdstuk II bis geregeld.]

(Ministerieel besluit van 28 oktober 1972, art. 1)

Art. 2

Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van een aanvraag om bouwvergunning bevatten ongerekend de door de gemeentelijke verordening voorgeschreven bescheiden en gegevens:

1° een vergunningsaanvraag in tweevoud, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door deze gratis ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; het formulier moet de tekst van het in bijlage I van dit besluit opgenomen model bevatten.

2° een attest waarbij ofwel de architect die de bouwplannen ondertekent en met het toezicht op de uitvoering van het bouwwerk belast is, ofwel de architect die de bouwplannen ondertekent en, indien hij reeds aangewezen is, de architect die met het toezicht op de uitvoering van het bouwwerk is belast, verklaren op welke tabel van de Orde of op welke lijst van stagiairs zij zijn ingeschreven, of op welke datum en door welke Raad van de Orde zij de machtiging, bedoeld in artikel 8, derde lid, van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van architecten, hebben bekomen; dit attest moet de tekst van de in bijlagen II en III van dit besluit opgenomen modellen bevatten.
(De wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van architecten is verschenen in het Belgisch Staatsblad van 5 juli 1963. Zij werd gewijzigd bij de wet van 15 juli 1970 - B.S., 30 juli 1970).

3° de tekeningen van het uit te voeren bouwwerk ondertekend door de aanvrager en de architect, omvattende:

a) een situatietekening waarop de noordpijl, de toegangswegen met vermelding van hun rechtstoestand (rijksweg, provinciale weg, gemeenteweg) en van hun naam zijn aangegeven, alsmede eventueel de voornaamste gegevens van het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of van het goedgekeurd verkavelingsplan.
[Wanneer de bouwaanvraag valt onder de toepassing van artikel 6 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, zoals gewijzigd wordt aan de situatietekening een lijst toegevoegd van de op het kadaster bekende eigenaars met hun woonplaats voor zover het eigendommen betreft gelegen binnen een omtrek van 50 meter vanaf de perceelgrenzen.]
Is het perceel in het onbebouwde gebied van een plattelandsgemeente gelegen, dan moet de situatietekening het mogelijk maken, de ligging, van het perceel in de wijk en ten opzichte van de omliggende bebouwing in

een omtrek van 500 meter te bepalen.
Is het perceel gelegen in een stad of in een bebouwde kom, dan moet de situatietekening het mogelijk maken, de ligging van het perceel in de wijk en ten opzichte van de omliggende bebouwing in een omtrek van 50 meter te bepalen.
Voor de toepassing van dit besluit wordt onder bebouwde kom verstaan elk geheel van bijeenstaande huizen langs de openbare weg, zodat de weg eruit ziet als een straat.

b) een tekening van de plaatsing van het bouwwerk op het terrein, aangevende:
- de noordpijl;
- het beloop van de openbare toegangswegen, met vermelding van naam, breedte en aard der verharding van deze wegen, alsmede de plaats van de op het openbaar domein aanwezige bomen en lichtpunten van de openbare verlichting;
- het beloop, volgens de door de gemeente aan de aanvrager te verstrekken gegevens, van de leidingnetten voor drinkwater, elektriciteit en afvalwaterafvoer, alsmede de plaats van de hydranten, ofwel de vermelding dat zulke netten en hydranten aanwezig zijn;
- de perceelsgrenzen, met ingeschreven maten;
- de hoogtelijnen;
- de terreinprofielen waarop het huidige en het ontworpen toekomstige profiel van het perceel zijn aangegeven, met van hoogtecijfers voorziene aanduiding, ten opzichte van de aangrenzende percelen, van de ophogingen of uitgravingen;
- de plaats, de aard of de bestemming van de omliggende bebouwing in een omtrek van 50 meter vanaf elk van de perceelsgrenzen;
- de naam van de eigenaar, het huisnummer en het profiel van de belendende panden, alsmede de vensters die naar de zijdelings en achterste grenzen van het perceel van de aanvrager gekeerd zijn;
- de bestaande, door 's mensen toedoen op het perceel gevestigde erfdienstbaarheden;
- de plaats, met ingeschreven maten, van het ontworpen bouwwerk op het terrein;
- de plaats van de op het perceel aanwezige, te behouden of te slopen bebouwing;
- de plaats van de op het perceel aanwezige, te behouden of te vellen hoogstammen;
- de plaats van het parkeerruimten voor voertuigen en van de garages;
- eventueel de binnenstraten en de aansluiting aan het openbaar domein;
- het kadastraal nummer van het perceel;
- de aard der afscheidingen van de tuinen en van de achteruitbouwstroken.

c) een plattegrond, waarop voor elk van de ondergrondse verdiepingen, voor de begane grond en voor elk van de bovenverdiepingen onder meer moeten zijn aangegeven de bestemming van de verschillende ruimten met inbegrip van die waarin de gemeenschappelijke voorzieningen zijn ondergebracht, de wijze van voorziening van drinkwater, het systeem van de plaats van de voorzieningen voor afvoer van huisvuil en huishoudwater, alsmede de privaten, de zinkputten, reservoirs, regenbakken, beer-, gier- en rottingsputten;

d) de aanzichten van de verschillende gevels van het ontworpen bouwwerk, waarop de aard en de kleur van de in het gezicht komende materialen van

het ontworpen bouwwerk, alsmede van de aangrenzende gebouwen moeten zijn aangegeven, evenals de wijze waarop de gevels van de aangrenzende gebouwen met het ontworpen bouwwerk zullen worden verbonden;

e) de dwars- en lengtedoorsneden, waarop de rook- en ventilatiekanalen alsmede het profiel van de zijgevels der aanpalende gebouwen moeten zijn afgebeeld;

4° tenminste drie genummerde foto's, in tweevoud van het bouwterrein of het gebouw en van de aanpalende bebouwing, met aanduiding van de verschillende fotografische opnamepunten op de situatietekening;

5° in geval van verbouwing van en volkswoning of van bijgebouwen ervan, het advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de Nationale Landmaatschappij, volgens het geval dan wel van de erkende bouwmaatschappij;

6° de vragenlijsten, bedoeld in het koninklijk besluit van 3 december 1962 waarbij een maandelijkse statistiek van de bouwvergunningen, alsmede van de in de loop der maand begonnen gebouwen en voltooide gebouwen worden voorgeschreven.

(Het tweede lid van 3°, a) werd ingevoegd bij besluit van 16 februari 1983 van de Vlaamse Executieve, art. 1)

Art. 3

1° De tekeningen worden op de volgende schaal gemaakt:

a) de situatietekening, op een schaal van 1/5.000 of 1/10.000 indien het perceel in het onbebouwde gebied van een plattelandsgemeente is gelegen, en op een schaal van 1/1.000, 1/1.250 of 1/2.500 voor percelen gelegen in de steden en in de bebouwde kommen als omschreven in artikel 2, 3° a;

b) de tekening van de plaatsing van het bouwwerk op het terrein, op een schaal van 1/500 of 1/1.000;

c) de plattegrond, de aanzichten en de dwars- en lengtedoorsneden, op een schaal van 1/50, behalve voor gebouwen met meer dan twintig verdiepingen, waarvoor met een schaal van 1/100 kan worden volstaan

2° [De tekeningen moeten zijn gearceerd volgens een lijst van aanduidingen, op te nemen in de bijhorende verklaring van de tekens, te weten donkergrijs voor beton, grijs voor nieuw metselwerk en arcering voor bestaand metselwerk, streeplijnen en stippeling tussen de twee evenwijdige lijnen voor de te slopen delen.]

3° De tekeningen worden genummerd en gevouwen tot standaardformaat 21 × 29,7 centimeter.

4° De foto's worden op de tekening van het uit te voeren bouwwerk, zoniet op een afzonderlijk blad geplakt.

(De Nederlandse tekst van artikel 3, 2° werd aldus vervangen door het ministerieel besluit van 28 oktober 1972, art. 2).

Art. 4

De tekeningen worden in viervoud ingediend indien het bouwterrein aan een gemeenteweg is gelegen.

In elk van de hieronder opgesomde gevallen moet een bijkomend exemplaar van de tekeningen worden verstrekt:

- indien het goed aan een rijksweg of een provinciale weg, of nabij een ontworpen weg is gelegen;

- indien het goed aan een waterloop is gelegen;
- indien het goed binnen de grenzen van een ruilverkaveling is gelegen;
- indien het goed gelegen is in een gebied waarvoor een erfdienstbaarheid van openbaar nut geldt;
- indien het een landbouwbedrijfsgebouw betreft waarvan het ontwerp aan de Dienst voor Boerderijbouwkunde moet worden onderworpen;
- indien het een gebouw betreft dat beschermd is als monument;
- indien de hoogte van het bouwwerk meer dan 24 meter bedraagt.

Door de gemeente kan overlegging van nog andere bescheiden, alsmede van bijkomende exemplaren van de tekeningen worden gevorderd.

Hoofdstuk II - Dossier van de aanvraag om sloopvergunning

Art. 5

Om als volledig te worden beschouwd moet het dossier van een aanvraag om sloopvergunning bevatten, ongerekend de door de gemeentelijke verordening voorgeschreven bescheiden en gegevens:

1° een vergunningsaanvraag in tweevoud, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door deze gratis ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; het formulier moet de tekst van het in bijlage I van dit besluit opgenomen model bevatten.

2° de tekeningen, ondertekend door de aanvrager en door degene die het werk uitvoert, omvattende:

a) een situatietekening waarop de noordpijl, de toegangswegen met vermelding van hun naam zijn aangegeven, alsmede eventueel de voornaamste gegevens van het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of van het goedgekeurd verkavelingsplan;

Is het perceel in het onbebouwde gebied van een plattelandsgemeente gelegen, dan moet de situatietekening het mogelijk maken, de ligging van het perceel in de wijk en ten opzichte van de omliggende bebouwing in een omtrek van 500 meter te bepalen;

Is het perceel gelegen in een stad of in een bebouwde kom als omschreven in artikel 2, 3° a dan moet de situatietekening het mogelijk maken, de ligging van het perceel in de wijk en ten opzichte van de omliggende bebouwing in een omtrek van 50 m te bepalen;

b) een tekening van de plaats van het gebouw op het terrein aangevende:
- de op het perceel aanwezige, te behouden bebouwing;
- het beloop van de openbare toegangswegen, met vermelding van naam, breedte en aard der verharding van deze wegen;
- de plaats van de aangrenzende bebouwing;
- de plaats met ingeschreven maten, van het te slopen gebouw;
- het kadastraal nummer van het perceel;

3° ten minste drie genummerde foto's, in tweevoud, van het te slopen gebouw, en van de aanpalende en omliggende bebouwing, met aanduiding van de verschillende fotografische opnamepunten op de situatietekening;

4° de vragenlijsten, bedoeld in het koninklijk besluit van 3 december 1962 waarbij een maandelijkse statistiek van de bouwvergunningen alsmede van de in de loop der maand begonnen gebouwen en voltooide gebouwen wordt voorgeschreven.

Art. 6

1° de tekeningen worden op de volgende schaal gemaakt:
a) de situatietekening, op een schaal van 1/5.000 of 1/10.000 indien het gebouw in het onbebouwde gebied van een plattelandsgemeente is gelegen en op een schaal van 1/1.000, 1/1.250 of 1/2.500 voor gebouwen gelegen in de steden en in de bebouwde kommen als omschreven in artikel 2, 3° a;
b) de tekening van de plaatsing van het gebouw op het terrein, op een schaal van 1/500 of 1/1.000.

2° De tekeningen worden genummerd en gevouwen tot standaardformaat 21 × 29,7 centimeter;

3° De tekeningen worden in tweevoud ingediend;

4° De foto's worden op de tekeningen zoniet op een afzonderlijk blad geplakt;
Door de gemente kan overlegging van nog andere bescheiden, alsmede van bijkomende exemplaren van de tekeningen worden gevorderd.

[Hoofdstuk IIbis - Dossier van de aanvraag om verbouwingswerken]

(Aldus ingevoegd bij ministerieel besluit van 28 oktober 1972, art. 3)

Art. 6bis

[Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van een aanvraag om verbouwingsvergunning bevatten, ongerekend de door de gemeentelijke verordening voorgeschreven bescheiden en gegevens:

1° Een vergunningsaanvraag in tweevoud, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door deze gratis ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; het formulier moet de tekst van het in bijlage 1 van dit besluit opgenomen model bevatten;

2° De tekeningen van het uit te voeren werk, in zoveel exemplaren als de gemeente nodig achten waarvan twee exemplaren door de gemeente aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening worden gezonden.
Op deze tekeningen moeten al de door de gemeente geëiste gegevens, alsmede het profiel van de belendende panden zijn aangegeven;

3° Een kadastraal uittreksel in tweevoud, waarop de omgeving van het gebouw in een omtrek van 50 meter is aangegeven, of een situatietekening die het mogelijk maakt, de ligging van het gebouw in de wijk en ten opzichte van de omliggende bebouwing te bepalen; deze tekening moet bovendien het kadastraal nummer van het perceel, alsmede het huisnummer, zo er een bestaat, aangeven.]
(Aldus ingevoegd bij ministerieel besluit van 28 oktober 1972, art. 3).

HOOFDSTUK III - Dossier van de aanvraag betreffende de in artikel 44, § 1, tweede, derde, vierde, vijfde en zesde lid van de wet bedoelde werken en handelingen.

Art. 7

Dit hoofdstuk is toepasselijk op volgende werken en handelingen:
- ontbossen, het reliëf van de bodem merkelijk wijzigen;
- alleenstaande hoogstammige bomen vellen binnen de groene ruimte van een goedgekeurd plan van aanleg, evenals bomen vellen in een goed waarvoor de in titel III van de wet voorgeschreven verkavelingsvergunning is afgegeven;

- ontginnen of de vegetatie wijzigen van heiden of venen, alsmede van enig ander gebied waarvan de bescherming noodzakelijk wordt geacht door de Koning;
- een opslagruimte voor gebruikte voertuigen of voor schroot aanleggen;
- een grond gewoonlijk gebruiken voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten.

Art. 8

Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van een aanvraag betreffende de in artikel 44, § 1, tweede, derde, vierde vijfde en zesde lid van de wet bedoelde werken en handelingen bevatten ongerekend de door de gemeentelijke verordening voorgeschreven bescheiden en gegevens:

1° een vergunningsaanvraag in tweevoud, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door deze gratis ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; het formulier moet de tekst van het in bijlage 1 voor dit besluit opgenomen model bevatten;

2° de tekeningen van het werk, ondertekend door de aanvrager, omvattende:

a) een situatietekening waarop de noordpijl, de toegangswegen met vermelding van hun naam zijn aangegeven, alsmede eventueel de voornaamste gegevens van het door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of van het goedgekeurd verkavelingsplan;

Is het perceel in het onbebouwde gebied van een plattelandsgemeente gelegen, dan moet de situatietekening het mogelijk maken, de ligging van het perceel in de wijk en ten opzichte van de omliggende bebouwing in een omtrek van 500 meter te bepalen;

Is het perceel gelegen in een stad of in een bebouwde kom als omschreven in artikel 124, 3°, a, dan moet de situatietekening het mogelijk maken, de ligging van het perceel in de wijk en ten opzichte van de omliggend bebouwing in een omtrek van 50 m te bepalen;

b) de tekening van het betrokken perceel, ondertekend door de aanvrager, waarop zijn aangegeven:
- de noordpijl;
- de perceelsgrenzen, met ingeschreven maten;
- de oppervlakte van het perceel;
- het kadastraal nummer;
- de aard van de perceelsafsluiting;
- de aanwezige bebouwing;
- het beloop van de openbare toegangswegen met vermelding van hu naam, alsmede van de toegangswegen tot het perceel;
- de plaats, de aard of de bestemming van de omliggende bebouwing in een omtrek van 50 meter vanaf elk van de perceelsgrenzen;
- de naam van de eigenaars der belendende panden en de vensters die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het perceel van de aanvrager gekeerd zijn;

3° ten minste drie genummerde foto's in tweevoud, van het betrokken perceel en van de aanpalende en omliggende bebouwing, met aanduiding van de verschillende fotografische opnamepunten op de situatietekening.

Art. 9

1° De tekeningen worden op de volgende schaal gemaakt:

a) de situatietekening, op een schaal van 1/5.000 of 1/10.000 indien het per-

ceel in het onbebouwde gebied van een plattelandsgemeente is gelegen, en op een schaal van 1/1.000, 1/1.250 of 1/2.500 voor de percelen gelegen in de steden en in de bebouwde kommen als omschreven in artikels 2, 3°, a;

b) de tekening van het betrokken perceel, op een schaal van 1/500 of 1/1.000.

2° De tekeningen worden genummerd en gevouwen tot standaardformaat 21 × 29,7 centimeter.

3° De tekeningen worden in tweevoud ingediend.

4° De foto's worden op de tekeningen, zoniet op een afzonderlijk blad geplakt. Door de gemeente kan overlegging van nog andere bescheiden, alsmede van bijkomende exemplaren van de tekeningen worden gevorderd.

Art. 10

Wanneer het ontbossingen betreft, moet het dossier bovendien een nota in tweevoud bevatten, houdende beschrijving:

a) van de ouderdom van de houtopstand, het doel van de ontbossing en de toestand die na de ontbossing zal worden geschapen;

b) wanneer het omvangrijke ontbossingen betreft: van de grondwaterspiegel en de invloed van de ontworpen ontbossing op de waterhuishouding.

De tekening van het betrokken perceel bevat bovendien de aanduiding van de bestaande beplanting en specificatie van de houtsoorten, alsmede eventueel van de te behouden bomen.

Art. 11

Wanneer het werken tot merkelijke wijziging van het reliëf van de bodem betreft, moet het dossier bovendien een nota in tweevoud bevatten, houdende nadere beschrijving van het beoogde doel en van de aard van de te verwijderen grond, eventueel van de aard en de herkomst van de aan te voeren grond, van de ligging van de grondwaterspiegel, alsmede van de ontworpen voorzieningen voor de beveiliging van de omliggende bebouwing en beplanting.

De tekening van het betrokken perceel bevat bovendien de maataanduiding van de bestaande hoogteligging om de 5 m, de vermelding van de huidige bestemming van het terrein, de aanduiding van de beplanting der aangrenzende eigendommen en de afstand ervan ten opzichte van de grenzen van het betrokken terrein, alsmede de terreinprofielen waarop het egalisatieoppervlak is aangegeven.

Art. 12

Wanneer het ontginningswerken of werken tot wijziging van de vegetatie van heiden of venen betreft, moet het dossier bovendien een nota in tweevoud bevatten, houdende beschrijving van de aard der vegetatie, van het doel der werken en van de toestand die na de uitvoering van de ontginning zal worden geschapen.

Art. 13

Wanneer het de aanleg van een opslagruimte voor gebruikte voertuigen of voor schroot betreft, moet de tekening van het berokken perceel bovendien de beplanting en andere ontworpen voorzieningen tot verberging van de opslagruimte aangeven.

Art. 14

Wanneer het erom gaat een grond gewoonlijk te gebruiken voor plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden ge-

bruikt, moet het dossier bovendien een nota bevatten, houdende beschrijving van de aard en het getal der te plaatsen inrichtingen, alsmede opgave van de gebruikersfrequentie van de grond.

[Hoofdstuk III bis - Dossier van de aanvraag betreffende de in artikel 44, § 1, zevende punt van de wet bedoelde handelingen.]
(Aldus ingevoegd bij besluit van 3 oktober 1984 van de Vlaamse Executieve, art. 1)

Art. 14 bis

[Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van een aanvraag voor wijziging van gebruik bevatten, ongerekend de door de gemeentelijke verordening voorgeschreven bescheiden en gegevens:

1° een vergunningsaanvraag in drievoud, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door deze gratis ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; het formulier moet de tekst van het in bijlage V van dit besluit opgenomen model bevatten;

2° een situatietekening opgesteld in drievoud en ondertekend door de aanvrager, waarop de noordpijl, de toegangswegen met vermelding van hun naam, zodat de ligging van het perceel in de wijk en ten opzichte van de omliggende bebouwing in een omtrek van 100 m vanaf de perceelsgrenzen kan worden bepaald; tevens dient het gebruik van de omliggende bebouwing daarop te worden vermeld;

3° een inplantingstekening in drievoud op schaal 1/250 ondertekend door de aanvrager waarop wordt weergegeven:
- de noordpijl;
- de perceelsgrenzen met ingeschreven maten;
- de volledige aanduiding van de aangrenzende percelen met plaats, aard, gebruik en profiel van de gebouwen;
- de plaats van het gebouw waarvan het gebruik wordt gewijzigd met zijn belangrijkste afmetingen;
- het kadastraal nummer van het perceel;

4° de grondplannen van het gebouw in drievoud waarop het huidig of het meest recente en het toekomstige gebruik van de ruimten is aangegeven;

5° ten minste drie genummerde foto's, in tweevoud, van het terrein met het gebouw en van de omliggende bebouwing, met aanduiding van de verschillende fotografische opnamepunten op de situatietekening.

Art. 14 ter

Worden naast de wijziging van gebruik aan het vergund gebouw ook nog andere werken of handelingen uitgevoerd waarvoor krachtens de andere bepalingen van artikel 4 van de wet een vergunning vereist is, dan worden de gegevens zoals bepaald in artikel ~~7bis~~ 14 bis van dit besluit gevoegd bij deze welke zijn vereist voor de vergunning op basis van de andere bepalingen van artikel 4.]
(De artikelen 14bis en 14 ter werden ingevoegd bij besluit van 3 oktober 1984 van de Vlaamse Executieve, art. 1)

(BS. 30-1-86)

Hoofdstuk IV - [Dossier van de aanvraag betreffende werken en handelingen van geringe omvang en sommige andere.]
(Titel werd vervangen bij besluit van 16 februari 1983 van de Vlaamse Executieve, art. 2).

Art. 15

Dit hoofdstuk is toepasselijk op de aanvragen om vergunningen voor:
- de werken en handelingen, waarvoor krachtens artikel 45, § 1, tweede lid, wegens hun geringe omvang het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist;
- het oprichten van serres, voor handels- en beroepsdoeleinden.

Art. 16

Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van de aanvraag bevatten:

1° een vergunningsaanvraag in drievoud, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door deze gratis ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; het formulier moet de tekst van het in bijlage IV van dit besluit opgenomen model bevatten;

2° een situatietekening opgesteld in drievoud en ondertekend door de aanvrager, waarop de noordpijl, de toegangswegen met vermelding van hun naam, zodat de ligging van het perceel in de wijk en ten opzichte van de omliggende bebouwingen een omtrek van 50 m kan worden bepaald.
Wanneer de bouwaanvraag valt onder de toepassing van artikel 6 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen zoals gewijzigd, wordt aan de situatietekening een lijst toegevoegd van de op het kadaster bekende eigenaars met hun woonplaats voor zover het eigendommen betreft gelegen binnen een omtrek van 50 m vanaf de perceelsgrenzen;

3° een tekening in drievoud op schaal 1/250, ondertekend door de aanvrager waarop de aanduiding van de uit te voeren werken of handelingen op het perceel wordt weergegeven met:
- de noordpijl
- de perceelsgrenzen, met ingeschreven maten;
- de volledige aanduiding van de aangrenzende percelen met plaats, aard, bestemming en profiel van de gebouwen;
- de plaats van de ontworpen constructie met zijn belangrijkste afmetingen of met de geplande handelingen;
- kadastraal nummer van het perceel;

4° wanneer het bouwen van gesloten ruimten betreft, de tekeningen van de uit te voeren werken, in drievoud, op schaal van 1 of 2 centimeter per meter:
a) een plattegrond waarop de bestemming van de ruimten is aangegeven;
b) de aanzichten van de verschillende gevels, waarop de aard en kleur van de in het gezicht komende materialen der gebouwen moet zijn aangegeven; de tekeningen moeten worden gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, 2° en 3°;

5° ten minste drie genummerde foto's in tweevoud, van het bouwterrein of het gebouw en van de omliggende bebouwing, met aanduiding, van de verschillende fotografische opnamepunten op de situatietekening;

6° ingeval van verbouwing van een volkswoning of van de bijgebouwen ervan, de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de Nationale Landmaatschappij volgens het

geval dan wel van de erkende bouwmaatschappij;

7° voor zover nuttig de behoorlijk ingevulde en ondertekende statistische vragenlijsten die door het gemeentebestuur ter beschikking van de aanvrager worden gesteld en voor het Nationaal Instituut voor de Statistiek bestemd zijn.

Door de gemeente kan overlegging van nog andere bescheiden, alsmede van bijkomende exemplaren van de tekeningen worden gevorderd.

(Artikelen 15 en 16 werden vervangen bij besluit van 16 februari 1983 van de Vlaamse Executieve, art. 2).

[Hoofdstuk IV bis - Dossier van de aanvraag betreffende beplantingen.]
(Aldus ingevoegd bij besluit van 19 december 1984, art. 1).

Art. 16 bis

Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van een aanvraag betreffende beplantingen waarvoor een bouwvergunning vereist is en die niet onder de toepassing vallen van hoofdstuk III, bevatten:

1. een vergunningsaanvraag in tweevoud, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door deze gratis ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; het formulier moet de tekst van het in bijlage VI van dit besluit genomen model bevatten;

2. een situatietekening opgesteld in tweevoud en ondertekend door de aanvrager, op schaal 1/125, 1/250, 1/500, 1/1.250, 1/2.500, 1/5.000 of 1/10.000, waarop de noordpijl, de gebruikte schaal, de straatnaam en het huisnummer indien het een bebouwd perceel betreft en de kadastrale gegevens indien het een onbebouwd perceel betreft;

3. een zo nauwkeurig mogelijke omschrijving van de werken, handelingen en beplantingen, de periode van uitvoering en een schematische aanduiding van de werken, handelingen en beplantingen op de situatietekening met vermelding van de volgende gegevens:

a) voor bomen: de soort, het aantal of de oppervlakte die de bomen op het perceel innemen en de stamomtrek aan de grond;

b) voor groenelementen (houtkanten, houtwallen, hagen, struwelen, grienden en hakhout): de aard en de oppervlakte die de groenelementen op het perceel innemen. Indien bomen deel uitmaken van de groenelementen worden de voor bomen te vermelden gegevens eveneens vermeld;

4. voorstellen tot (her)aanplanten met vermelding van volgende gegevens: de soort of aard, het aantal of de oppervlakte, de maat van het plantgoed, plantafstand en aanlegtrant. Indien geen (her)aanplanting zal worden uitgevoerd: de met redenen omklede rechtvaardiging van de onmogelijkheid tot of het niet wenselijk zijn van heraanplanting.

Door de vergunningverlenende overheid kan overlegging van nog andere bescheiden, inlichtingen en gegevens worden gevorderd.

Hoofdstuk V - Slot- en opheffingsbepalingen

Art. 17

De bepalingen van dit besluit zijn niet toepasselijk op de bouwaanvragen betreffende volkwoningen, waarvan de samenstelling van het dossier later zal worden vastgesteld.

Bijlage I bij het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning

BOUWAANVRAAG
(in tweevoud in te vullen)

Ik ondergetekende .....

woonachtig te .....

— eigenaar van het perceel — houder van een bouwrecht (1),

(terrein of gebouw) gelegen te ....., straat ....., nr .....

kadastraal bekend sectie .....

— begrepen in een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg (1) ;

— niet begrepen in een bijzonder plan (1) ;

— begrepen in de verkaveling waarvoor op ....., vergunning is afgegeven aan ..... (1) (nr van het perceel in de verkaveling .....) ;

— niet begrepen in een verkaveling of in een vervallen verkaveling (1), vraag vergunning tot .....

.....

Ik voeg hierbij :

a) de bij ministerieel besluit van 2 februari 1971 (*Belgisch Staatsblad* van 5 februari 1971), voorgeschreven stukken en inlichtingen, te weten :

— het (de) attest(en) van de architect(en) belast met het opmaken van de tekeningen ;

— de vereiste foto's ;

— het advies, hetzij van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de Nationale Maatschappij voor Kleine Landeigendom, hetzij van de erkende bouwmaatschappij (1) ;

— de statistische vragenlijsten ;

b) (3) ..... reeksen overeenkomstig voormeld ministerieel besluit opgemaakte tekeningen, gemaakt door .....,

architect, woonachtig te ....., straat ....., nr ....., telefoon nr .....

Ingeval de in deze aanvraag omschreven werken worden uitgevoerd, is de architect die wordt belast met het toezicht op de uitvoering van de werken overeenkomstig de bouwvergunning, de goedgekeurde plannen en de verordeningen :

— (1) de voornoemde ;

— (1) de heer ....., woonachtig te .....,

straat ....., nr ....., telefoon nr .....

Ik geef toestemming aan de gemeente en aan het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, de opmerkingen nopens de tekeningen terzelfder tijd aan mijn architect als aan mijzelf mede te delen (1).

Ik verklaar kennis te hebben genomen van :

— de vigerende gemeentelijke bouwverordening (2) ;

— de voorschriften van het bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg (nr ....., benaming .....

van .....) (1) ;

— de voorschriften van de verkavelingsvergunning ..... (1),

en verbind mij ertoe die stipt in acht te zullen nemen.

Ik geeft (geen) toestemming (1) aan het gemeentebestuur, mijn naam en adres voor commerciële doeleinden aan derden mede te delen.

Te ....., de .....

(handtekening)

---

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.
(2) Doorhalen indien er geen gemeentelijke verordening bestaat.
(3) Enkel invullen wanneer het werken betreft, als bedoeld in hoofdstuk I.

Bijlage II bij het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning

ATTEST VAN DE ONTWERPER (1)
(in tweevoud in te vullen)

Ik ondergetekende .....

{ architect (2),
{ ingenieur (2),

woonachtig te ..... straat ....., nr ....., telefoon nr .....

Verklaar :

a) dat ik :

— ingeschreven ben op de tabel van de Orde van architecten (2) ;

— ingeschreven ben op een lijst van stagiairs van de Orde van architecten (2) ;

— voorzien ben van de machtiging bedoeld in artikel 8 van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten (2).

b) dat ik door ..... belast ben met :

— het maken van de tekeningen ;

— het toezicht op de uitvoering van het werk.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van :

1° het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg betreffende het gebied waarin het perceel begrepen is (2) ;

2° de verkavelingsvergunning, op ..... afgegeven aan ..... (2) ;

3° de vigerende gemeentelijke bouwverordening (3).

Ik verklaar :

— geen strijdigheid te hebben vastgesteld van het door mij gemaakte ontwerp met de in 1°, 2° en 3° hierboven vermelde bescheiden (2) ;

— te hebben vastgesteld dat het door mij gemaakte ontwerp van de voormelde bescheiden afwijkt wat betreft .....

.....

(de afwijkingen nader omschrijven) ..... (2).

Te ....., de .....

(handtekening)

(1) Is het ontwerp door verscheidene architecten of ingenieurs gemaakt, dan moet iedere architect of ingenieur een attest invullen. Hetzelfde geldt wanneer de met het toezicht op de uitvoering van het werk belaste architect(en) of ingenieur(s) niet dezelfde(n) is (zijn) als die, aan wie het opmaken van de tekeningen was opgedragen.

(2) Doorhalen wat niet van toepassing is.

(3) Doorhalen indien er geen gemeentelijke verordening bestaat.

Bijlage III bij het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning

ATTEST VAN DE ONTWERPER
BESTEMD VOOR DE ORDE VAN ARCHITECTEN VAN DE PROVINCIE .....

(1)
(2)

Door de ontwerper in te vullen.

1. Naam en voornamen van de ontwerper : .....

Kantooradres : straat : ..... nr ..... te .....

2. Bestemming van het gebouw en aard van het werk :

3. Ligging van het bouwperceel :

stad (3) : .....

gemeente (3) : .....

straat : ..... nr .....

kadastrale sectie : .....

4. Naam en adres van de aanvrager :

naam : .....

straat : ....., nr .....

te.....

Opmerking : De in dit punt 4 gevraagde inlichtingen moeten slechts worden verstrekt zo de aanvrager een rechtspersoon is; in geen geval mogen de naam en het adres van een aanvragende «natuurlijke persoon» worden vermeld.

Door het gemeentebestuur in te vullen.

5. Datum van het ontvangbewijs van de aanvraag : .....

Door de gemachtigde ambtenaar van de stedebouw in te vullen.

Datum van het gunstig advies (3) : .....
of van de afgegeven vergunning

(art. 48) (3) : .....

Stempel van het Bestuur
van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

(1) Dit attest moet, in tweevoud door de ontwerper ingevuld, bij elke bouwaanvraag worden gevoegd en door het gemeentebestuur, tegelijk met het dossier, aan het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening gezonden worden.

(2) Is het ontwerp door verscheidene architecten of ingenieurs gemaakt, dan moet iedere architect of ingenieur een attest invullen. Hetzelfde geldt wanneer de met het toezicht op de uitvoering van het werk belaste architect(en) of ingenieurs(s) niet dezelfde(n) is (zijn) als die, aan wie het opmaken van de tekeningen was opgedragen.

(3) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Bijlage IV bij het besluit van de Executieve van 16 februari 1983 tot wijziging, voor werken en handelingen van geringe omvang, van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning.

Bouwaanvraag voor werken en handelingen van geringe omvang

(in drievoud in te vullen)

Ik ondergetekende .....

woonachtig te .....

- eigenaar van het perceel - houder van een bouwrecht (1) (terrein of gebouw) gelegen te ....., straat ..... nr. ..... kadastraal bekend sectie .....
- begrepen in een ..... goedgekeurd B.P.A. (1)
- niet begrepen in een bijzonder plan (1)
- begrepen in de verkaveling waarvoor op ..... vergunning is afgegeven aan ..... (1) nr. van het perceel in de verkaveling: .....
- niet begrepen in een verkaveling of in een vervallen verkaveling (1) vraag vergunning tot .....

.....

Ik voeg hierbij:

a)de bij besluit van de Executieve voorgeschreven stukken en inlichtingen, te weten:

- de vereiste foto's;
- het advies, hetzij van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de Nationale Landmaatschappij, hetzij van de erkende bouwmaatschappij (1);
- de statistische formulieren (1)

b) drie reeksen tekeningen.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van:

- de vigerende gemeentelijke bouwverordening (1)
- de voorschriften van het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg (nr. ..... benaming ..... van .....)
- de voorschriften van de verkavelingsvergunning ..... (1)

en verbind mij ertoe die stipt in acht te zullen nemen.

Ik geef (geen) toestemming (1) aan het gemeentebestuur, mijn naam en adres voor commerciële doeleinden aan derden mede te delen.

Te .....]

(Handtekening)

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Bijlage V bij het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de aanvraag om bouwvergunning, zoals gewijzigd bij het besluit van 3 oktober 1984 van de Vlaamse Executieve

Aanvraag tot wijziging van gebruik
(in drievoud in te vullen)

Deel in te vullen door de aanvrager

De ondergetekende ..... (naam en voornaam)

wonende te ..... (gemeente)

..... (straat) ..... nr.

eigenaar van het gebouw - houder van een zakelijk recht (1)

gelegen te ..... (gemeente) .....

(straat) ..... nr.

kadastraal bekend onder sectie ..... nrs. .....

vraagt hierbij vergunning tot het wijzigen van het gebruik van hogervermeld gebouw of het deel ervan ..... (2)

Het huidig gebruik is .....

het toekomstig gebruik is .....

te ....., de .....

(handteken van de aanvrager)

(1) schrappen wat niet past
(2) het gaat om een gedeelte van een gebouw waarvan het gebruik gewijzigd wordt, dit gedeelte beschrijven.

Deel in te vullen door de gemeente

De ondergetekende, ... burgemeester van de gemeente ..... verklaart hierbij dat:

1. het in de aanvraag vermelde gebouw gelegen is in het ..... gebied (1)
   van het gewestplan ..... (2)
   vastgesteld bij besluit van .....
2. er een op de aanvraag toepasselijke bouwverordening bestaat houdende (3)

3. het gebouw gelegen is in de verkaveling ..... (4)

goedgekeurd op .....

op perceel nr. ..... (5)

4. het gebouw niet in overtreding werd opgericht. (6)

De burgemeester,
(handtekening)

(1) de aard van het gebied volgens het gewestplan aangeven
(2) naam van het gewestplan
(3) aanvullen met het onderwerp van de bouwverordening
(4) naam van de vergunninghouder der verkaveling vermelden
(5) zo het gebouw niet gelegen is in een goedgekeurde verkaveling punt 3 schrappen
(6) zo het gebouw in overtreding werd opgericht, dit vermelden en de datum van de vaststelling van de overtreding aangeven. (datum P.V.)

Bijlage VI bij het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvraag om bouwvergunning, zoals gewijzigd bij het besluit van december 1984 van de Vlaamse Executieve

Aanvraag om bouwvergunning betreffende beplantingen
(in tweevoud in te vullen)

Ondergetekende (naam, voornaam) .....

woonachtig te .....

telefoon .....

krachtens enig recht bevoegd om de daden te stellen waarvoor deze aanvraag wordt gedaan, vraagt vergunning tot (korte opgave van de geplande werken, handelingen en beplantingen) .....

.....

.....

.....

.....

voor het (1) bebouwd perceel gelegen te .....

..... straat nr. .....

onbebouwd perceel met volgende kadastrale gegevens .....

.....

Hij voegt hierbij de bij besluit van de Vlaamse Executieve voorgeschreven stukken en inlichtingen, te weten:

- een door hem ondertekende situatierekening in tweevoud op schaal 1/125, 1/250, 1/500, 1/1.250, 1/2.500, 1/5.000 of 1/10.000, waarop de noordpijl, de gebruikte schaal, de straatnaam en het huisnummer indien het een bebouwd perceel betreft en de kadastrale gegevens indien het een onbebouwd perceel betreft;

- een zo nauwkeurig mogelijke omschrijving van de werken, handelingen en beplantingen, de periode van uitvoering en een schematische aanduiding van de werken, handelingen en beplantingen op de situatietekening met vermelding van de volgende gegevens:
a) voor bomen: de soort, het aantal of de oppervlakte die de bomen op het perceel innemen en de stamomtrek aan de grond;
b) voor groenelementen (houtkanten, houtwallen, hagen, struwelen, grienden en hakhout): de aard en de oppervlakte die de groenelementen op het perceel innemen. Indien bomen deel uitmaken van de groenelementen worden de voor bomen te vermelden gegevens eveneens vermeld;

- voorstellen tot (her)aanplanten met vermelding van volgende gegevens: de soort of aard, het aantal of de oppervlakte, de maat van het plantgoed, plantafstand en aanlegtrant. Indien geen (her)aanplanting zal worden uitgevoerd: de met redenen omklede rechtvaardiging van de onmogelijkheid tot of het niet wenselijk zijn van de heraanplanting.

Ondergetekende verklaart kennis genomen te hebben van de van kracht zijnde bouwverordening met betrekking tot de beplantingen en verbindt zich ertoe deze stipt in acht te zullen nemen.

Handtekening ....., de .....

(1) Invullen wat past.

2. Openbaarmaking van bepaalde bouwaanvragen door bekendmaking

- *Koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen (B.S., 13 februari 1971), gewijzigd - voor het Vlaamse Gewest - bij koninklijk besluit van 16 december 1981 (B.S., 4 februari 1982) en bij besluit van 16 maart 1983 van de Vlaamse Executieve (B.S., 11 juni 1983) en bij besluit van 3 oktober 1984 van de Vlaamse Executieve (B.S. 30 november 1984):*

(De artikelen 1 en 2 (afdeling 1) van dit koninklijk besluit handelen over de behandeling van de bouwaanvragen. Zie hierover verder).

Afdeling 2 - Openbaarmaking van bepaalde aanvragen.

Art. 3

Wanneer voor het gebied waarin het perceel begrepen is noch een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een plan als

bedoeld in artikel 17 van de wet, noch een behoorlijk vergund en niet vervallen verkavelingsplan bestaat, moeten de bouwaanvragen voor de hieronder omschreven werken of handelingen openbaar worden gemaakt op de wijze en binnen de termijnen die in de artikelen 5 en 6 van dit besluit zijn bepaald:

1° bouwen of herbouwen van gebouwen waarvan de bouwhoogte ten minste 9 bouwlagen of 27 m bedraagt en ten minste 3 m hoger reikt dan de bestaande gebouwen binnen een omtrek van 50 m vanaf de perceelsgrenzen; verbouwen van gebouwen waardoor deze in dezelfde toestand worden gebracht;

2° bouwen of herbouwen van gebouwen waarvan de bouwdiepte ten minste 15 m bedraagt en ten minste 3 m verder reikt dan de aangrenzende gebouwen; verbouwen van gebouwen waardoor deze in dezelfde toestand worden gebracht;

3° bouwen, herbouwen of verbouwen van gebouwen binnen het gezichtsveld van een beschermd monument of in een beschermd landschap of in een landschap dat op een door de Minister van Openbare Werken vastgestelde lijst is geplaatst;

4° bouwen of herbouwen van winkelgebouwen waarvan de verkoopruimten en de belendende, voor opslag van waren dienende ruimten samen een oppervlakte van meer dan 300 m^2 hebben, met inbegrip van de door de toonbanken en andere meubelen ingenomen oppervlakte; verbouwen van winkelgebouwen waardoor de oppervlakte ervan op meer dan 300 m^2 wordt gebracht;

5° bouwen of herbouwen van kantoorgebouwen met een oppervlakte van meer dan 300 m^2; verbouwen van kantoorgebouwen waardoor de oppervlakte ervan op meer dan 300 m^2 wordt gebracht;

6° bouwen of herbouwen van werkplaatsen met een oppervlakte van meer dan 300 m^2, alsmede verbouwen van werkplaatsen waardoor de oppervlakte ervan op meer dan 300 m^2 wordt gebracht, voor zover die werkplaatsen niet gelegen zijn in het industriegebied van een goedgekeurd plan van aanleg of van een ontwerpplan dat bindende kracht heeft, of in een industriegebied aangewezen krachtens de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie;

(De wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie is verschenen in het Belgisch Staatsblad van 1 januari 1971)

(Het koninklijk besluit van 16 december 1981, artikel 1, vult voor het Vlaamse Gewest, artikel 3 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 aan als volgt:)

[7° aanleggen van opslagruimten van meer dan vijf gebruikte voertuigen of van meer dan vijf ton schroot;

8° plaatsen van frituurinrichtingen;

9° oprichten, op minder dan 4 m van de perceelsgrenzen, van pylonen voor een zend- of ontvangstmast of voor een eolisch rad bestemd voor het opwekken van elektrische of mechanische energie, met een hoogte van 15 m of meer;]

(Het besluit van 3 oktober 1984 van de Vlaamse Executieve, artikel 1, vult voor het Vlaamse Gewest, artikel 3 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 aan met volgende bepaling:)

[10° ver- of herbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen voor zover hiervoor toepassing is vereist van de bepalingen van artikel 79 (= art. 44, § 1, 7°) van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, zoals ingevoegd bij decreet van 28 juni 1984 houdende aanvulling van die wet.]

(Het koninklijk besluit van 16 december 1981, artikel 2, voegt, voor het Vlaamse Gewest, een artikel 3 bis toe, luidend als volgt:

Art. 3 bis

[Wanneer voor het gebied waarin het perceel begrepen is, noch een door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet, noch een behoorlijk vergund en niet vervallen verkavelingsplan bestaat, worden de bouwaanvragen voor het plaatsen van een scheidingsmuur tussen twee eigendommen openbaar gemaakt op de wijze en binnen de termijn bepaald in artikel 6, § 2.]

Art. 4

Voor de in artikel 3 omschreven werken of handelingen vermeldt het bewijs van ontvangst van het dossier van een bouwaanvraag uitdrukkelijk dat de aanvraag door de aanvrager moet worden onderworpen aan de in artikel 5 van dit besluit voorgeschreven formaliteiten.

Art. 5

Vanaf de dag waarop hem het bewijs van ontvangst van zijn dossier wordt afgegeven, tot de dag van de definitieve beslissing over zijn aanvraag, moet de aanvrager op het terrein waar de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden een bekendmaking naar het bij dit besluit behorende model (bijlage 1) aanplakken. Deze bekendmaking wordt met zwarte letters op geel papier gedrukt, en heeft een grootte van ten minste 35 dm^2.

De bekendmaking wordt aangebracht op een schutting of op een aan een paal bevestigd bord, op de grens tussen het terrein en de openbare weg en evenwijdig met deze laatste, en op een minimumhoogte van 1,50 m. De bekendmaking wordt tijdens de gehele duur van de aanplakking in goed zichtbare en goed leesbare staat gehouden.

De aanvrager overhandigt aan het gemeentebestuur een dubbel van de aangeplakte bekendmaking, om bij zijn dossier te worden gevoegd.

(Het koninklijk besluit van 16 december 1981, artikel 3, vervangt, voor het Vlaamse Gewest, artikel 6 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971, als volgt:)

Art. 6

[§ 1. Zeven dagen na de aangifte van het ontvangstbewijs van de bouwaanvraag wordt gedurende een periode van vijftien dagen door het gemeentebestuur op de gewone plaatsen een bericht aangeplakt overeenkomstig het model van bijlage 2.

Bovendien worden de eigenaars van de percelen gelegen binnen een omtrek van vijftig meter vanaf de perceelgrenzen, binnen zeven dagen na de aangifte van het ontvangstbewijs, door het gemeentebestuur bij een ter post aangetekende brief (of bij een individueel bericht tegen ontvangstbewijs) in kennis gesteld van de bouwaanvraag. Indien het gaat om een bouwaanvraag bedoeld in 3 bis, worden alleen de aanpalende eigenaars in kennis gesteld van de bouwaanvraag.]

[[Indien het gaat om een bouwaanvraag bedoeld in artikel 3, 10. van dit besluit gebeurt de kennisgeving aan de eigenaars van de percelen gelegen binnen

een omtrek van vijftig meter door de aanvrager zelf.]]

§ 2. Iedere belanghebbende, gedurende een periode van aanplakking, [en de eigenaar die persoonlijk in kennis van de bouwaanvraag wordt gesteld,] binnen veertien dagen na ontvangst van de kennisgeving, kan schriftelijk zijn opmerkingen en bezwaren bij het college van burgemeester en schepenen indienen.

Het college spreekt zich in een met redenen omklede beslissing uit over elk van de ingediende bezwaren en opmerkingen.

(§ 1, tweede lid en § 2, eerste lid, van het artikel 6 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971, zoals gewijzigd bij het koninklijk besluit van 16 december 1981, werden aldus gewijzigd bij besluit van 16 maart 1983 van de Vlaamse Executieve, artikelen 1 en 2).

((Artikel 6, § 1 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 wordt, voor het Vlaamse Gewest, aangevuld met een derde lid door het besluit van 3 oktober 1984 van de Vlaamse Executieve, artikel 2)).

Art. 7

Wanneer het college het volledig dossier van de vergunningsaanvraag naar de gemachtigde ambtenaar zendt, zoals bepaald in artikel 1, § 1, voegt het er volgende stukken aan toe:
een afschrift van het bewijs van ontvangst van het dossier;
het dubbel van de bekendmaking, bedoeld in artikel 5, eerste lid;
de verklaring van die bekendmaking door de aanvrager werd aangeplakt;
de schriftelijke bezwaren of opmerkingen, bedoeld in [artikel 6, § 2;]
een uittreksel van de notulen der beraadslaging en beslissing van het college over die bezwaren of opmerkingen;
[het bewijs van verzending van de kennisgeving bedoeld in artikel 6, § 1.]

(Het koninklijk besluit van 16 december 1981, artikel 4, brengt voor het Vlaamse Gewest, aan artikel 7 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971, de volgende wijzigingen aan:
- *de woorden «artikel 6, tweede lid» worden vervangen door de woorden «artikel 6, § 2»;*
- *artikel 7 wordt aangevuld als volgt: «het bewijs van verzending van de kennisgeving bedoeld in artikel 6, § 1».)*

Bijlage 1

BEKENDMAKING

Bouwaanvraag

M. ....., wonende te .....
brengt ter algemene kennis dat hij bij het college van burgemeester en schepenen van ..... een bouwaanvraag heeft ingediend om op het perceel gelegen ..... in genoemde gemeente, kadastraal bekend nr. ....., volgende werken of handelingen uit te voeren: .....
.....

met volgende kenmerken: (1) .....

De bezwaren of opmerkingen aangaande dat ontwerp moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vóór (2) ....

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen bij het gemeentebestuur, overeenkomstig artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.

Te ....., de .....

---

(1) Aanvullen met de vermelding van de afmetingen van het bouwwerk.

[(2) Aanvullen met de datum die overeenkomt met de 23e dag volgende op de datum van afgifte van het ontvangstbewijs van de bouwaanvraag.]

(Artikel 2 van het besluit van 16 maart 1983 van de Vlaamse Executieve)

Bijlage 2

Gemeente .....

BEKENDMAKING

Bouwaanvraag

Het gemeentebestuur brengt ter algemene kennis dat door M. ....., wonende te ....., een bouwaanvraag is ingediend om op het perceel gelegen ..... in de gemeente, kadastraal bekend nr. ....., volgende werken of handelingen uit te voeren .....

met volgende kenmerken (1): .....

De bezwaren of opmerkingen aangaande dat ontwerp moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vóór (2) ....

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen bij het gemeentebestuur, overeenkomstig artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de stedebouw en de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.

Te ....., te .....

De secretaris De burgemeester,

---

(1) Aanvullen met de vermelding van de afmetingen van het bouwwerk.

[(2) Aanvullen met de datum die overeenkomt met de 23e dag volgende op de datum van afgifte van het ontvangstbewijs van de bouwaanvraag.]

(Artikel 2 van het besluit van 16 maart 1983 van de Vlaamse Executieve)

3 Behandeling van de ingediende bouwaanvragen

Koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen (B.S., 13 februari 1971), gewijzigd – voor het Vlaamse Gewest –, bij koninklijk besluit van 16 december 1981 (B.S., 4 februari 1982) en bij besluit van 16 maart 1983 van de Vlaamse Executieve (B.S., 11 juni 1983) en bij besluit van 3 oktober 1984 van de Vlaamse Executieve (B.S., 30 november 1984):

Art. 1 § 1

Wanneer voor het gebied waarin het perceel gelegen is:
geen bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat; of slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw;
of geen verkavelingsplan bestaat waarvoor naar behoren vergunning is verleend;
of een verkavelingsplan bestaat waarvoor vergunning is verleend maar de vergunning vervallen is, zendt het college van burgemeester en schepenen binnen vijfentwintig dagen na de datum van het bewijs van ontvangst van het volledig dossier der bouwaanvraag, aan de gemachtigde ambtenaar twee exemplaren van het plan der werken en een exemplaar van elk van de stukken van het volledig dossier bedoeld in artikel 53 onverminderd het bepaalde in artikel 7 van dit besluit.

Deze verzendingsbrief bevat het advies van het college en vermeldt de datum van het ontvangbewijs dat ter uitvoering van artikel 53 aan de aanvrager werd afgegeven.

Indien de gemachtigde ambtenaar tot de bevinding komt dat het dossier niet volledig is, deelt hij, bij ter post aangetekende brief en binnen de vijftien dagen te rekenen van de datum waarop hij het dossier heeft ontvangen, de aanvrager alsook het college mede dat het afgegeven ontvangstbewijs als ongeschreven moet worden beschouwd en dat de procedure opnieuw moet worden beschouwd en dat de procedure opnieuw moet worden begonnen; tevens geeft hij de aanvrager en het college te kennen met welke stukken het dossier moet worden aangevuld, en zendt hij het ontvangen dossier naar het college terug.

Indien het dossier volledig is, moet het eensluidend advies van de gemachtigd ambtenaar, bedoeld in artikel 45 van de wet, het college geworden binnen vijvendertig dagen te rekenen van de datum waarop die ambtenaar het dossier heeft onvangen, zoniet wordt het advies geacht gunstig te zijn.

Tegelijk met de kennisgeving van zijn beslissing aan de aanvrager zendt het college een afschrift ervan aan de gemachtigde ambtenaar, voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

§ 2

Die procedure is niet toepasselijk op de aanvragen betreffende werken of handelingen waarvoor, wegens hun geringe omvang, het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist, zoals de lijst van die werken en handelingen in het ter uitvoering van artikel 45, § 1 van de wet van 29 maart 1962 genomen koninklijk besluit is bepaald.

Art. 2 § 1

Wanneer voor het gebeid waarin het perceel is gelegen:
een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 15;
of een verkavelingsplan bestaat waarvoor naar behoren vergunning is verleend en de vergunning niet vervallen is, zendt het college bij ter post aangetekende brief, op de dag van de kennisgeving van de vergunning aan de aanvrager, een afschrift van de vergunning samen met het dossier aan de gemachtigde ambtenaar, voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Die procedure geldt eveneens voor de aanvragen betreffende werken of handelingen waarvoor, wegens hun geringe omvang het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist.

§ 2

Wanneer het college beslist een afwijking aan de voorschriften van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of van een verkavelingsvergunning voor te stellen, zendt het het dossier van de aanvraag, samen met zijn met redenen omkleed voorstel, aan de gemachtigde ambtenaar, binnen vijfentwintig dagen te rekenen vanaf de datum van het ontvangstbewijs van het volledig dossier.

De gemachtigde ambtenaar geeft van zijn beslissing aan het college kennis binnen vijfendertig dagen, te rekenen vanaf de datum waarop hij het dossier heeft ontvangen.

(De afdeling 2, namelijk de artikelen 3 tot en met 7, van dit koninklijk besluit van 6 februari 1971, handelt over de openbaarmaking van bepaalde bouwaanvragen. Zie daarover hierboven)

4. Afgifte of weigering van de aangevraagde bouwvergunningen: vorm der beslissingen van het college van burgemeester en schepenen, en van de gemachtigde ambtenaar

Koninklijk besluit van 6 februari 1971 tot bepaling van de vorm der beslissingen met betrekking tot de bouwvergunningen (B.S., 13 februari 1971):

Art. 1

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen tot verlening of weigering van de bouwvergunning, alsook de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar moeten, op straffe van nietigheid, genomen worden met gebruik van de formulieren A, B, C, D, E en F waarvan een model bij dit besluit behoort. Die formulieren moeten worden aangevuld met de vermelding, in de linker bovenhoek, van het bestuur dat ze gebruikt.

Art. 2

Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier A in geval van verlening van de vergunning en van het formulier C in geval van weigering van de vergunning, wanneer voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is:
geen bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;
of slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962;
of geen verkavelingsplan bestaat waarvoor naar behoren vergunning is verleend;
of een verkavelingsplan bestaat waarvoor vergunning is verleend, maar de verkavelingsvergunning vervallen is.

Het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar wordt integraal en tekstueel in het formulier overgenomen op de daartoe bestemde plaats.

Wanneer het college ondanks het gunstig advies van de gemachtige ambtenaar meent de vergunning te moeten weigeren, maakt het gebruik van het formulier C onder vervanging van de tekst van het eerste artikel:
«De vergunning, aangevraagd door ... wordt geweigerd om de volgende reden:», waarna de formulering van de reden volgt.

Art. 3

Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier B in geval van verlening van de vergunning en van het formulier D in geval van weigering van de vergunning, wanneer voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is:
een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962;
of een verkavelingsplan bestaat waarvoor naar behoren vergunning is verleend en de verkavelingsvergunning niet vervallen is.

Het college gebruikt dezelfde formulieren wanneer voor de uit te voeren werken of handelingen, wegens hun geringe omvang, overeenkomstig de bepalingen van het ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962 genomen koninklijk besluit het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist.

Art. 4

De gemachtigde ambtenaar maakt gebruik van het formulier E voor de schorsing van een bouwvergunning, door het college afgegeven in de in artikel 2 omschreven gevallen, en het formulier F voor de schorsing van een vergunning, door het college afgegeven in de in artikel 3 omschreven gevallen.

Hij maakt echter gebruik van het formulier E wanneer het college ondanks het bepaalde in artikel 2, het formulier B heeft gebruikt voor de afgifte van een bouwvergunning in de in dat artikel omschreven gevallen.

Formulier A

Bouwvergunning

Het College van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ....., met betrekking tot een perceel gelegen ..... en strekkende tot ..... ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van ..... ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ..... ;

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning vervallen is ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van ..... ; dat het College bij beslissing van ..... voorgesteld heeft, af te wijken :

(1) van de grafische voorschriften van dit plan ;

(1) van (de) artikel(en) ..... der geschreven voorschriften, met betrekking tot :

(2)

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat ..... bezwaarschrift(en), is — zijn ingediend ; dat het college daarover heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

Besluit :

Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan M. ...., die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven ;

2° (4)

Art. 2. (5) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot ..... in stand blijven.

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4. De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5. Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

.....

Wetsbepalingen
(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 45. § 4. ...

Art. 52. ...

Art. 54. § 2. ...

Art. 54. § 4. ...

De .....

Vanwege het College :

De Secretaris. De Burgemeester.

---

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.

(2) Luidens artikel 45, § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Doorhalen indien er geen bestaat.

(4) Zo nodig voegt het college op deze plaats de voorschriften in betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(5) Enkel invoegen in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3, van de wet van 29 maart 1962.

Formulier B

Bouwvergunning

—

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ....., met betrekking tot een perceel gelegen ....., en strekkende tot ..... ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van ..... ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet ;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op ..... vergunning verleend is : dat deze vergunning niet vervallen is ;

(1) (2) Gelet op de beslissing van ..... van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen omkleed voorstel van ..... van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld

(1) plan van aanleg

(1) verkavelingsplan ;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Besluit :

Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan M..... die ertoe gehouden is :

Art. 2 (4). De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot .... in stand blijven.

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4. De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5. Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

Wetsbepalingen
(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 52. ...

Art. 54, § 2. ...

Art. 54, § 4. ...

De .....

Vanwege het College :

De Secretaris, De Burgemeester,

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.

(2) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen enkel worden toegestaan, wat de perceelsafmetingen, de afmetingen en de verplaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.

(3) Doorhalen indien er geen bestaat.

(4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3, van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

Formulier C.

Weigering van de bouwvergunning

—

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met betrekking tot een perceel gelegen ..... en strekkende tot ..... ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van ..... ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ..... ;

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling, maar waarvoor de vergunning vervallen is ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van ..... ; dat het college bij beslissing van ..... voorgesteld heeft, af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van bedoeld plan,

(1) van (de) artikel(en) ..... der geschreven voorschriften van bedoeld plan, met betrekking tot :
(2)

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van de openbaarmaking, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat ..... bezwaarschrift(en) is — zijn ingediend ; dat het college daarover heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

Besluit :

Artikel 1. De vergunning aangevraagd door M. ..... wordt geweigerd :

1° om de reden, opgegeven in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar ;

2° (4)

Art. 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De .....

Vanwege het College :

De Secretaris, De Burgemeester,

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.

(2) Luidens artikel 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben

op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Doorhalen indien er geen bestaat.

(4) Eventueel aanvullen met andere door het college te gebruiken weigeringsgronden, of indien het college, ondanks het gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar, meent de vergunning te moeten weigeren.

Formulier D.

Weigering van de bouwvergunning

—

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ....., met betrekking tot een perceel gelegen ....., en strekkende tot ..... ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van ..... ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van .... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 ;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege naar behoren vergunning verleend is op ..... ; dat deze vergunning niet vervallen is ;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is ;

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen ;

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(2) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Besluit :

Artikel 1. De vergunning aangevraagd door M. .... wordt geweigerd om de volgende reden (3) :

Art. 2 Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De .....

Vanwege het College :

De Secretaris, De Burgemeester,

---

(1) Doorhalen indien niet van toepassing.
(2) Doorhalen indien er geen bestaat.
(3) Aan te vullen.

Formulier E.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

—

Bestuur van de Stedebow
en de Ruimtelijke Ordening

—

Besluit tot schorsing van de bouwvergunning

—

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, inzonderheid op de artikelen 45, 53 en 54 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedebouw ;

Gelet op de bouwaanvraag ingediend door M. .... met betrekking tot een perceel gelegen ....., en strekkende tot ..... ;

Gelet op de beslissing van ..... van het college van burgemeester en schepenen van ....., waarbij aan M. ..... vergunning is verleend ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .... ;

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling, maar waarvoor de vergunning vervallen is ;

(1) Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat door de gemachtigde ambtenaar bij toepassing van voormelde wet is verleend, en waarvan aan het college op ..... kennis is gegeven, als volgt luidt :

(1) Overwegende dat het college dat advies niet in acht heeft genomen op volgend(e) punt(en) :

(1) Overwegende dat de procedure die het college bij het nemen van zijn beslissing van ..... heeft gevolgd, niet regelmatig is om volgende reden(en) :

Overwegende dat de aangetekende brief waarbij het college zijn beslissing aan de gemachtigde ambtenaar heeft medegedeeld, door laatstgenoemde werd ontvangen op .... ;

Besluit :

Artikel 1. De beslissing van ....., van het college van burgemeester en schepenen van ....., waarbij aan M. ..... vergunning is verleend, wordt geschorst.

Art. 2. Van dit besluit wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen van ..... en aan M. .....

Gedaan te ....., de .....

Voor de Minister,

Wetsbepalingen
(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 45. § 1. ...

Art. 45. § 2. ...

Art. 45. § 3. ...

Art. 45. § 4. ...

Art. 45. § 5. ...

---

(1) Doorhalen indien niet van toepassing.

Formulier F.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

—

Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

—

Besluit tot schorsing van de bouwvergunning

—

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, inzonderheid op de artikelen 46, 53 en 54;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedebouw;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot bepaling van de voorwaarden waaraan het dossier van de aanvraag om bouwvergunning moet voldoen om als volledig te worden beschouwd;

Gelet op de bouwaanvraag ingediend door M. .....
.....
met betrekking tot een perceel gelegen .....
en strekkende tot .....:

Gelet op de beslissing van .....van het college van burgemeester en schepenen van ....., waarbij aan M. ..... vergunning is verleend;

(1) Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een perceel begrepen in het gebied van het bijzonder plan van aanleg, goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat de beslissing van het college met voormeld plan van aanleg niet in overeenstemming is op volgend(e) punt(en);

(1) Overwegende dat bij een koninklijk besluit van tot herziening van voormeld plan van aanleg is besloten en dat de voorgenomen werken of handelingen de goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen;

(1) Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een perceel, gelegen binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling waarvoor de verkavelingsvergunning niet vervallen is;

(1) Overwegende dat de beslissing van het college van burgemeester en schepenen met de voorschriften van de verkavelingsvergunning niet in overeenstemming is op volgend(e) punt(en):

(1) Overwegende dat bij een koninklijk besluit van ..... besloten is tot het opmaken van een bijzonder plan van aanleg strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning, en dat de voorgenomen werken of handelingen de goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen;

(1) Overwegende dat de beslissing van het college niet in overeenstemming is

(1) met de algemene bouwverordeningen, op volgend(e) punt (en);

(1) met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de wetgeving op grote wegen en/of ter uitvoering van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en):

(1) met de perceelplannen, door de Koning goedgekeurd krachtens artikel 6, § 1, eerste lid, van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, op volgend(e) punt(en);

(1) Overwegende dat de beslissing van het college met de voorschriften van een ontwerp van streekplan (1) gewestplan dat ten gevolge van het ministerieel besluit van ..... bindende kracht heeft gekregen, onverenigbaar is op de volgend(e) punt(en);

(1) Overwegende dat het dossier van de bouwaanvraag niet volledig is; dat de procedure opnieuw moet worden begonnen door indiening van een dossier dat met volgende stukken is aangevuld:

Overwegende dat de aangetekende brief waarbij het college zijn beslissing aan de gemachtigde ambtenaar heeft medegedeeld, door laatstgenoemde werd ontvangen op .....

Besluit:

Artikel 1. De beslissing van .....van het college van burgemeester en schepenen van ....., waarbij aan M. .....bouwvergunning is verleend, wordt geschorst.

Art. 2. Van dit besluit wordt heden kennis gegeven aan het college en aan M. .....

Gedaan te ....., de .....

Voor de Minister:

Wetsbepalingen
(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 46. ...

Art. 53. Vierde lid. ...

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.

Koninklijk besluit van 20 februari 1971 tot bepaling van de vorm der beslissingen die met betrekking tot bouw- en verkavelingsvergunningen werden genomen door de gemachtigde ambtenaar, ter uitvoering van artikel 54, § 1, tweede lid, van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw (B.S., 4 maart 1971):

Art. 1

De beslissingen van de gemachtige ambtenaar tot verlening of weigering van de bouw- en verkavelingsvergunning, bij toepassing van artikel 54, § 1, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, moeten genomen worden met gebruik van de formulieren I, II, III, IV, V en VI, waarvan een model bij dit besluit hoort.

Art. 2

De gemachtigde ambtenaar maakt gebruik van het formulier I in geval van verlening van de bouwvergunning en van het formulier II in geval van weigering van de bouwvergunning.

Art. 3

De gemachtigde ambtenaar maakt gebruik van het formulier II in geval van verlening van de verkavelingsvergunning, van het formulier IV in geval een wijziging van de verkavelingsvergunning wordt toegestaan, van het formulier V in geval van weigering van de verkavelingsvergunning en van het formulier VI in geval van weigering van de wijziging van de verkavelingsvergunning.

Formulier I.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

—

Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

—

BOUWVERGUNNING

—

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ....., met betrekking tot een perceel gelegen te ....., en strekkende tot .....;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de bij ter post aangetekende brief van ..... van de aanvrager, en ontvangen op .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning vervallen is;

(1) Overwegende dat voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) dat het college bij beslissing van ..... voorgesteld heeft, af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan.

(1) van (de) artikel(en) ..... der geschreven voorschriften, met betrekking tot

(2)

(1) Overwegende dat voor het gebied waarin het perceel begrepen is een bijzonder plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat de werken zullen worden uitgevoerd of de handelingen zullen worden verricht binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het college van burgemeester en schepenen een naar behoren vergunning verleend is op ..... dat deze vergunning niet vervallen is;

(1) Gelet op het met reden omkleed voorstel van ..... van het college van burgemeester en schepenen om af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van voornoemd(e)
(1) bijzonder plan;
(1) verkaveling;

(1) van (de) artikel(en) ..... der geschreven voorschriften van voornoemd(e)
(1) bijzonder plan;
(1) verkaveling;

met betrekking tot
(2)

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de bijzondere regelen van openbaarmaking, bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er ..... bezwaarschriften werden ingediend;

(1) dat het collegfe over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Besluit:

Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan M. ..... die ertoe gehouden is:

(4) Art. 2. De toegestane werken of handelingen mogen niet worden behouden na .....

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan het college van burgemeester en schepenen van .....

Art. 4. De vergunninghouder geeft bij aangetekende brief aan het college van burgemeester en schepenen, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar kennis van het begin van de toegestane werken of handelingen ten minste 8 dagen voor de aanvang van deze werken of handelingen.

Art. 5. Deze vergunning ontheft de vergunninghouder niet van de verplichting om de vergunningen aan te vragen die in andere wetten of verordeningen worden opgelegd, met name in het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming.

.....

Voor de Minister,

—

Wetsbepalingen

—

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970)

Art. 45 § 2 ...
Art. 45 § 5 ...
Art. 46 ...
Art. 52 ...
Art. 54 § 4 ...

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Volgens de artikelen 45 § 2, tweede lid, en 51 van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(4) Slechts te gebruiken in de gevallen bepaald in artikel 44 § 3 van de wet van 29 maart 1962.

—

Formulier II

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

WEIGERING VAN DE BOUWVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met betrekking tot een perceel gelegen te ..... en strekkende tot .....;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de bij ter post aangetekende brief van ....van de aanvrager, ontvangen op ....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier betreffende de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling, maar waarvoor de vergunning vervallen is;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is ,een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) dat het college bij beslissing van ..... voorgesteld heeft, af te wijken
(1) van de grafische voorschriften van dit plan;
(1) van (de) artikel(en) ..... der geschreven voorschriften, met betrekking tot
(2)

(1) Overwegende dat voor het gebied waarin het perceel gelegen is een bijzonder plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninkbesluit van .....;

(1) Overwegende dat de werken zullen worden uitgevoerd of de handelingen zullen worden verricht binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het college van burgemeester en schepenen naar behoren vergunning verleend is op ...., dat deze vergunning niet vervallen is;

(1) Gezien het met reden omkleed voorstel van ....van het college van burgemeester en schepenen om af te wijken
(1) van de grafische voorschriften van voornoemd(e)
(1) bijzonder plan
(1) verkaveling
(1) van (de) artikel(en) ..... der geschreven
voorschriften van voornoemd(e)
(1) bijzonder plan
(1) verkaveling
met betrekking tot
(2)

(1) Overwegende, dat de aanvraag werd onderworpen aan de bijzondere regelen van openbaarmaking, bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er ..... bezwaarschriften werden ingediend;

(1) dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is een (ontwerp van) streek-of gewestplan ....bestaat, dat bindende kracht heeft verkregen :
(1) bij ministerieel besluit van .....;
(1) bij koninklijk besluit van .....;

(1)Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van ....goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat, dat strijdig is met een (ontwerp van) streek- of gewestplan, dat bindende kracht heeft verkregen :
(1) bij ministerieel besluit van .....;
(1) bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is,
(1) een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, waarvan de herziening beslist is;
(1) een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat, waarvan de herziening beslist is;
(1) een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd streek-of gewestplan bestaat waarvan de herziening bevolen is ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(3 Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met ;
(1) de bij koninklijk besluit van ..... vastgestelde algemene bouw- of verkavelingsverordening, wat de volgende punten betreft :
(1) met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de wetgeving op de grote wegen en/of met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, wat de volgende punten betreft :
(1) met de door de Koning krachtens artikel 6 § 1, eerste lid, van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, goedgekeurd perceelplannen, wat de volgende punten betreft :

(1) Overwegende dat het dossier betreffende de bouwaanvraag niet volledig is; dat de procedure opnieuw moet worden begonnen door indiening van het dossier aangevuld met de volgende stukken :

Besluit :

Artikel 1. De vergunning aangevraagd door M. ..... wordt geweigerd om de volgende reden :

Art. 2. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan het college van burgemeester en schepenen van .....

Te ....., ...

Voor de Minister,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Volgens de artikelen 45, tweede lid, en 51 van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

II. VERKAVELINGSVERGUNNING

A. Procedure voor indiening en behandeling van een verkavelingsaanvraag en voor afgifte van de verkavelingsvergunning

1. Samenstelling van de verkavelingsdossiers

a) Samenstelling van het dossier van een verkavelingsaanvraag: gemeenschappelijke voorschriften voor alle verkavelingsaanvragen

Ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag moet voldoen om als volledig te worden beschouwd (B.S., 9 februari 1971):

Hoofdstuk I Gemeenschappelijke voorschriften voor alle verkavelingsaanvragen

Art. 1

Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van een verkavelingsaanvraag ten minste volgende stukken bevatten, in drievoud:

1. een vergunningsaanvraag, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door haar kosteloos ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld. Voor het vaststellen van de tekst van dat formulier kan het bij dit besluit gevoegde model tot voorbeeld dienen.
   De aanvrager moet het formulier behoorlijk invullen, zoniet wordt het dossier als onvolledig beschouwd;
2. een document waaruit blijkt dat de aanvrager eigenaar van de gronden is, dan wel door de eigenaar gemachtigd is;
3. een situatieplan op schaal 1/10.000e of 1/5.000e;
4. een kaart op schaal 1/500e, 1/1.000e of 1/2.500e met voorstelling van de bestaande toestand uit een oogpunt van topografie en occupatie van de bodem, met opgave van de hoogtelijnen of hoogtecijfers;
5. de plannen op schaal 1/500e, 1/1.000e, 1/1.250e of 1/2.500e en de documenten met de hiernavermelde gegevens:
   a) de grenzen van het te verkavelen eigendom, alsmede de naam van de eigenaars van de aangrenzende percelen;
   b) het tracé van de toegangswegen tot de verkaveling, alsmede hun totale breedte, de breedte en de aard van de wegverharding;
   c) de dichtsbijgelegen halten van de openbare vervoerdiensten;
   d) de eindpunten van de bestaande waterleidingen en rioleringen;
   e) de maatregelen die voor de behoorlijke afvoer van het oppervlaktewater moeten worden getroffen;
6. een van maatcijfers voorzien ontwerp van de verkaveling, op schaal 1/500e, 1/1.000e, 1/1.250e of 1/2.500e, en waarop zijn aangegeven:
   a) de rooilijnen van de bestaande wegen;
   b) de breedte, de diepte en de oppervlakte van de percelen;
   c) de nummering van de percelen;
   d) de noordpijl en de schaal;

7. de plannen op schaal 1/500e, 1/1.000e, 1/1.250e of 1/2.500e en de documenten met de hiernavermelde gegevens:
   a) de minimale en maximale bebouwingsdichtheid, voorgeschreven in de gehele verkaveling of in de verschillende delen ervan;
   b) de voorschriften betreffende de plaatsing van de gebouwen;
   c) de minimale en maximale bouwhoogte en bouwdiepte;
   d) de plaatsen waar bij de woningen behorende ambachtsbedrijven kunnen gevestigd worden, met opgave van de aard van die bedrijven;
   e) de plaatsen waar gemeenschappelijke voorzieningen als winkels, collectieve garages, openbare diensten en sportinrichtingen kunnen gevestigd worden, alsmede de aard hiervan;
   f) de plaatsen die moeten worden gereserveerd voor groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen;
   g) alle andere bepalingen die ertoe strekken de gezondheid, de stevigheid en de schoonheid van de gebouwen, alsmede de beveiliging ervan tegen brand te bevorderen;
8. alle andere door de gemeente verlangde gegevens.

b) Samenstelling van het dossier van een verkavelingsaanvraag: bijzondere bepalingen voor de verkavelingen die de aanleg van de nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvatten

Het hierboven vermeld ministerieel besluit van 6 februari 1971:

Hoofdstuk II Bijzondere bepalingen voor de verkavelingen die de aanleg van de nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvatten

Art. 2

Wanneer de verkaveling de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvat, moet het dossier van de verkavelingsaanvraag, wil het als volledig worden beschouwd, naast de in artikel 1 opgesomde plannen en documenten in drievoud ook de volgende plannen en documenten betreffende de voorzieningen in de verkaveling bevatten, met opgave van:

1. het tracé van de in de verkaveling begrepen wegen;
2. de rooilijnen van de openbare wegen, de breedte van de rijbanen en de voetpaden, en de dwarsprofielen;
3. de openbare nutsvoorzieningen zoals riolen, water-, electriciteits-, gas en telefoonleidingen;
4. de plaatsen bestemd voor bepalingen, voor parkeerruimten en benzinestations;
5. de lichtpunten van het bestaande verlichtingsnet, en degene die ten behoeve van de verkaveling worden ontworpen, alsmede de aard van de voedingsleiding;
6. een beschrijving van de wegenbouw- en andere openbare werken die de aanvrager zich verbindt op eigen kosten uit te voeren;
7. een globale kostenraming van die werken, met opgave van de onderscheiden posten en de daarop betrekking hebbende eenheidsprijzen;

8. de in de aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen of zullen komen, waarvoor de aanvrager de verbintenis aangaat de eigendom ervan, vrij en onbelast, en zonder kosten voor haar, om niet aan de gemeente af te staan op een door haar vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken.
   De plannen worden opgemaakt op schaal 1/500e, 1/1.000e, 1/1.250e of 1/2.500e.

c) Samenstelling van het dossier van een aanvraag tot wijziging van een verkavelingsvergunning: bijzondere bepalingen

Het reeds geciteerd ministerieel besluit van 6 februari 1971:

Hoofdstuk III Bijzondere bepalingen voor de aanvragen tot wijziging van een verkavelingsvergunning

Art. 3

Wanneer de aanvraag een wijziging van de verkavelingsvergunning inhoudt, moet het dossier van de aanvraag tot wijziging, wil het als volledig worden beschouwd, naast de in artikel 1 opgesomde plannen en documenten in drievoud, ook de volgende documenten bevatten:

1. het in artikel 1, a, vermeld vergunningsaanvraagformulier in drievoud, eventueel medeondertekend door de eigenaars van (een) kavel(s) in de vergunde verkaveling;
2. de postbewijzen van afgifte der aangetekende zendingen, gericht aan alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet medeondertekend hebben.

Art. 4

Wanneer de in artikel 3 vermelde aanvraag tevens de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvat, moet het dossier van de aanvraag tot wijziging, wil het als volledig beschouwd, naast de in artikel 3 opgesomde plannen en documenten, ook die bevatten welke voorgeschreven zijn in artikel 2 van dit besluit.

Model van het formulier voor een
(1) verkavelingsaanvraag
(1) aanvraag tot wijziging van een verkavelingsvergunning

Ik ondergetekende .....

wonende te .... straat, n^{r} .....,

telefoon n^{r} ..... ,

eigenaar - gevolmachtigde door de eigenaar (1) van de gronden gelegen te .... ,

kadastraal bekend sectie ....., n^{r} .....

vraag vergunning tot het verkavelen van bedoelde gronden.

Ik voeg hierbij de stukken, voorgeschreven bij het ministerieel besluit van .....

Te ....., de .....

(handtekening)

Aan de Heren Burgemeester
en Schepenen van

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

d) Samenstelling van het dossier voor weekendverblijfparken

Koninklijk besluit van 30 oktober 1973 betreffende de weekendverblijfparken (B.S., 21 december 1973):

Hoofdstuk I

Algemeen

Art. 1

Dit besluit bepaalt de voorwaarden voor de vestiging van weekendverblijfparken. A.A.

Voor de toepasing van dit besluit wordt, overeenkomstig artikel 56 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, onder weekendverblijfpark verstaan een geheel van percelen begrepen in een voor de plaatsing van weekendverblijven bestemde verkaveling.

Voor de toepassing van dit besluit worden onder weekendverblijf verstaan de nagenoemde vaste of verplaatsbare verblijven, bedoeld in artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, die op grond een oppervlakte van ten hoogste 60 m^2 beslaan:

- caravan, woonaanhangwagen of een ander soortgelijk verblijf;
- chalet, bungalow, huisje, paviljoen of een ander soortgelijk verblijf.

Hoofdstuk II

Voorwaarden voor de verkaveling van een weekendverblijfpark

Art. 2

Onverminderd de toepassing van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, moet een weekendverblijfpark aan de volgende voorwaarden voldoen:

1° Het weekendverblijfpark moet gelegen zijn in een gebied dat voor dat doel aangewezen is in een ontwerp-gewestplan, een gewestplan of een gemeentelijk plan, of zo een dergelijk plan ontbreekt, overeenkomstig de goede plaatselijke ruimtelijke ordening. Het mag in geen geval gelegen zijn in een ongezonde omgeving, noch in een overstromingsgebied.

2° Het weekendverblijfpark mag niet worden gevestigd dan met naleving van de afscheidingsstroken waarvan de grootte, behoudens verordenende

bepalingen, ter beoordeling staat van de gemachtigde ambtenaar van de ruimtelijke ordening en de stedebouw en van het college van burgemeester en schepenen.

3° Is het weekendverblijfpark aan een waterloop of een waterplas gelegen, dan moet het hiervan gescheiden zijn door een installatievrije strook van ten minste 15 meter breedte, gemeten vanaf de oever en/of de gemiddelde hoogwaterlijn; in uitzonderlijke gevallen die met de plaatselijke gesteldheid verband houden kan nochtans een geringere afstand worden toegestaan, zonder dat deze echter minder dan 8 meter mag bedragen.

4° Er moet in een perfecte afwatering voorzien zijn.

5° Behalve in geval van voldoende natuurlijke afscheidingen kan worden geëist dat het weekendverblijfpark omgeven wordt met een groenscherm van ten minste 3 meter breedte op de grond. Deze beplanting moet bestaan uit struiken en bomen die harmoniëren met het landschap. Deze groenstrook wordt niet mede in rekening gebracht bij de bepaling van de oppervlakte van de groene ruimten, voorgeschreven in artikel 2, 6°, van dit besluit.

6° Ieder voor de plaatsing van een verblijf bestemd perceel moet een oppervlakte van ten minste 200 m^2 hebben. De installaties voor gemeenschappelijk gebruik, de wegen en de parkeerplaatsen worden bij de bepaling van de perceelsoppervlakte niet mede in rekening gebracht. Het aantal percelen per hectare, berekend over het gehele eigendom, mag niet minder dan 15 en niet meer dan 35 bedragen.

De gemeenschappelijke oppervlakte bestemd voor sport, spel en groene ruimten moeten ten minste 15 pct. van de totale oppervlakte beslaan.

Dezelfde dichtheidsgrenzen gelden voor de weekendverblijfparken waar de verblijven geplaatst worden zonder afscheiding van afzonderlijke percelen.

7° Verblijven met verdieping kunnen worden toegestaan. In dat geval mag de totale hoogte 5 meter niet overschrijden.

8° In geval van afzonderlijke plaatsing van de verblijven moeten de bouwvrije stroken ten minste 2 meter ten opzichte van de perceelsscheidingen bedragen. In geval van verblijven met verdieping wordt de afstand verdubbeld.

9° Is het weekendverblijfpark verdeeld in percelen die op het terrein afgebakend en afzonderlijk gekenmerkt zijn, dan mogen deze percelen niet dan van uniforme afsluitingen zijn voorzien.

10° Het weekendverblijfpark moet op de openbare weg aangesloten zijn door een toegangsweg met een kruinbreedte van ten minste 6 meter en een verhardingsbreedte van ten minste 4 meter.

Hetzelfde geldt voor de hoofdverkeersweg binnen het park.

Bij eenrichtingsverkeer binnen het park kan met een kruinbreedte van 4 meter en een verhardingsbreedte van 3 meter worden volstaan.

Alle wegen moeten bovendien aan volgende eisten voldoen:

- de aardebaan moet ontwaterd zijn;
- de fundering moet uit steenslag bestaan of gestabiliseerd zijn, en aangepast zijn aan het draagvermogen van de ondergrond;
- de verharding moet zo behandeld zijn, dat stofvorming wordt voorkomen.

11° Het weekendverblijfpark moet beschikken over een nabij de hoofdingang gelegen parkeerterrein met parkeerruimte voor een aantal wagens dat ten minste gelijk is aan 1/20 van het totaal aantal verblijven.

12° Het weekendverblijfpark moet uitgerust zijn met een installatie voor drinkwatervoorziening; elk perceel moet over een aansluiting op de waterleiding (kraan) beschikken en het minimumdebiet moet 150 liter per dag en per perceel bedragen.

Elk perceel moet beschikken over een stopcontact met afzonderlijke meter, waarvan de stroomsterkte ten minste 10 ampère bij 220 volt moet bedragen.

13° Is het weekendverblijfpark voorzien van een rioolnet waarop elk perceel is aangesloten, en is dit net zelf niet op de openbare riolering aangesloten, dan moet het park een installatie voor afvalwaterzuivering hebben.

Is er geen rioolstelsel aanwezig, dan moet elk perceel aangesloten zijn op een septic tank. Verscheidene percelen mogen op een en dezelfde tank zijn aangesloten.

14° De gebouwen waarin de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen zijn ondergebracht, mogen ten hoogste 100 meter en moeten ten minste 10 meter verwijderd staan van enig perceel dat bestemd is voor de plaatsing van een verblijf; ze moeten met een beplanting omgeven zijn.

15° Afzonderlijke T.V.- en F.M.-antennes zijn toegelaten voor zover ze niet meer dan 0,50 meter uitsteken boven het dak waarop ze zijn bevestigd.

16° Aangaande de voorzieningen tegen brand moet het weekendverblijfpark beschikken over:

- ten minste een brandweerpost per groep van 100 verblijven of een gedeelte daarvan. Iedere brandweerpost moet ten minste uitgerust zijn met:
- twee draagbare blusapparaten met universeel poeder, minimum inhoud 9 kg;
- twee met zand gevulde emmers en twee metalen schoppen.

Het brandblusmateriaal moet ondergebracht zijn in een vaste kast die snel kan geopend worden.

De brandweerposten moeten voorzien zijn van het opschrift «Brandblusmateriaal», in ten minste 8 centimeter hoge letters van witte kleur op rode grond. Op verschillende plaatsen in het park moeten opschriften worden aangebracht om de kortste weg naar de brandweerposten aan te wijzen.

De draagbare blusapparaten moeten elk jaar door een gespecialiseerde firma worden nagezien.

17° Al de gemeenschappelijke gebouwen en de toeleidende hoofdwegen moeten van een verlichtingsinrichting voorzien zijn.

18° De aanvrager is gehouden een basisakte van medeëigendom op te maken, waarin hij de aanwezigheid in het park moet vermelden:

a. van een stortbak voor chemische W.C.'s, voor elke percelengroep;
b. van een vuilnisbak met deksel, minimuminhoud 50 liter, voor elke groep van 4 percelen;
c. van een installatie om ten minste eenmaal in de week de vuilnis af te voeren of te vernietigen;
d. wat de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen betreft, waarbij de op het niveau van de afzonderlijke percelen aanwezige voorzieningen mogen worden afgetrokken;

- van een W.C. met waterspoeling, aangesloten op het rioolnet zo niet op een septic tank, alsmede van een wastafel met spiegel en planchet, per groep van 40 percelen of gedeelte daarvan;
- van een urinoir met waterspoeling, aangesloten op het rioolnet zo

niet op een septic tank, per groep van 40 percelen of gedeelte daarvan;
- van een douche met koud en warm water, aangesloten op het rioolnet zo niet op een septic tank, per groep van 40 percelen of gedeelte daarvan;

e. van een openbare telefooncel in of bij het bewakingslokaal;
f. van een vergader- of recreatiezaal;
g. van een permanente bewaking;
h. van een bergplaats voor het onderhoudsmateriaal van het park;
i. van een huishoudelijk reglement dat ten minste de in bijlage 1 voorkomende voorschriften bevat en goed zichtbaar aan de ingang van het park moet worden aangebracht.

Hoofdstuk III

Toekenning en weigering van de verkavelingsvergunning voor een weekendverblijfpark

Art. 3

De bepalingen betreffende de toekenning en de weigering van de verkavelingsvergunning, die voorkomen in de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970, zijn mede van toepassing op de aanvraag om vergunning tot vestiging van een weekendverblijfpark.

Het dossier van een aanvraag om vergunning tot vestiging van weekendverblijfpark moet volgende stukken bevatten, in drievoud:

a. een vergunningaanvraag, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door haar kosteloos ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; de tekst van dat formulier dient te worden opgesteld naar het model dat als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd; de aanvrager moet het formulier behoorlijk invullen, zoniet wordt het dossier als onvolledig beschouwd;
b. een document blijkens hetwelk de aanvrager eigenaar van de grond is of door de eigenaar gemachtigd is;
c. een uittreksel uit het kadastraal plan van de grond waarvoor de vergunning wordt gevraagd;
d. een kaart of een orthofotplan, op schaal 1/10 000, van de grond waarvoor de vergunning wordt gevraagd en van het omliggend gebied binnen een omtrek van één kilometer, met aanduiding van de bestaande toestand inzake reliëf en occupatie van de bodem en met vermelding van de hoogtelijnen en hoogtecijfers;
e. een van maatcijfers voorzien ontwerp van de verkaveling, op schaal 1/500, met aanduiding van het bodemreliëf, rekening houdend met de eventuele wijzigingen ervan, en met de vermelding dat aan al de in artikel 2 gestelde voorwaarden is voldaan;
f. de tekst van de basisakte houdende regeling, tussen de aanvrager en iedere koper of huurder van een perceel, van de medeeigendom van de gezamenlijk bezeten goederen;
g. stedebouwkundige voorschriften betreffende de welstand van de verblijven.

Hoofdstuk IV

Toekenning en weigering van de bouwvergunning voor de gebouwen die bestemd zijn om daarin de gemeenschappelijke installaties van een weekendverblijfpark onder te brengen

Art. 4

De bepalingen betreffende toekenning en de weigering van de bouwvergunning, die voorkomen in de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970, zijn mede van toepassing op de aanvraag om vergunning tot oprichting van de gebouwen die bestemd zijn om daarin de gemeenschappelijke installaties van een weekendverblijfpark onder te brengen.

Het dossier van de aanvraag om bouwvergunning dat moet worden gevoegd bij de aanvraag om verkavelingsvergunning voor een weekendverblijfpark, moet de door het artikel 5, derde lid, van dit besluit voorgeschreven stukken bevatten in drievoud.

Hoofdstuk V

Toekenning en weigering van de bouwvergunning voor een verblijf als bedoeld in artikel 1 van dit besluit

Art. 5

De bepaling betreffende de toekenning en de weigering van de bouwvergunning, die voorkomen in de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970, zijn mede van toepassing op de bouwaanvraag voor een verblijf als bedoeld in artikel 1, derde lid, van dit besluit.

Geen bouwvergunning mag worden afgegeven zolang de in artikel 2, 4°, 5°, 10°, 12°, 13°, 17° en 18°, gestelde voorwaarden niet zijn uitgevoerd.

Het dossier van een aanvraag om bouwvergunning voor een in artikel 1, derde lid, van dit besluit bedoelde verblijf moet volgende stukken bevatten, in drievoud:

1° een vergunningaanvraag, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door haar kosteloos ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; de tekst van dat formulier dient te worden opgesteld naar het model dat als bijlage 3 bij dit besluit is gevoegd;

2° een situatietekening op schaal 1/500, die het mogelijk maakt de ligging van het verblijf in het weekendverblijfpark en ten opzichte van de aangrenzende percelen te bepalen; bovendien moet op die tekening het nummer van het perceel in het weekendverblijfpark worden vermeld;

3° de tekeningen, op schaal 1/50, van de uit te voeren werkzaamheden, ondertekend door de aanvrager, alsmede in voorkomend geval door de architect; die tekeningen moeten een vooraanzicht van elk der gevels van het ontworpen gebouw bevatten, alsmede de aard en de kleur van de gebruikte, in het gezicht komende materialen aangeven.

Hoofdstuk VI

Overgangsbepaling

Art. 6

 De inrichting van een bestaand weekendverblijfpark om het aan de in dit

besluit gestelde toekenningsvoorwaarden te doen beantwoorden, moet bij de inwerkingtreding van dit besluit slechts uitgevoerd zijn wat de in artikel 2, 1°, 2°, 3°, 4°, 9°, 13° en 16°, gestelde voorwaarden betreft.

De termijnen en de wijze van uitvoering ter voldoening aan de in artikel 2, 5°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 14°, 17° en 18°, gestelde voorwaarden staan ter beoordeling van de gemachtigde ambtenaar van de stedebouw en de ruimtelijke ordening. Die termijnen mogen evenwel twee jaar niet overschrijden.

Bijlagen nrs 1 tot 3, te voegen bij voormeld koninklijk besluit van 30 oktober 1973.

Bijlage 1

Model van huishoudelijk reglement voor de weekendverblijfparken

Art. 1

Al wie in het park verblijft is gehouden zich naar dit reglement te gedragen.

Art. 2

Op toegangs- en binnenwegen mogen geen voertuigen geparkeerd worden.

Art. 3

Het laten spelen van radio's, platendraaiers en andere geluidstoestellen mag niemand storen en na 22 uur is stilte geboden.

Art. 4

Het verkeer van motorvoertuigen is verboden tussen 22 uur en 7 uur.

Art. 5

Eetwaren en dranken mogen alleen verkocht en gekocht worden in de daartoe aangewezen gebouwen.

Art. 6

In de verblijven mogen geen aktiviteiten plaatsgrijpen of goederen worden opgeslagen die het gevaar voor brand of de gevolgen van een brand kunnen vergroten.

Art. 7

Gas-, petroleum-, elektrische en andere kook- en verwarmingstoestellen moeten derwijze opgesteld zijn, dat zij alle veiligheidswaarborgen bieden. Zij moeten staan op een goed geventileerde plaats, op een warmte-isolerende plaat.

Art. 8

Krachtens artikel 89, 8°, van het Veldwetboek mag geen vuur gemaakt worden op minder dan 100 meter van huizen, bossen, heide, boomgaarden, hagen,

korenakkers, stro, hooischelven en plaatsen waar het vlas te drogen ligt. Buiten de verblijven mogen vuren en komforen pas worden aangestoken nadat het terrein binnen een omtrek van ten minste een meter ontdaan is van alle takken, twijgen, dode blaren, gras, enz.

Zodra zij aangestoken zijn, moeten zij onder permanente bewaking staan.

Kampvuren mogen in geen geval worden aangestoken zonder de uitdrukkelijke toestemming van de exploitant of zijn gemachtigde.

Na uitdoving moeten de haarden zorgvuldig met zand of aarde bedekt of overvloedig met water begoten worden.

Art. 9

De verblijven en de plaats errond, alsook de installaties voor gemeenschappelijk gebruik moeten volkomen schoon gehouden worden.

Art. 10

Het is verboden allerlei afval of vuilnis elders dan in de daartoe bestemde vuilnisbakken te werpen.

Art. 11

De percelen mogen niet als bloementuin of moestuin worden aangelegd.

Art. 12

Bij ongeval of schade aan de installaties van het park moet de exploitant of zijn gemachtigde onverwijld gewaarschuwd worden.

Bijlage 2

Model van het formulier van de aanvraag
om verkavelingsvergunning voor een weekendverblijfpark

Ik ondergetekende ..... ,

wonende te ..... , ... straat, nr. ..... ,

telefoon .....

eigenaar - gevolmachtigde van de eigenaar (1) van de gronden gelegen te .....

....., kadastraal bekend sectie , nr ..... ,

vraag vergunning voor de vestiging van een weekendverblijfpark op bedoelde gronden.

Ik voeg hierbij de stukken en inlichtingen, voorgeschreven bij het koninklijk besluit van 30 oktober 1973.

Te ..... , ...
(handtekening)

---

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Bijlage 3

Model van het formulier van de aanvraag om vergunning voor de bouw van een verblijf, als bedoeld in artikel 1, derde lid, van het koninklijk besluit van 30 oktober 1973 betreffende de weekendverblijfparken.

Ik ondergetekende ..... ,

wonende te ....., ... straat, nr. .....,

houder als eigenaar - huurder voor meer dan negen jaar - erfpachter of opstaller (1) van het recht tot het bouwen van een verblijf op het perceel nr. ... van het weekendverblijfpark, gelegen te ....., ... straat, nr. ...., waarvoor op ....., een verkavelingsvergunning is afgegeven aan de heer ....., vraag vergunning voor het bouwen van een verblijf op bedoeld perceel.

Ik voeg hierbij de stukken en inlichtingen voorgeschreven bij het koninklijk besluit van 30 oktober 1973.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van:

- de vigerende gemeentelijke bouwverordening (2);
-de voorschriften van de verkavelingsvergunning voor het weekendverblijfpark in kwestie.

Te .....

(handtekening)

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.
(2) Doorhalen indien er geen gemeentelijke verordening bestaat.

Koninklijk besluit van 31 december 1975 betreffende de weekendverblijfparken in de kustgemeenten (B.S., 23 januari 1976)

Art. 1

In afwijking van artikel 2, 6°, van het koninklijk besluit van 30 oktober 1973 betreffende de weekendverblijfparken, gelden ten aanzien van de na 30 oktober 1973 opgerichte weekendverblijfparken die conform zijn aan de zoneringen voorzien in de bij ministerieel besluit of koninklijk besluit goedgekeurde gewestplannen, en slechts voor zover het installaties betreft gelegen op het grondgebied van de gemeenten waarvan de dorpskom gelegen is op niet meer dan 7 km van de zee, volgende voorwaarden.

Ieder voor de plaatsing van een caravan, staancaravan of chalet van minder dan 30 m² bestemd perceel moet een oppervlakte van ten minste 125 m² hebben. Ieder voor de plaatsing van een caravan, staancaravan of chalet van 30 tot

60 m^2 bestemd perceel moet een oppervlakte van ten minste 140 m^2 hebben.

De installaties voor gemeenschappelijk gebruik, de wegen en de parkeerplaatsen worden bij de bepaling van de perceelsoppervlakte niet mede in rekening gebracht.

Voor de weekendverblijfparken, waarop de verblijven geplaatst worden zonder afbakening van afzonderlijke percelen dient de gemiddelde beschikbare oppervlakte per constructies, dezelfde waarde te hebben als vermeld in het tweede lid.

Art. 2

§1. In afwijking van artikel 2, 6°, van het koninklijk besluit van 30 oktobe 1973 betreffende de weekendverblijfparken, mag voor een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf 30 oktober 1975 in de weekendverblijfparken die op 30 oktober 1973 bestonden en conform zijn aan de zoneringen voorzien in de bij koninklijk besluit goedgekeurde gewestplannen en slechts voor zover het installaties betreft gelegen op het grondgebied van de gemeenten waarvan de dorpskom gelegen is op niet meer dan 7 km van de zee, het aantal percelen per hectare, berekend over de gehele oppervlakte, niet meer bedragen dan het aantal bestaande percelen per 30 oktober 1973, en alleszins niet meer dan honderd percelen per hectare. A.A.

§2. Onverminderd de bepalingen van §1 van dit artikel, staan, ten aanzien van de in §1 van dit artikel bedoelde weekendverblijfparken, de termijnen en de wijze van uitvoering ter voldoening aan de bepalingen van artikel 1 van dit besluit, ter beoordeling van de gemachtigde ambtenaar van de stedebouw en de ruimtelijke ordening.

Art. 3

In afwijking van artikel 6 van het koninklijk besluit van 30 oktober 1973 betreffende de weekendverblijfparken, gelden ten aanzien van alle weekendverblijfparken, zoals bedoeld in artikel 2, §1, van dit besluit, de voorwaarden gesteld in artikel 2, 8°, 10°, 11°, 12° en 18°, van bedoeld koninklijk besluit van 30 oktober 1973, slechts met ingang van 30 oktober 1978.

Art. 4

Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 30 oktober 1975.

I

2. Openbaarmaking van bepaalde verkavelingsaanvragen door bekendmaking

a) Openbaarmaking voor belangrijke verkavelingsaanvragen

Koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen (B.S., 13 februari 1971):

(De artikelen 1, 2 en 3 (hoofdstuk I) van dit koninklijk besluit van 6 februari 1971 handelen over de behandeling van de verkavelingsaanvragen. Zie hieromtrent verder)

Hoofdstuk II De openbaarmaking

Afdeling 1 Speciale regelen van openbaarmaking

Art. 4

Wanneer voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, geen bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet, moeten de hiernabepaalde verkavelingsaanvragen openbaar worden gemaakt op de wijze en binnen de termijn, bepaald in de artikelen 6 en 7 van dit besluit:

1. de aanvragen voor verkavelingen met een oppervlakte van 5 ha en meer;
2. de aanvragen voor verkavelingen waarin meergezinshuizen zullen worden gebouwd, terwijl de bebouwing in de omgeving overwegend uit eengezinshuizen bestaat;
3. de aanvragen voor verkavelingen in bos, heide, duin- of veengebieden, alsmede in enig ander gebied waarvan de bescherming noodzakelijk wordt geacht door de Koning;
4. de verblijfparken in de zin van de wetgeving op het kameren.
   (Zie de wet van 30 april 1970 op het kamperen - B.S., 6 juni 1970)

Art. 5

Voor de in artikel 4 bedoelde verkavelingsaanvragen vermeldt het ontvangstbewijs uitdrukkelijk dat de aanvraag door de aanvrager moet worden onderworpen aan de in artikel 6 van dit besluit voorgeschreven formaliteiten.

Art. 6

Vanaf de dag waarop hem het ontvangstbewijs wordt afgegeven, tot de dag van de definitieve beslissing over zijn aanvraag, moet de aanvrager op zijn perceel een bekendmaking naar het bij dit besluit behorende model (bijlage 1) aanplakken.

Deze bekendmaking wordt met zwarte letters op geel papier gedrukt, en heeft een grootte van ten minste 35 dm^2.

De bekendmaking wordt aangebracht op een schutting of een aan paal bevestigd bord geplaatst op de grens tussen het terrein en de openbare weg en evenwijdig met deze laatste, en op een minimumhoogte van 1,5 m. De bekendmaking wordt tijdens de gehele duur van de aanplakking in goed zichtbare en goed leesbare staat gehouden.

De aanvrager overhandigt aan het gemeentebestuur een dubbel van de aangeplakte bekendmaking, om bij zijn dossier te worden gevoegd.

Art. 7

Gedurende vijftien dagen, vanaf de afgifte van het ontvangstbewijs wordt door de gemeenteoverheid op de gewone aanplakplaatsen een bekendmaking naar het bij dit besluit behorende model (bijlage 2) aangeplakt.

Gedurende deze periode kan iedereen zijn bezwaren of opmerkingen in verband met het ontwerp schriftelijk ter kennis van het college van burgemeester en schepenen brengen.

Art. 8

Wanneer het college het volledig dossier van de vergunningsaanvraag naar de gemachtigde ambtenaar zendt, zoals bepaald in artikel 1 van dit besluit, voegt het er volgende stukken aan toe:

1. een afschrift van het ontvangstbewijs;
2. een verklaring dat de bekendmaking door de aanvrager werd aangeplakt;
3. de volgens artikel 7, tweede lid, ingediende bezwaren of opmerkingen;
4. een uittreksel van de notulen der beraadslaging en beslissing van het college over die bezwaren of opmerkingen.

Art. 9

De procedure bepaald in de artikelen 4 tot en met 8 wordt vervangen door die, bepaald in de artikelen 10 tot en met 12 indien de verkavelingsaanvraag moet worden onderworpen aan het openbaar onderzoek in verband met 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden of bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik, zoals bepaald in afdeling 2.

b) Openbaar onderzoek voor verkavelingsaanvragen met opheffing van erfdienstbaarheden of van verplichtingen

Het hierboven vermeld koninklijk besluit van 6 februari 1971:

Hoofdstuk II De openbaarmaking

Afdeling 2 Erfdienstbaarheden en bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen

Art. 10

Indien de verkavelingsaanvraag vermeldt dat de inhoud ervan strijdig is met het bestaan van door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik en voor zover de percelen niet begrepen zijn in een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet, de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek volgens de regelen en binnen de termijnen bepaald in de artikelen 5, 6 en 11 van dit besluit, en waarvan de kosten ten laste van de aanvrager komen.

Art. 11

Gedurende vijftien dagen vanaf de afgifte van het ontvangstbewijs wordt door de gemeenteoverheid op de gewone aanplakplaatsen een bekendmaking naar het bij dit besluit behorende model (bijlage 2) aangeplakt.

De in de aanvraag vermelde eigenaars van de erfdienstbaarheden of verplichtingen bezwaarde gronden worden bovendien door het college prsoonlijk, schriftelijk en in hun woning verwittigd omtrent de neerlegging van het ontwerp en dit de dag waarop het ontvangstbewijs wordt afgegeven.

Gedurende de in het eerste lid vermelde periode kan iedereen zijn bezwaren of opmerkingen in verband met het ontwerp schriftelijk ter kennis van het college van burgemeester en schepenen brengen.

Art. 12

Wanneer het college het volledig dossier van de aanvraag aan de gemachtigde ambtenaar zendt, zoals bepaald in artikel 1 van dit besluit, voegt het er volgende stukken aan toe:

1. een afschrift van het ontvangstbewijs;
2. een verklaring dat de bekendmaking door de aanvrager werd aangeplakt;
3. de volgens artikel 11, derde lid, ingediende bezwaren of opmerkingen;
4. een uittreksel uit de notulen van de beraadslaging en beslissing van het college over die bezwaren of opmerkingen.

c) Openbaar onderzoek voor verkavelingsaanvragen met de aanleg of de aanpassing van openbare wegen.

Het reeds geciteerd koninklijk besluit van 6 februari 1971:

Hoofdstuk II De openbaarmaking

Afdeling 3 Nieuwe verkeerswegen, tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen

Art. 14

Wanneer voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, geen bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet, en indien de verkavelingsaanvraag de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvat en het college van burgemeester en schepenen bevindt dat de vergunning mijnentwege kan worden verleend, wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek op de wijze en binnen de termijn bepaald in de artikelen 15 tot en met 20 van dit besluit, en waarvan de kosten ten laste van de aanvrager komen.

(Lees «zijnentwege» in plaats van «mijnentwege»)

Art. 14

Voor de in artikel 13 bedoelde verkavelingsaanvragen vermeldt het ontvangstbewijs uitdrukkelijk dat de aanvraag door de aanvrager moet worden onderworpen aan de in de artikelen 15, 16 en 17 van dit besluit voorgeschreven formaliteiten.

Art. 15

Vanaf de dag waarop hem het ontvangstbewijs wordt afgegeven, tot de dag van de definitieve beslissing over zijn aanvraag, moet de aanvrager op zijn perceel een bekendmaking naar het bij dit besluit behorende model (bijlage 1) aanplakken.

Deze bekendmaking wordt met zwarte letters op geel papier gedrukt, en heeft een grootte van ten minste 35 dm^2.

De bekendmaking wordt aangebracht op een staketsel of een aan een paal bevestigd bord, geplaatst op de grens tussen het terrein en de openbare weg en

evenwijdig met deze laatste, en op een minimumhoogte van 1,50 m. De bekendmaking wordt tijdens de gehele duur van de aanplakking in goed zichtbare en goed leesbare staat gehouden.

Art. 16

Op dezelfde wijze als omschreven in voorgoed artikel 15, derde en vierde lid, moet de aanvrager naast de bekendmaking, een plan aanplakken, dat het tracé, de breedte en het profiel aanduidt van de nieuwe wegen of van de te wijzigen wegen, evenals de nutsvoorzieningen.

Art. 17

Op de dag van ontvangst van het ontvangstbewijs overhandigt de aanvrager aan het gemeentebestuur een dubbel van bekendmaking, bedoeld in artikel 15, om bij zijn dossier te worden gevoegd, en van het plan, bedoeld in artikel 16, om op het gemeentehuis ter inzage te worden gelegd.

Art. 18

Gedurende vijftien dagen vanaf de afgifte van het ontvangstbewijs wordt door de gemeenteoverheid op de gewone aanplakplaatsen een bekendmaking naar het bij dit besluit behorende model (bijlage 2) aangeplakt.

Gedurende deze periode ligt het plan van het stratentracé ter inzage op het gemeentehuis en kan iedereen zijn bezwaren of opmerkingen in verband met het onderwerp schriftelijk ter kennis van het college van burgemeester en schepenen brengen.

Art. 19

De ingediende bezwaren en opmerkingen worden ter beoordeling onderworpen aan de gemeenteraad, die een besluit neemt over het stratentracé. Dit besluit wordt aan de gemachtigde ambtenaar gezonden, samen met het dossier zoals bepaald in de artikelen 1, laatste lid, en 2 van dit besluit.

Art. 20

Wanneer het college het dossier van de aanvraag aan de gemachtigde ambtenaar zendt, zoals bepaald in artikel 1 van dit besluit, voegt het er volgende stukken aan toe:

1. een afschrift van het ontvangstbewijs;
2. een verklaring dat het bericht werd aangeplakt door de aanvrager en dat het plan van het wegentracé ter inzage op het gemeentehuis werd neergelegd;
3. een uittreksel van de notulen der beraadslaging en beslissing van het college, om de aanvraag aan een openbaar onderzoek te onderwerpen;
4. de ingediende bezwaren of opmerkingen.

Art. 21

Wanneer voor het gebiedsdee waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet, zijn de artikelen 18 en 19 niet van toepassing.

De gemeenteraad neemt nochtans een besluit in verband met het stratentracé.

Bij het doorsturen van het dossier, voegt het college de volgende stukken toe:

1. een afschrift van het ontvangstbewijs;
2. een verklaring dat het bericht werd aangeplakt door de aanvrager en dat het plan van het wegentracé ter inzage op het gemeentehuis werd neergelegd;
3. het besluit van de gemeenteraad.

Bijlage 1

BERICHT
Verkavelingsaanvraag

M. ..... wonende te .....

.....

brengt ter algemene kennis dat hij bij het college van burgemeester en schepenen van ..... een aanvraag heeft ingediend, tot:

(1) het verkavelen van een grond;

(1) het wijzigen van een verkavelingsvergunning van een grond, gelegen .....

in genoemde gemeente, kadastraal bekend sectie ..... n^r

..... met de volgende kenmerken (2):

De bezwaren of opmerkingen aangaande dat ontwerp moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vóór (3) .....
(4) Het plan van het stratentracé ligt ter inzage op het gemeentehuis.
Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen bij het gemeentebestuur, overeenkomstig artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.

Te ....., de .....

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Aanvullen met de totale oppervlakte van de verkaveling en het aantal kavels.
Indien de verkaveling constructies voorziet die luidens artikel 3 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, aan speciale regelen van openbaarmaking zijn onderworpen, moete, de afmetingen van de constructies worden vermeld.
(3) Aanvullen met de datum die overeenkomt met de [15^e dag] volgende op de datum van ontvangst door de gemeente, van het dossier van de verkavelingsaanvraag.
(4) Te schrappen indien er geen is.

Bijlage 2

Gemeente .....

BERICHT

Verkavelingsaanvraag

Het gemeentebestuur brengt ter algemene kennis dat door

M. ..... wonende te .....

een aanvraag is ingediend tot

(1) het verkavelen van een grond;

(1) het wijzigen van een verkavelingsvergunning van een grond gelegen ..... in de gemeente, kadastraal bekend sectie ..... nr. ....., met de volgende kenmerken (2):

De bezwaren of opmerkingen aangaande dat ontwerp moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vóór (3) .....

(4) Het plan van het stratentracé ligt ter inzage op het gemeentehuis.

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen bij het gemeentebestuur, overeenkomstig artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.

Te ....., de .....

De secretaris, De burgemeester,

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Aanvullen met de totale oppervlakte van de verkaveling en het aantal kavels.

Indien de verkaveling constructies voorziet die luidens artikel 3 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de aanvragen, aan speciale regelen van openbaarmaking zijn onderworpen, moete, de afmetingen van de constructies worden vermeld.

(3) Aanvullen met de datum die overeenkomt met de [15e dag] volgende op de datum van ontvangst door de gemeente, van het dossier van de verkavelingsaanvraag.

(4) Te schrappen indien er geen is.

---

3. Behandeling van de ingediende verkavelingsaanvragen

Koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen (B.S., 13 februari 1971):

Hoofdstuk I Behandeling van de aanvragen

Art. 1

Wanneer voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is:
geen bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;
of slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw;

zendt het college van burgemeester en schepenen, binnen vijftien dagen na de datum van het bewijs van ontvangst van het volledig dossier van de verkavelingsaanvraag aan de gemachtigde ambtenaar twee exemplaren van het plan en van de voorschriften en een exemplaar van elk van de andere stukken van het volledig dossier bedoeld in artikel 53 van de wet, onverminderd het bepaalde in de artikelen 8, 12, 20 en 21 van dit besluit.
De verzendingsbrief bevat het advies van het college en vermeldt de datum van het ontvangstbewijs dat aan de aanvrager werd afgegeven ter uitvoering van artikel 53 van de wet.

Indien de gemachtigde ambtenaar tot de bevinding komt dat het dossier niet volledig is, deelt hij, bij ter post aangetekende brief en binnen vijftien dagen te rekenen van de datum waarop hij het dossier heeft ontvangen, de aanvrager alsook het college mede dat het afgegeven ontvangstbewijs als ongeschreven moet worden beschouwd en dat de procedure opnieuw moet worden begonnen; tevens geeft hij de aanvrager en het college te kennen met welke stukken het dossier moet worden aangevuld en zendt dit laatste terug aan het college.

Indien het dossier volledig is, moet het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in artikel 45 van de wet, het college geworden binnen zeventig dagen te rekenen van de datum waarop die ambtenaar het dossier heeft ontvangen, zoniet wordt dat advies geacht gunstig te zijn.

Tegelijk met de kennisgeving van zijn beslissing aan de aanvrager, zendt het college een afschrift ervan aan de gemachtigde ambtenaar, voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 2

§ 1. Wanneer voor het gebied waarin het perceel is gelegen, een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet, zendt het college bijter post aangetekende brief en op de dag van de kennisgeving van de vergunning aan de aanvrager, aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht, door laatstgenoemde een afschrift van de afgegeven vergunning, samen met het dossier.

§ 2. Wanneer het college beslist een afwijking van de voorschriften van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg voor te stellen, zendt hij het dossier van de aanvrager, samen met zijn met redenen omkleed voorstel, aan de gemachtigde ambtenaar, binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de datum van het ontvangstbewijs van het volledig dossier.

De gemachtigde ambtenaar geeft van zijn beslissing aan het college kennis binnen zeventig dagen, te rekenen vanaf de datum waarop hij het dossier heeft ontvangen.

Art. 3

De procedures bepaald bij dit besluit zijn eveneens van toepassing op de aanvragen tot wijziging van een verkavelingsvergunning, onverminderd de formaliteiten opgelegd door artikel 57, § 2, tweede lid, van de wet.

(Het hoofdstuk II, bevattende de afdelingen 1, 2 en 3 van dit koninklijk besluit van 6 februari 1971, heeft betrekking op de openbaarmaking van bepaalde verkavelingsaanvragen. Zie terzake hierboven)

4. Afgifte of weigering van de aangevraagde verkavelingsvergunningen: vorm der beslissingen van het college van burgemeester en schepenen en van de gemachtigde ambtenaar

Koninklijk besluit van 6 februari 1971 tot bepaling van de vorm der beslissingen met betrekking tot de verkavelingsvergunningen (B.S., 13 februari 1971):

Art. 1

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen tot verlening of weigering van de verkavelingsvergunning, alsook de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar moeten, op straffe van nietigheid, genomen worden met gebruik van de formulieren J, K, L, M, N, O, P, Q, R en S waarvan een model bij dit besluit behoort. Die formulieren moeten worden aangevuld met de vermelding, in de linker bovenhoek, van het bestuur dat ze gebruikt.

Art. 2

Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier J in geval van verlening van de vergunning, van het formulier L in geval een wijziging van de vergunning wordt toegestaan, van het formulier N in geval van weigering van de vergunning en van het formulier P in geval van weigering van de wijziging van de vergunning, wanneer voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is:
geen bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;
of wanneer slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962.

Het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar wordt integraal en tekstueel in het formulier overgenomen op de daartoe bestemde plaats.

Wanneer het college ondanks het gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar meent de vergunning te moeten weigeren, maakt het gebruik van de formulieren N of P onder vervanging van de tekst van het eerste artikel door: «De verkavelingsvergunning, aangevraagd door M. ..... wordt geweigerd om de volgende redenen:», waarna de formulering van de reden volgt.

Art. 3

Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van het formulier K in geval van verlening van de vergunning, van het formulier M in geval een wijziging van de vergunning wordt toegestaan, van het formulier O in geval van weigering van de vergunning en van het formulier Q in geval van weigering van de wijziging van de vergunning, wanneer voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962.

Art. 4

De gemachtigde ambtenaar maakt gebruik van het formulier R voor de schorsing van een verkavelingsvergunning, door het college afgegeven in de in artikel 2 omschreven gevallen en van het formulier S voor de schorsing van een vergunning door het college afgegeven in het in artikel 3 omschreven geval.

Verkavelingsvergunning

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. .....
met betrekking tot het verkavelen .....
van een grond, gelegen te ....., kadastraal bekend sectie ....., nr. .....;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemene plan van aanleg bestaat;
dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van .....
heeft voorgesteld af te wijken;

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2);

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er ..... bezwaarschriften werden ingediend; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist.

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat;

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende
(5) ;

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij

koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat ..... bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

Besluit

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. ....., die ertoe gehouden is

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2° (1) de voorwaarden in het besluit van ..... van de gemeenteraad stipt na te leven;

3° (5)

Art. 2. (1) De verkaveling mag in ..... fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6):

fase 1: .....

fase 2: .....

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

.....

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 45. §1. ...
Art. 45 §2. ...
Art. 45 §4. ...
Art. 45 §5. ...
Art. 54 §2. ...
Art. 57 §1er. (.....) ...
Art. 54 §4. ...
Art. 57 §4. ...
Art. 57 §6. ...
Art. 57 §7. ...
Art. 57bis. §4. ...
De

Vanwege het college:

De secretaris De burgemeester,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Volgens artikel 45, §2, tweede lid van de wet van 29 maat 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
(6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Formulier K.

Verkavelingsvergunning

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met betrekking tot het verkavelen ..... van een grond, gelegen te ..... kadastraal bekend sectie .,....., nr. .....;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Gelet op de beslissing van ..... van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen omkleed voorstel van .....van het college afwijking van bedoeld bijzonder plan van aanleg wordt toegestaan (3).

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en):

(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) (5) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (6).

Besluit:

Art. 1. De verkavelingsvergunning, wordt afgegeven aan M. ....., die ertoe gehouden is

1°

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van ..... van de gemeenteraad stipt na te leven.

Art. 2. De verkaveling mag in ..... fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (7);

fase 1: .....

fase 2: .....

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, evenals aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 46. ...
Art. 54. §2. ...
Art. 57. §1. ...
Art. 54. §4. ...
Art. 57. §4. ...
Art. 57. §6. ...
Art. 57. §7. ...
Art. 57bis. §4. ...
De

Vanwege het college:

De secretaris De burgemeester,

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Wanneer het een bijzonder plan betreft, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, dient formulier J te worden gebruikt.
(3) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen enkel worden toegestaan wat de perceelsafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.
(4) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(5) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.
(6) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(7) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving omvatten van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Formulier L.

Wijziging van de verkavelingsvergunning

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. ..... bij besluit van ..... van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan M. ..... voor een grond gelegen te ..... kadastraal bekend sectie ..... nr. .....

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat bij besluit van ....., het college van burgemeester en schepenen heeft voorgesteld af te wijken:

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) Van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er ..... bezwaarschriften werden ingediend; (1) dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat ..... (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend;

dat deze eigenaars niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (..... kavels; ..... eigenaars) (3);

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen:

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(4) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaren is uitgebracht, als volgt luidt:

(1) (5) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (6):

Besluit:

Art. 1. De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan M. ....., die ertoe gehouden is:

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van ..... van de gemeenteraad stipt na te leven;

3° (7)

Art. 2. De verkaveling mag in ..... fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8):

fase 1: .....

fase 2: .....

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Wetsbepalingen

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 45. §1. ...
Art. 45. §2. ...
Art. 45. §4. ...
Art. 45. §5. ...
Art. 54. §2. ...
Art. 57. §1er ...
Art. 54. §4. ...
Art. 57. §4. ...
Art. 57. §6. ...
Art. 57. §7. ...
Art. 57bis. §4. ...

De .....

Vanwege het college:

De Secretaris, De Burgemeester,

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Volgens artikel 45, §2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.

(4) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(5) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.

(6) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(7) Zo nodig, voegt het college hier de voorschriften in betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(8) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Formulier M.

Wijziging van de verkavelingsvergunning

Het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. ..... bij besluit van ..... van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan M. ..... voor een grond gelegen te ..... kadastraal bekend sectie ..... nr. .....

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Gelet op de beslissing van ..... van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen omkleed voorstel van ..... van het college afwijking van bedoeld bijzonder plan van aanleg wordt toegestaan (3);

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat ..... (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (..... kavels; ..... eigenaars) (3);

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen partijen;

(5) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(5) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(5) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(5) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) (6) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkaveling omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (7):

Besluit:

Art. 1. De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan M. ..... die ertoe gehouden is:

1°

2° de voorwaarden gesteld in het besluit van ..... van de gemeenteraad stipt na te leven.

Art. 2. De verkaveling mag in ..... fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8):

fase 1: .....

fase 2: .....

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, evenals aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Wetsbepalingen

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 46. ...

Art. 54. §2. ...

Art. 57. §1. ...

Art. 54. §4. ...

Art. 57. §4. ...
Art. 57. §6. ...
Art. 57. §7. ...
Art. 57bis. §4. ...
De .....

Vanwege het College:

De Secretaris De Burgemeester,

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Wanneer het een bijzonder plan betreft, als bedoeld in artikel 17 van de wet dient formulier L te worden gebruikt.
(3) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen enkel worden toegestaan wat de perceelsafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.
(4) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.
(5) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(6) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.
(7) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(8) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Formulier N.

Weigering van de verkavelingsvergunning

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te ....., kadastraal bekend sectie ....., nr. .....;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van ..... heeft voorgesteld:

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) van (de) artikel(en) ..... der geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale maatregelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er ..... bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

(3) Gelet op de algemene verkavelingsvergunning(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (4):

(1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning niet kan worden verleend om volgende redenen:

dat er derhalve geen openbaar onderzoek moet plaats hebben en dat de aanvraag niet moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik. dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er ..... bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die opmerkingen heeft beraadslaagd en beslist:

Besluit:

Art. 1. De verkavelingsvergunning aangevraagd door M. ..... wordt geweigerd:

1° (1) om de reden opgegeven in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar;

2° (1) om de reden opgegeven in het hierboven overgenomen besluit van ..... van de gemeenteraad;

3° (5) om de volgende reden:

Art. 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De .....

Vanwege het College:

De Secretaris, De Burgemeester,

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Volgens art. 45, §2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962 mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(5) Eventueel aan te vullen met andere door het college te formuleren weigeringsgronden of indien het college meent de vergunning te moeten weigeren ondanks het gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar.

Formulier O.

Weigering van de verkavelingsvergunning

Het College van Burgemeester en Schepenen.

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te ....., kadastraal bekend sectie ....., nr. .....;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (4):

(1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning niet kan worden verleend om volgende redenen:

dat er derhalve geen openbaar onderzoek moet plaats hebben en dat de aanvraag niet moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

Besluit:

Art. 1. De verkavelingsvergunning aangevraagd door M. ..... wordt geweigerd:

1. om de volgende reden: (5)

2. om de reden opgegeven in het hierboven overgenomen besluit van ..... van de gemeenteraad.

Art. 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De .....

Vanwege het College:

De Secretaris De Burgemeester,

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Wanneer het een bijzonder plan betreft, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, dient formulier N te worden gebruikt.
(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(5) Aan te vullen.

Formulier P.

Weigering tot wijziging van de verkavelingsvergunning

Het College van Burgemeester en Schepenen

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. ....., bij besluit van ..... van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan M. ..... voor een grond gelegen te ....., kadastraal bekend sectie ....., nr. .....;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van ..... heeft voorgesteld af te wijken:

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2);

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er ..... bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(1) Overwegende dat niet alle eigenaars van een kavel, die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief (..... kavels, ... eigenaars niet verwittigd) (3);

(1) Overwegende dat alle eigenaars van een kavel, die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat ..... eigenaars een bezwaarschrift hebben ingediend, dat deze eigenaars (minder) (meer) dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (..... kavels, ... eigenaars) (4);

(1) Overwegende dat uit het ingediende dossier (1) (noch) uit de bezwaren blijkt dat het toestaan van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen:

(5) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(5) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(5) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(5) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

(1) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkaveling omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (6):

(1) Overwegende dat de wijziging van de verkavelingsvergunning niet kan worden toegestaan om volgende redenen:

dat er derhalve geen openbaar onderzoek moet plaats hebben en dat de aanvraag niet moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

Besluit:

Art. 1. De wijziging van de verkaveling, aangevraagd door M. ..... wordt geweigerd:

1° (1) om de reden opgegeven in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar;

2° (1) om de reden opgegeven in het hierboven overgenomen besluit van ..... van de gemeenteraad;

3° (7) om de volgende redenen:

Art. 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De

Vanwege het College:

De Secretaris, De Burgemeester,

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Volgens artikel 45, §2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Aantal in te vullen.

(4) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.

(5) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(6) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(7) Eventueel aan te vullen met andere door het college te formuleren weigeringsgronden of indien het college meent de vergunning te moeten weigeren ondanks het gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar.

Formulier Q.

Weigering tot wijziging van de verkavelingsvergunning

Het College van Burgemeester en Schepenen

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. ..... bij besluit van ..... van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan M. ..... voor een grond gelegen te ....., kadastraal bekend sectie ....., nr. .....;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bijzonder plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat niet alle eigenaars van een kavel, die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief (..... kavels, ... eigenaars

niet verwittigd) (3);

(1) Overwegende dat alle eigenaars van een kavel, die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief, dat ..... eigenaars een bezwaarschrift hebben ingediend; dat deze eigenaars meer (1) (minder) dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (..... kavels, ... eigenaars) (4);

(1) Overwegende dat uit het ingediende dossier (1) (noch) uit de bezwaren blijkt dat het toestaan van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen partijen;

(5) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(5) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(5) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(5) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(II) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkaveling omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (6):

(1) Overwegende dat de wijziging van de verkavelingsvergunning niet kan worden toegestaan om volgende redenen:

.....; dat er derhalve geen openbaar onderzoek moet plaats hebben en dat de aanvraag niet moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

Besluit:

Art. 1 De wijziging van de verkaveling, aangevraagd door M. ..... wordt geweigerd:

1° (7) om de volgende reden:

2° (1) om de redenen opgegeven in het hierboven overgenomen besluit van ..... van de gemeenteraad.

Art. 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De

Vanwege het College:

De secretaris De burgemeester,

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Wanneer het een bijzonder plan betreft, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, dient formulier P te worden gebruikt.

(3) Aantal in te vullen.

(4) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.

(5) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(6) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(7) Aan te vullen.

Formulier R.

Besluit tot schorsing van de verkavelingsvergunning

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, inzonderheid op de artikelen 45, 54, 57 en 57bis.

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedebouw;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te ....., kadastraal bekend, sectie ..... nr. .....;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. ..... bij besluit van ..... van het college van burgemeester en schepenen van ..... afgegeven aan M. ..... voor een grond gelegen te ....., kadastraal bekend, sectie ....., nr. .....;

Gelet op het besluit van ..... van het college van burgemeester en schepenen van ....., houdende verlening van de verkavelingsvergunning aan M. .....;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, werd toegestuurd aan het college; dat het college dit advies niet in acht heeft genomen wat de volgende punten betreft:

(1) Overwegende dat de door het college gevolgde procedure bij het nemen van zijn besluit van ..... houdende verlening van de verkavelingsvergunning aan M. ....., niet regelmatig was om volgende redenen:

Overwegende dat de aangetekende brief waarbij het college zijn besluit aan

de gemachtigde ambtenaar heeft medegedeeld, door laatstgenoemde ontvangen is;

Besluit:

Art. 1. Het besluit van ..... van het college van burgemeester en schepenen van ..... tot verlening van de verkavelingsvergunning aan M. ..... wordt geschorst.

Art. 2. Van dit besluit wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en aan M. .....

Te ....., de .....

Voor de Minister,

Wetsbepalingen

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 45. §1. ...
Art. 45. §2. ...
Art. 45. §4. ...
Art. 45. §5. ...

(1)Schrappen wat niet van toepassing is.

Formulier S.

Besluit tot schorsing van de verkavelingsvergunning

De gemachtigde ambtenaar

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, inzonderheid op de artikelen 46, 53, 54, 57 en 57bis.

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedebouw;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot bepaling van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag moet voldoen om als volledig te worden beschouwd;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te ....., kadastraal bekend, sectie ..... nr. .....;

 (1) Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met

betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr ..... bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van .... afgegeven aan M. ..... voor een grond gelegen te ..... kadastraal bekend, sectie ..... nr. .....;

Gelet op het besluit van ..... van het college van burgemeester en schepenen van ....., houdende verlening van de verkavelingsvergunning aan M. .....;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, waarmede het besluit van het college niet in overeenstemming is wat de volgende punten betreft:

(1) Overwegende dat bij koninklijk besluit van ..... tot de herziening van voormeld plan van aanleg is besloten en de voorgenomen verkaveling een goede plaatselijke ordening in gevaar kan brengen;

(1) Overwegende dat het besluit van ..... van het college van burgemeester en schepenen niet in overeenstemming is;

(1) met de bij koninklijk besluit van ..... vastgestelde algemene bouw- of verkavelingsverordening, wat de volgende punten betreft:

(1) met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de wetgeving op de grote wegen en/of met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, wat de volgende punten betreft:

(1) met de door de Koning krachtens artikel 6, §1, tweede lid, van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, goedgekeurde perceelplannen, wat de volgende punten betreft:

(1) Overwegende dat het besluit van het college van burgemeester en schepenen onverenigbaar is met de voorschriften van het ontwerp van streek- of gewestplan ..... dat bindende kracht heeft gekregen bij ministerieel besluit van ..... wat de volgende punten betreft

(1) Overwegende dat het dossier betreffende de verkavelingsaanvraag niet volledig is; dat de procedure opnieuw moet worden begonnen door indiening van het dossier aangevuld met de volgende stukken:

Overwegende dat de aangetekende brief waarbij het college zijn besluit aan de gemachtigde ambtenaar heeft medegedeeld, door laatstgenoemde ontvangen is op .....;

Besluit:

Art. 1. Het besluit van ..... van het college van burgemeester en schepenen van ..... tot verlening van de verka-

velingsvergunning aan M. ..... wordt geschorst.

Art. 2. Van dit besluit wordt heden kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen aan M. .....

Te ..... de .....

Voor de Minister:

Wetsbepalingen

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 46. ...
Art. 54. 4e lid. ...

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

Zie ook het hierboven (bij de bespreking van de bouwvergunningen) reeds onderzocht koninklijk besluit van 20 februari 1971 tot bepaling van de vorm der beslissingen die met betrekking tot bouw- en verkavelingsvergunningen werden genomen door de gemachtigde ambtenaar, ter uitvoering van artikel 54 § 1, tweede lid, van de wet houdende organisatie van de stedebouw en van de ruimtelijke ordening (B.S. 4 maart 1971):

Art. 1

De beslissingen van de gemachtigde ambtenaar tot verlening of weigering van de bouw- en verkavelingsvergunning, bij toepassing van artikel 54, § 1, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, moeten genomen worden met gebruik van de formulieren I, II, III, IV, V en VI, waarvan een model bij dit besluit hoort.

Art. 2

De gemachtigde ambtenaar maakt gebruik van het formulier I in geval van verlening van de bouwvergunning en van het formulier Ii in geval van weigering van de bouwvergunning.

Art. 3

De gemachtigde ambtenaar maakt gebruik van het formulier III in geval van verlening van de verkavelingsvergunning, van het formulier IV in geval een wijziging van de verkavelingsvergunning wordt toegestaan, van het formulier V in geval van weigering van de verkavelingsvergunning en van het formulier VI in geval van weigering van de wijziging van de verkavelingsvergunning.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN — Formulier III
Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

VERKAVELINGSVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar,

 Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met be-

trekking tot het verkavelen ..... van een grond, gelegen te ..... kadastraal bekend sectie ..... nr. .....;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de bij ter post aangetekende brief van ..... van de aanvrager en ontvanger op .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren.

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, geen bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij het besluit van ..... heeft voorgesteld af te wijken:

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2);

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Gelet op het met reden omkleed voorstel van ..... van het college van burgemeester en schepenen af te wijken;

(1) van de grafische voorschriften van bedoeld bijzonder plan van aanleg;

(1) van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van bedoeld bijzonder plan van aanleg.

met betrekking tot (2)

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er ..... bezwaarschriften werden ingediend; (1) dat het colle-

ge over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);
(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
(3) Gelet op de algemene bouwverordening;
(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening:
(4) (1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:
(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
(1) de tracéwijzing, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;
(5) (4) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (6);

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat ..... bezwaarschriften werden ingediend; (1) dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

Besluit:

Art. 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. ..... die ertoe gehouden is:

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het besluit van ..... van de gemeenteraad stipt na te leven:

(6) (7) 2°

(1) Art. 2. De verkaveling mag in ..... fazen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8):

fase 1: .....

fase 2: .....

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede het college van burgemeester en schepenen van .....;

Te .....

Voor de Minister,

Wetsbepalingen

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 45; §2. ...
Art. 45 §5. ...
Art. 46 ...
Art. 54 §4. ...
Art. 57 §4. ...
Art. 57 §6. ...
Art. 57 §7. ...
Art. 57bis §4. ...

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Volgens de artikelen 45, §2, tweede lid, en 51 van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(4) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.
(5) Indien er geen bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, is geen openbaar onderzoek vereist.
(6) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(7) Zo nodig, voegt de gemachtigde ambtenaar hier de voorwaarden toe, o.m. degene die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
(8) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke faze afzonderlijk, en voor elke faze buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN — Formulier IV

Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

VERGUNNING TOT WIJZIGING VAN DE VERKAVELING

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ....., strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. ..... bij besluit van ..... van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan M. ....., voor een grond gelegen te ..... kadastraal bekend, sectie ..... nr. .....

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de bij ter post aangetekende brief van ..... van de aanvrager en ontvangen op .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behande-

ling van de openbaarmaking en de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, geen bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat bij besluit van ..... het college van burgemeester en schepenen heeft voorgesteld af te wijken.

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van dit plan,

met betrekking tot (2);

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Gelet op het met reden omkleed voorstel van ..... van het college van burgemeester en schepenen af te wijken.

(1) van de grafische voorschriften van bedoeld bijzonder plan van aanleg;

(1) van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van bedoeld bijzonder plan van aanleg met betrekking tot (2);

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er ..... bezwaarschriften werden ingediend; (1) dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat ..... (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (..... kavels, ... eigenaars) (3);

Overwegende dat uit het ingediend dossier noch uit de bezwaarschriften
160 blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten

uit de overeenkomsten tussen de partijen;

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsordening;

(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) (5) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (6):

Besluit:

Art. 1. De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan M. ....., die ertoe gehouden is:

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het besluit van ..... van de gemeenteraad stipt na te leven;

(7) 2°

Art. 2. De verkaveling mag in ..... fazen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6)

fase 1: .....

fase 2: .....

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan het college van burgemeester en schepenen van .....

Te .....

Voor de Minister

Wetsbepaling

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 45 §2. ...
Art. 45 §5. ...
Art. 46 ...
Art. 54 §4. ...
Art. 57 §4. ...
Art. 57 §6. ...
Art. 57 §7. ...
Art. 57bis §4. ...

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Volgens de artikelen 45, §2, tweede lid en 51, van de wet van 29 maart 1962 mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
(3) Het toaal aantal kavels en eigenaars vermelden.
(4) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(5) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.
(6) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(7) Zo nodig, voegt de gemachtigde ambtenaar hier de voorschriften in o.m. betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
(8) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke faze afzonderlijk en voor elke faze buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Formulier V

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

WEIGERING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de aanvraag, ingediend door M. ..... met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te ....., kadastraal bekend sectie ..... nr. .....;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....;

Gelet op de bij ter post aangetekende brief van ....., van de aanvrager en ontvangen op .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;
Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;
Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, tot vaststelling van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag moet voldoen om als volledig te worden beschouwd;
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;
(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, geen bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

 (1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen

is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van ..... heeft voorgesteld:

(1) van de grafische voorschriften van dit plan.

(1) van (de) artikel(en) ..... der geschreven voorschriften van dit plan.

met betrekking tot:

(2)

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Gelet op het met reden omkleed voorstel van .....,
van het college van burgemeester en schepenen af te wijken:

(1) van de grafische voorschriften van bedoeld bijzonder plan van aanleg;

(1) van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van bedoeld plan van aanleg.

met betrekking tot:

(2)

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een (ontwerp van) streek- of gewestplan ..... bestaat, dat bindende kracht heeft verkregen:

(1) bij ministerieel besluit van .....;

(1) bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat, dat strijdig is met een (ontwerp van) streek- of gewestplan, dat bindende kracht heeft verkregen:

(1) bij ministerieel besluit van .....,

(1) bij koninklijk besluit van .....;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling gelegen is,

(1) een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, waarvan de herziening beslist is;

(1) een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat, waarvan de herziening beslist is;

(1) een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd streek- of gewestplan bestaat, waarvan de herziening bevolen is;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er ..... opmerkingen werden ingediend;

(1) dat het college over die opmerkingen heeft beraadslaagd en beslist;
(1) (3) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:
(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;
(1) (4) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (5):

(1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning niet kan worden verleend om volgende redenen:
dat er derhalve geen openbaar onderzoek moet plaats hebben en de aanvraag niet moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad;
(1) Overwegend dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met het bestaan van door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomstig vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er ..... opmerkingen werden ingediend (1) dat het college over die opmerkingen heeft beraadslaagd;

(6) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);
(6) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
(6) Gelet op de algemene bouwverordening(en);
(6) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;
(1) Overwegende dat de aanvraag niet werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende:
(1) de speciale regelen van openbaarmaking;
(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
(1) de tracéwijzing, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) de gevestigde erfdienstbaarheden en/of bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen;

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met:

(1) een bij koninklijk besluit van ..... vastgestelde algemene bouw- of verkavelingsverordening, wat de volgende punten betreft;

(1) met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de wetgeving op de grote wegen en/of met de algemene verordening, genomen ter uitvoering van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, wat de volgende punten betreft:

(1) met de door de Koning krachtens artikel 6, §1, eerste lid, van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, goedgekeurde perceelplannen, wat de volgende punten betreft:

(1) Overwegende dat het dossier betreffende de verkavelingsaanvraag niet volledig is; dat de procedure opnieuw moet worden begonnen door indiening van het dossier aangevuld met de volgende stukken:

Besluit:

Art. 1. De verkavelingsvergunning, aangevraagd door M. ..... wordt geweigerd:

(1) 1° om de reden opgegeven in het hierboven overgenomen besluit van ..... van de gemeenteraad;

(5) 2° om de volgende reden:

Art. 2. Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Te .....

Voor de Minister

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Volgens de artikelen 45, §2, tweede lid, en 51 van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.

(4) In het geval van een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, is er geen openbaar onderzoek vereist, wel een beslissing van de gemeenteraad.

(5) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(6) Te schrappen indien er geen bestaat.

Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

Weigering tot wijziging
van de verkavelingsvergunning

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. ..... met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. ..... bij besluit van ..... van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan M. ..... voor een grond gelegen te ....., kadastraal bekend sectie ..... nr. .....;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van .....,

Gelet op de bij ter post aangetekende brief van ..... van de aanvrager en ontvangen op .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag moet voldoen om als volledig te worden beschouwd;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, geen bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....:

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van ..... heeft voorgesteld af te wijken:

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van dit plan,

met betrekking tot (2);

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, een bijzonder plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van .....:

(1) Gelet op het met reden omkleed voorstel van ..... van het college van burgemeester en schepenen af te wijken:

(1) van de grafische voorschriften van bedoeld bijzonder plan van aanleg;

(1) van (de) artikel(en) ..... van de geschreven voorschriften van bedoeld plan van aanleg, met betrekking tot (2):

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een (ontwerp van) streek- of gewestplan ..... bestaat, dat bindende kracht heeft verkregen:

(1) bij ministerieel besluit van .....

(1) bij koninklijk besluit van .....

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is, een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat, dat strijdig is met een (ontwerp van) streek- of gewestplan, dat bindende kracht heeft verkregen:

(1) bij ministerieel besluit van .....

(1) bij koninklijk besluit van .....

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling gelegen is:

(1) een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, waarvan de herziening beslist is;

(1) een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat, waarvan de herziening beslist is;

(1) een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd streek- of gewestplan bestaat waarvan de herziening bevolen is;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er ..... opmerkingen werden ingediend; (1) dat het college over die opmerkingen heeft beraadslaagd en beslist;

(1) (3) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) (4) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad houdende (5) .....;

(1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning niet kan worden verleend om volgende redenen:

dat er derhalve geen openbaar onderzoek moet plaats hebben en dat de aanvraag niet moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

(1) Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat slechts ..... (geen) bezwaren werden ingediend, hetzij minder dan of slechts één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavals (..... kavels, ... eigenaars) (6);

Overwegende dat uit het ingediend dossier noch uit de bezwaren blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag, afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

(1) Overwegende dat niet alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief (..... kavels en ..... eigenaars worden niet verwittigd) (7);

(1) Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat ..... bezwaren werden ingediend, hetzij meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane eigenaars) (6);

(1) Overwegende dat uit het ingediende dossier en/of uit de bezwaren blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag, afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

(8) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);
(8) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
(8) Gelet op de algemene bouwverordening(en);
(8) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;
(1) Overwegende dat de aanvraag niet werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende:
(1) de speciale regelen van openbaarmaking;
(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;
(1) de gevestigde erfdienstbaarheden en/of bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen;
(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met:
(1) de bij koninklijk besluit van ..... vastgestelde algemene bouw- of verkavelingsverordening, wat de volgende punten betreft:
(1) met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de wetgeving op de grote wegen en/of met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, wat de volgende punten betreft;
(1) met de door de Koning krachtens artikel 6, §1, eerste lid, van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen, goedgekeurde perceelplannen, wat de volgende punten betreft:
(1) Overwegende dat het dossier betreffende de verkavelingsaanvraag niet volledig is; dat de procedure opnieuw moet worden begonnen door indiening van het dossier aangevuld met de volgende stukken:
Besluit:

Art. 1. De wijziging van de verkaveling, aangevraagd door M. ..... wordt geweigerd:

(1) 1° om de reden opgegeven in het hierboven overgenomen besluit van ..... van de gemeenteraad;

(9) 2° om de volgende redenen:

Art. 2. Aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen wordt een afschrift van dit besluit gezonden.
Te .....

Voor de Minister

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Volgens de artikelen 45, §2, tweede lid en 51 van de wet van 29 maart 1962 mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
(3) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.
(4) In geval van een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, is er geen openbaar onderzoek vereist, wel een beslissing van de gemeenteraad.
(5) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(6) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.
(7) Aantal in te vullen.
(8) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(9) Aan te vullen met andere door de gemachtigde ambtenaar te formuleren weigeringsgronden.

III. PROCEDURE VOOR BEPAALDE PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN WAARVOOR DE VERGUNNING WORDT AFGEGEVEN DOOR DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR

A. Opsomming van deze publiekrechtelijke rechtspersonen

Koninklijk besluit van 22 juni 1971 tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de aanvragen tot verkavelingsvergunning (B.S., 13 augustus 1971):

Art. 1

De publiekrechtelijke personen voor wie de vergunningen voorgeschreven door de artikelen 44 en 56 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, worden afgegeven door de Minister of diens gemachtigde, zijn:

1° de Staat; de provincies; de gemeenten; de agglomeraties; de federaties van gemeenten; de verenigingen van gemeenten;

2° de Commissies voor de Cultuur opgericht voor de agglomeratie waartoe de hoofdstad van het rijk behoort;

3° de instellingen van openbaar nut, ingedeeld in categorie A krachtens de wetgeving betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut;

4° het rijksinstituut voor Grondmechanica; de Instituten der Belgische Radio en Televisie; de Dienst der Scheepvaart; de N.V. Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel; de Maatschappij der Brugse Zeevaartinrichtingen; de autonome havens ingesteld door bijzondere wetten; de Koninklijke Schenking;

5° de Nationale Maatschappij voor Huisvesting; de Nationale Landmaatschappij; de Nationale Maatschappij der Waterleidingen; de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen; de Nationale Maatschappij der Buurtspoorwegen;

6° de universiteiten en instellingen voor universitair onderwijs van het rijk;

7° de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen; de vennootschappen voor gewestelijke economische uitrusting;

8° de polders en verenigingen van polders; de wateringen en verenigingen van wateringen; de Comité's voor de wettelijke ruilverkaveling van landeigendommen;

9° de diplomatieke missies en beroepsconsulaire posten in België gevestigd; de internationale organisatie waarvan de Belgische Staat de rechtspersoonlijkheid heeft erkend.

B. Zogenaamde technische werken, waarvoor geen bouwvergunning vereist is

- Koninklijk besluit van 25 maart 1981 tot bepaling, voor het Vlaamse Gewest, van de op het openbaar domein uit te voeren werken of te verrichten handelingen, waarvoor, wegens hun geringe omvang, geen bouwvergunning is vereist (B.S., 10 februari 1984):

1. Opsomming van deze technische werken

Art. 1

In het Vlaamse Gewest zijn van bouwvergunning vrijgesteld, de werken en handelingen van geringe omvang bepaald in artikel 2, die op het openbaar domein worden uitgevoerd of verricht door de publiekrechtelijke rechtspersonen bedoeld in artikel 48, eerste lid, van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, gewijzigd door de wet van 22 december 1970.

Art. 2

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder werken van geringe omvang:

1° de aanleg of herinrichting van straten en wegen die 100 m of minder lang zijn en waarvan de rijweg 4 m of minder breed is;

2° de aanleg, in open lucht van parkeerruimten, waarvan de oppervlakte 105 m^2 of minder bedraagt, met een reliëfwijziging van minder dan 50 cm;

3° het aanbrengen van een andere verharding op de rijweg of de vervanging van de bestaande verharding, zonder verbreding van de zijweg;

4° de aanleg of herinrichting van collektoren en riolen in woonstraten en woonerven;

5° de aanleg of herinrichting van openbare nutsvoorzieningen langs openbare wegen en pleinen, zoals verlichtingspalen, openbare telefooncellen, rustbanken, openbare toiletten, telefoonpalen, schuilhuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer en allerlei straatmeubilair;

6° werken in bestaande openbare speelterreinen en begraafplaatsen, met het oog op de verbetering van de bestaande voorzieningen;

7° de aanpassing van landbouwwegen en inzonderheid de verbreding ervan tot maximum 3 m en uitzonderlijk tot 5 m ter hoogte van de boerderijen, voor zover de daarmee gepaard gaande reliëfwijzigingen minder dan 50 cm bedragen;

8° de gewone ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan de onbevaarbare waterlopen, bedoeld bij artikel 6 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen;

9° het graven of dempen van afwateringsgrachten of van onbevaarbare waterlopen binnen de uitvoering van een ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet;

10° waterbeheersingswerken die niet zonder gevaar of schade kunnen worden uitgesteld, zoals het verhogen, verstevigen of herstellen van dijken bij overstromingsgevaar;

11° de aanleg of herinrichting van transportleidingen voor energie en allerlei grondstoffen zoals elektrische leidingen, gas-, olie- en andere pijpleidingen, alsmede televerbindingen, uitgevoerd in door het gewestplan vastgestelde haven- of industriegebieden.

Art. 3

De bepalingen van dit hoofdstuk zijn niet van toepassing op werken en handelingen:

1° binnen een gerangschikt landschap of een landschap dat voorwerp is van een niet vervallen rangschikkingsvoorstel, of in de omgeving daarvan;

2° binnen een beschermd of voor bescherming vatbaar stads- of dorpsgezicht, of in de omgeving daarvan;
3° in de omgeving van een gerangschikt of beschermd, of voor bescherming vatbaar monument;
4° in een door het gewestplan vastgesteld groen- of parkgebied.

2. Samenstelling van het dossier voor de aanvraag om vergunning tot het uitvoeren van infrastructuurwerken en werken van burgerlijke bouwkunde
voeren van infrastructuurwerken en werken van burgerlijke bouwkunde

Ministerieel besluit van 25 maart 1981 tot vaststelling, voor het Vlaamse Gewest, van de samenstelling van het dossier voor de aanvraag om vergunning tot het uitvoeren van infrastructuurwerken en werken van burgerlijke bouwkunde, ingediend op grond van artikel 48 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw (B.S., 10 februari 1984):

Art. 1

Dit besluit is van toepassing op de aanvragen om vergunning tot het uitvoeren van infrastructuurwerken en werken van burgerlijke bouwkunde ingediend op grond van artikel 48 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw.

Art. 2

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder infrastructuurwerken en werken van burgerlijke bouwkunde:

1. de aanleg of de herinrichting op het openbaar domein, van wegen met een lengte van meer dan 100 m en een wegdekbreedte van meer dan 4 m;
2. de bouw of de verbouwing van bruggen, tunnels en viaducten;
3. de werken ten behoeve van het openbaar vervoer, met name tram- en spoorwegen, metrolijnen, luchtvaartterreinen en startbanen voor vliegtuigen, met de daarbij horende kunstwerken;
4. de bouw van geluidwerende installaties;
5. de waterwerken, met name de bouw of de verbouwing van stuwen, kanalen, havens, sluizen en dijken en de herinrichting van waterwegen, met de daarbij horende kunstwerken;
6. de aanleg of de herinrichting van transportleidingen voor energie en allerlei grondstoffen, met name electrische leidingen, gas-, olie- en andere pijpleidingen, alsmede televerbindingen;
7. de aanleg of de herinrichting van collektoren en riolen buiten woonstraten en woonerven;
8. de werken ten behoeve van de afvalverwerking zoals spaarbekkens, wachtkommen, watertorens, waterzuiveringsinstallaties;
9. de werken ten behoeve van de afvalverwerking zoals stortterreinen, afvalverwerkingsinstallaties;
10. de aanleg of de herinrichting van parkeerruimten van meer dan 150 m^2 of met een reliëfwijziging van 50 cm of meer, van de openbare pleinen, parken en speelterreinen en van begraafplaatsen.

Art. 3

Om als volledig te worden beschouwd moet het dossier van de aanvraag volgende stukken bevatten:

1. een vergunningsaanvraag in tweevoud, gesteld op een formulier, door de gemachtigde ambtenaar naar het in bijlage van dit besluit gevoegd model opgemaakt en gratis ter beschikking van de aanvrager gesteld;
2. een situatieplan op schaal 1/10.000 met aanduiding van de noordpijl, van het tracé of de inplanting van de geplande werken, en van de door een gewestplan of door een ontwerp-gewestplan vastgestelde bestemming van de omliggende gronden in een straal van vijftig meter, vanaf de plaats waar de werken uitgevoerd zullen worden of vanaf elk van de perceelsgrenzen, naargelang het geval;
3. een verwijzing, in voorkomend geval, naar het of de gemeentelijke plannen van aanleg binnen het gebied of de gebieden waarvan de geplande werken uitgevoerd moeten worden;
4. een grondplan op een minimumschaal 1/2.500 met aanduiding van de plaats en de soort van de te behouden of te vellen bomen, van de inplanting van de te behouden of te slopen gebouwen. Voor de transportleidingen worden die gegevens verstrekt betreffende een strook van 50 m breedte aan weerszijden van de aslijn;
5. een beschrijving van de uit te voeren werken;
6. de buitenaanzichten van de bij de bedoelde werken behorende constructies en kunstwerken.

De plannen worden genummerd, gedateerd en voorzien van een referentie.

Art. 4

Het dossier van de aanvraag bevat bovendien:

1. voor de wegenwerken, de waterwerken en de werken ten behoeve van het openbaar vervoer met inbegrip van de geluidwerende installaties:
   a) de type-dwarsprofielen tot aan de rooilijnen met de beschrijving der materialen en het uitzicht ervan;
   b) een schematisch lengteprofiel dat de belangrijkste reliëfwijzigingen aanduidt;
   c) in voorkomend geval een schematisch beplantingsplan;
   d) recente foto's langs het bestaande of te verwezenlijken tracé.
2. voor de bovengrondse leidingen:
   a) grondplan op schaal 1/1.000 met aanduiding van de inplanting van de pylonen of steunpunten en van de bijkomende inrichtingen, zoals transformatiecabines of -stations, inspectiekamers, drukregelingskamers, veiligheidsinstallaties, enz.;
   b) een lengteprofiel op hoogteschaal 1/200 en lengteschaal 1/1000;
   c) een beschrijving der materialen en het uitzicht ervan;
   d) een recente luchtfoto op benaderende schaal 1/25.000 met aanduiding van de werken.
3. voor de ondergrondse leidingen, ondergrondse werken of werken in opensleuf die nadien gedicht worden:
   a) een grondplan op schaal 1/1000 met de bovengrondse aanleg na verwezenlijking der werken;
   b) de type-dwarsprofielen;

c) in voorkomend geval de reliëfwijziging van de bovengrond.

4. voor de werken ten behoeve van de waterproduktie, distributie en behandeling, alsmede van de werken ten behoeve van de afvalverwerking:
   a) een grondplan op schaal 1/1.000;
   b) een beplantingsplan;
   c) de beschrijving der materialen en het uitzicht ervan;
   d) recente foto's met aanduiding van de plaats van de werken.

5. voor de aanleg of de herinrichting van parkeerruimten van meer dan 150 m^2, een reliëfwijziging van 50 cm of meer, van de openbare pleinen, parken en speelterreinen en van begraafplaatsen:
   a) een grondplan op een minimumschaal 1/200;
   b) een beschrijving der materialen en het uitzicht ervan;
   c) een beplantingsplan en een beschrijving van het straatmeubilair.

Art. 5

De plannen moeten in zes exemplaren worden ingediend. De gemachtigde ambtenaar kan overlegging van andere dan in dit besluit vermelde documenten of van bijkomende exemplaren vragen.

Bijlage bij het ministerieel besluit van 25 maart 1981 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om vergunning tot het uitvoeren van infrastructuurwerken en werken van burgerlijke bouwkunde, ingediend op grond van artikel 48 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw

BOUWAANVRAAG
(in tweevoud in te vullen)

Ik, ondergetekende .....

.....

in hoedanigheid van .....

en in opdracht van .....

.....

(vermelding van het opdrachtgevend bestuur).

vraag vergunning tot het uitvoeren van volgende werken en handelingen: (aanduiding der werken) .....

.....

.....

zoals beschreven in hierbijgevoegde documenten, genummerd, gerefereerd en gedateerd
(aard der documenten: plan, beschrijving, enz., aangeven)

 .....

.....

.....

en gelegen op het grondgebied van de gemeente(n) .....

.....

.....

meer bepaald gesitueerd te (beschrijving der ligging: straat, wijk, gehucht) ....

.....

.....

Ik verklaar dat ik mijn diensten, de uitvoeringsdienst en de aannemer alsmede mijn opdrachtgevende overheid heb in kennis gesteld van de vigerende bepalingen met betrekking tot de wetgeving op de stedebouw en de ruimtelijke ordening, meer bepaald de voorschriften van volgende aanlegplannen en verordeningen:

.....

.....

.....

(al naar het geval, de benaming of aanduiding van het plan of de aard van de verordening vermelden alsmede de datum van het ministerieel besluit of het koninklijk besluit houdende goedkeuring van de bedoelde reglementering) en ik verbind mij ertoe, binnen de perken van mijn bevoegdheid, deze voorschriften te doen naleven.

De hierboven omschreven werken en handelingen zullen worden uitgevoerd in de vorm en met de materialen, aangegeven op de hierbijgevoegde documenten.

Ik voeg hierbij de in genoemd ministerieel besluit voorgeschreven stukken en inlichtingen.

Te ....., de ..... 19.....

(handtekening)
(dienststempel)

Aan de gemachtigde ambtenaar van het Provinciale Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening.

Te .....

C. Openbaarmaking van sommige verkavelingsaanvragen, ingediend door deze publiekrechtelijke rechtspersonen.

1. Openbaar onderzoek voor verkavelingsaanvragen met opheffing van erfdienstbaarheden of van verplichtingen.

Het voormeld koninklijk besluit van 22 juni 1971 (artikel 4) bepaalt:

Art. 4

§ 1. Indien de verkavelingsvergunning vermeldt dat de inhoud ervan strijdig is met het bestaan van door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden

of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik, wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek geregeld als volgt.

§ 2. Vanaf de dag waarop de aanvraag wordt ingediend, tot de dag van de beslissing over deze aanvraag, moet de publiekrechtelijke persoon op zijn perceel een bekendmaking naar het bij dit besluit behorend model (bijlage VII) aanplakken.

Deze bekendmaking wordt met zwarte letters op geel papier gedrukt, en heeft een grootte van ten minste 35 dm^2

De bekendmaking wordt aangebracht op een schutting of een aan een paal bevestigd bord, geplaatst op de grens tussen het terrein en de openbare weg en evenwijdig met deze laatste, en op een minimum hoogte van 1,50 m. De bekendmaking wordt tijdens de gehele duur van de aanplakking in goed zichtbare en goed leesbare staat gehouden.

De publiekrechtelijke persoon deelt aan de gemachtigde ambtenaar een dubbel mede van de aangeplakte bekendmaking, om bij zijn dossier te worden gevoegd.

De in de aanvraag vermelde eigenaars van de met erfdienstbaarheden of verplichtingen bezwaarde gronden worden bovendien op de datum van de neerlegging van het ontwerp, in hun woonplaats, hiervan schriftelijk door het college van burgemeester en schepenen verwittigd.

§ 3. Gedurende vijftien dagen vanaf de tiende dag nadat het dossier door de gemachtigde ambtenaar aan het gemeentebestuur werd gezonden, wordt door dit laatste op de gewone aanplakplaatsen een bekendmaking naar het bij dit besluit behorend model (bijlage VIII) aangeplakt.

Als de vergunningsaanvraag van de gemeente uitgaat, wordt de bekendmaking gedurende vijftien dagen aangeplakt door de gemeenteoverheid, vooraleer zij het dossier aan de gemachtigde ambtenaar toestuurt.

Gedurende deze periode kan iedereen zijn bezwaren of opmerkingen in verband met het ontwerp schriftelijk ter kennis van het college van burgemeester en schepenen brengen.

Wanneer voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet, is het bepaalde in de drie vorige alinea's niet van toepassing.

§ 4. Wanneer het college van burgemeester en schepenen het volledig dossier van de vergunningsaanvraag naar de gemachtigde ambtenaar zendt, voegt het de geschreven bezwaren en opmerkingen eraan toe, alsook een verklaring dat de bekendmaking door het gemeentebestuur werd aangeplakt.

2. Openbaar onderzoek voor verkavelingsaanvragen met de aanleg of de aanpassing van openbare wegen

Het hierboven vermeld koninklijk besluit van 22 juni 1971 (artikel 5) bepaalt:

Art. 5

§ 1. Indien de verkavelingsaanvraag de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvat, wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek geregeld als volgt.

§ 2. Vanaf de dag waarop de aanvraag wordt ingediend tot de dag van de beslissing over deze aanvraag, moet de publiekrechtelijke persoon op zijn perceel een bekendmaking naar het bij dit boekdeel behorende model (bijlage

VII) aanplakken, evenals een plan waarop benevens het tracé, de breedte en het profiel van de nieuwe wegen worden aangegeven.
Deze bekendmaking wordt met zwarte letters op geel papier gedrukt, en heeft een grootte van ten minste 35 dm^2.
De bekendmaking wordt aangebracht op een schutting of op een aan een paal bevestigd bord, geplaatst op de grens tussen het terrein en de openbare weg en evenwijdig met deze laatste, en op minimumhoogte van 1,50 m.
De bekendmaking wordt tijdens de gehele duur van de aanplakking in goed zichtbare en goed leesbare staat gehouden.
De publiekrechtelijke persoon deelt aan de gemachtigde ambtenaar een dubbel van de aangeplakte bekendmaking, en een dubbel van het aangeplakte plan mede, om bij zijn dossier te worden gevoegd.

§ 3. Gedurende vijftien dagen vanaf de tiende dag nadat het dossier door de gemachtigde ambtenaar aan het gemeentebestuur werd gezonden, wordt door dit laatste op de gewone aanplakplaatsen een bekendmaking naar het bij dit besluit behorende model (bijlage VIII) aangeplakt.
Als de vergunningsaanvraag van de gemeente uitgaat, wordt de bekendmaking gedurende vijftien dagen aangeplakt door de gemeenteoverheid, vooraleer zij het dossier aan de gemachtigde ambtenaar toestuurt.
Gedurende deze periode ligt het plan van het stratentracé ter inzage op het gemeentehuis en kan iedereen zijn bezwaren of opmerkingen in verband met het ontwerp schriftelijk ter kennis van het college van burgemeester en schepenen brengen.
Wanneer voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van de wet, is het bepaalde in de drie vorige alinea's niet van toepassing.

§ 4. De ingediende bezwaren en opmerkingen worden ter beoordeling onderworpen aan de gemeenteraad, die een besluit neemt over het stratentracé en de lasten.

§ 5. Wanneer het college van burgemeester en schepenen het dossier van de aanvraag aan de gemachtigde ambtenaar toestuurt, voegt het de geschreven bezwaren en opmerkingen eraan toe, alsook de beslissingen van de gemeenteraad, en een verklaring dat de bekendmaking door het gemeentebestuur werd aangeplakt.

D. Afgifte of weigering van de aangevraagde bouw- of verkavelingsvergunningen: vorm der beslissingen van de gemachtigde ambtenaar.

Het hierboven vermeld koninklijk besluit van 22 juni 1971 (de artikelen 2, 3 en 4) bepaalt:

Art. 2

Voor de beslissingen die de gemachtigde ambtenaar neemt tot toekenning of weigering van een bouwvergunning, gevraagd door een van de in artikel 1 vermelde publiekrechtelijke personen, maakt hij gebruik van de formulieren, opgenomen als bijlagen I en II.

Art. 3

Voor de beslissingen die de gemachtigde ambtenaar neemt tot toekenning of weigering van een verkavelingsvergunning, aangevraagd door een van de publiekrechtelijke personen vermeld in artikel 1, maakt hij gebruik van de formulieren, opgenomen als bijlagen III, IV, V en VI.

Bijlage I Formulier art. 48/I

Ministerie van Openbare Werken
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

BOUWVERGUNNING

De Minister,
De gemachtige ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend op ..... door ..... en ontvangen op ..... met betrekking tot een perceel gelegen ..... en strekkende tot .....:

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen:

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op het advies van ..... van het college van burgemeester en schepenen van .....;

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van ..... geen advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht nl. op .....; dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd (1) streekplan, (1) gewestplan, (1) algemeen plan van aanleg, (1) bijzonder plan van aanleg bestaat, (1) waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van .....;

Gelet op het koninklijk besluit van ..... waarbij tot

het opmaken van een bijzonder plan van aanleg werd besloten, dat tot gevolg heeft dat de verkavelingsvergunning, nr. ..... van ..... wordt (1) herzien (1) vernietigd;

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(2) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met:

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

(1) de behoorlijke vergunde verkaveling nr. ..... van .....:

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd rooiplan van de gemeenteweg nr. .....;

(1) de bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurde gemeentelijke verordening; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van ..... gunstig (1) ongunstig advies heeft uitgebracht betreffende de aanvraag tot afwijking;

Besluit:

Artikel 1. – De vergunning wordt afgegeven aan ..... die ertoe gehouden is (3).

Art. 2. – De toegestane werken of handelingen mogen niet worden behouden na ..... (4).

Art. 3. – Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van .....

Art. 4. – De vergunninghouder geeft kennis bij aangetekende brief aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemachtigde ambtenaar, van het begin van de toegestane werken of handelingen, ten minste 8 dagen voor de aanvang van deze werken of handelingen.

Te ....., ...

De Minister,
De gemachtigde ambtenaar,

Wettelijke bepaling

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 54 § 4

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen als er geen bestaat.
(3) Eventueel in te vullen.
(4) Slechts te gebruiken in de gevallen bepaald bij artikel 44 § 3, van de wet.

Formulier art. 48/II

Bijlage II

Ministerie van Openbare Werken
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

WEIGERING VAN DE BOUWVERGUNNING

De Minister,
De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend op ..... door ..... en ontvangen op ..... met betrekking tot een perceel gelegen ..... en strekkende tot .....;

Gelet op wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van vergunningsaanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op het advies van ..... van het college van burgemeester en schepenen van .....;

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van ..... geen advies heeft uitgebracht binnen dertig

dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht nl. op .....; dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd (1), streekplan (1), gewestplan (1), algemeen plan van aanleg (1), bijzonder plan van aanleg bestaat (1), waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van .....;

Gelet op het koninklijk besluit van ..... waarbij tot het opmaken van een bijzonder plan van aanleg werd besloten, dat tot gevolg heeft dat de verkavelingsvergunning nr. ..... van ..... wordt (1) herzien (1) vernietigd;

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(2) Gelet op de algemene bouwordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwordening;

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met:

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

(1) de behoorlijke vergunde verkaveling nr. ..... van .....;

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd rooiplan voor de gemeenteweg nr. .....;

(1) de bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurde gemeentelijke verordening;

dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van ..... gunstig (1) ongunstig, advies heeft uitgebracht betreffende de aanvraag tot afwijking;

Besluit:

Artikel 1. – De vergunning aangevraagd door 181

wordt geweigerd om de volgende reden (3):

Art. 2. – Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan het college van burgemeester en schepen van .....

Te ....., de .....

De Minister,

De gemachtigde ambtenaar,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen als er geen bestaat.
(3) Eventueel in te vullen.

Formulier art. 48/III

Bijlage III

Ministerie van Openbare Werken
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

VERKAVELINGSVERGUNNING

De Minister,
De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend op ..... door ..... en ontvangen ..... met betrekking tot het verkavelen ..... van een grond, te ..... kadastraal bekend sectie ..... nr. .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op het advies van ..... van het college van burgemeester en schepenen van .....;

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van ..... geen advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht nl. op ..... dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd (1), streekplan (1), gewestplan (1), algemeen plan van aanleg (1), bijzonder plan van aanleg, bestaat (1) waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van .....

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(2) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met:

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd rooiplan voor de gemeenteweg nr. .....;

(1) de bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurde gemeentelijke verordening;

dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van ..... gunstig (1) ongunstig advies heeft uitgebracht betreffende de aanvraag tot afwijking;

(1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeenteraad houdende (3):

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen.

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (3):

(1) Overwegende dat de aanvraag strijdig is met het bestaan van door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik, dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen; dat er ..... opmerkingen werden ingediend (1); dat het college over die opmerkingen heeft beraadslaagd;

Besluit:

Artikel 1. – De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan ..... die ertoe gehouden is:

(1) 1. de voorwaarden gesteld in het besluit van ..... van de gemeenteraad stipt na te leven;

(1) Art. 2. – De verkaveling mag in ..... fazen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (4):

faze 1 .....

faze 2 .....

Art. 3. – Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van .....

Te ....., de .....

De Minister,

De gemachtigde ambtenaar,

Wetsbepalingen

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 54 § 4

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(4) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke faze laten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Bijlage IV

Ministerie van Openbare Werken
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De Minister,
De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend op ..... door en ontvangen op ..... strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, goedgekeurd onder nr. ..... bij besluit van ..... en afgegeven aan ....., voor een grond gelegen te ....., kadastraal bekend sectie ..... nr. .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op het advies van ..... van het college van burgemeester en schepenen van .....;

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van ..... geen advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht nl. op .....; dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd (1), streekplan (1), gewestplan (1), algemeen plan van aanleg (1), bijzonder plan van aanleg bestaat (1), waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van .....;

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(2) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met:

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeén plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd rooiplan voor de gemeenteweg nr. .....;

(1) de bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurde gemeentelijke verordening;

dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van ..... gunstig (1) ongunstig, advies heeft uitgebracht betreffende de aanvraag tot afwijking;

(1) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkaveling omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (3):

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat ..... (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (..... kavels; ..... eigenaars) (4);

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

Besluit:

Artikel 1. – De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan ..... die ertoe gehouden is:

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het besluit van ..... van de gementeraad stipt na te leven;

2°

(1) Art. 2. – De verkaveling mag in ..... fazen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (5):

faze 1 .....

faze 2 .....

Art. 3. – Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van .....

Te ....., de .....

De Minister,

De gemachtigde ambtenaar,

Wetsbepalingen

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 54 § 4

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(4) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.
(5) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke faze afzonderlijk en voor elke faze buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Bijlage V

Ministerie van Openbare Werken
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

WEIGERING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De Minister,
De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend op ..... door ..... en ontvangen op ..... met betrekking tot het verkavelen ..... van een grond te ....., kadastraal bekend sectie ..... nr. .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op het advies van ..... van het college van burgemeester en schepenen van .....;

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van ..... geen advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht nl. op ....., dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd (1), streekplan (1), gewestplan (1), algemeen plan van aanleg (1), bijzonder plan van aanleg bestaat (1), waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van .....;

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(2) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met:

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd rooiplan voor de gemeenteweg nr. .....;

(1) de bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurde gemeentelijke verordening;

dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van ..... gunstig (1) ongunstig advies heeft uitgebracht betreffende de aanvraag tot afwijking;

(1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (3):

Overwegende dat de aanvraag stijdig is met het bestaan van door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik, dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen; dat er ..... opmerkingen werden ingediend (1); dat het college over die opmerkingen heeft beraadslaagd;

Besluit:

Artikel 1. – De verkavelingsvergunning aangevraagd door ..... wordt geweigerd:

(1) 1° om de volgende redenen:

2° om de redenen opgegeven in het hierboven overgenomen besluit van ..... van de gemeenteraad.

Art. 2. – Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van .....

Te ....., de .....

De Minister,

De gemachtigde ambtenaar,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

Bijlage VI Formulier art. 48/VI

Ministerie van Openbare Werken
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

WEIGERING TOT WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De Minister,
De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend op ..... door en ontvangen op ..... strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, goedgekeurd onder nr. ..... bij besluit van ..... en afgegeven aan ....., voor een grond gelegen te ....., kadastraal bekend sectie ..... nr. .....;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op het advies van ..... van het college van burgemeester en schepenen van .....;

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van ..... geen advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht nl. op .....; dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd (1), streekplan (1), gewestplan (1), algemeen plan van aanleg (1), bijzonder plan van aanleg bestaat (1), waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van .....;

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(2) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met:

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd algemeen plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurd rooiplan voor de gemeenteweg nr. .....;

(1) de bij koninklijk besluit van ..... goedgekeurde gemeentelijke verordening;

dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van .....

gunstig (1) ongunstig, advies heeft uitgebracht betreffende de aanvraag tot afwijking;

(1) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkaveling omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Gelet op het besluit van ..... van de gemeenteraad, houdende (3):

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; (..... kavels, ... eigenaars niet verwittigd) (4);

(1) Overwegende dat alle eigenaars van een kavel, die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag heben, ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat ..... (geen eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestande kavels bezitten (..... kavels; ..... eigenaars) (5);

Overwegende dat uit het ingediende dossier (1) (en) (noch) uit de bezwaarschriften (1) blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

Besluit:

Artikel 1. – De wijziging van de verkaveling aangevraagd door ..... wordt geweigerd:

(1) 1° om de redenen opgegeven in het hierboven overgenomen besluit van ..... van de gementeraad;

2° om de volgende redenen:

Art. 2. – Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van ..... ;

Te ....., de .....

De Minister,

De gemachtigde ambtenaar,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(4) Aantal in te vullen.
(5) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.

Bijlage VII Formulier art. 48/VII

Ministerie van Openbare Werken
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

Bekendmaking

Verkavelingsaanvraag

M. ..... waarvan de kantoren zich bevinden ..... brengt ter algemene kennis dat hij een aanvraag heeft ingediend, tot:

(1) het verkavelen van een grond;

(1) het wijzigen van een verkavelingsvergunning voor een grond gelegen ..... in de gemeente en kadastraal bekend sectie ..... nr. ..... met de volgende kenmerken (2).

De bezwaren of opmerkingen aangaande dat ontwerp moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vóór (3) .....

(4) Het plan van het stratentracé ligt ter inzage op het gemeentehuis.

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen bij het gemeentebestuur, overeenkomstig artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.

Te ....., de .....

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Aanvullen met de totale oppervlakte van de verkaveling en het aantal kavels.
(3) Aanvullen met de datum die overeenkomt met de tiende dag volgende op de datum van indiening van het dossier van de verkavelingsaanvraag.
(4) Te schrappen indien er geen is.

Bijlage VIII

Ministerie van Openbare Werken
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

Gemeente .....

Bekendmaking

Verkavelingsaanvraag

Het gemeentebestuur brengt ter algemene kennis dat door M. ....., waarvan de kantoren zich bevinden te ..... een aanvraag is ingediend tot:

(1) het verkavelen van een grond;

(1) het wijzigen van een verkavelingsvergunning voor een grond, gelegen ..... in de gemeente kadastraal bekend sectie ..... nr. ....., met de volgende kenmerken (2).

De bezwaren of opmerkingen aangaande dat ontwerp moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vóór (3) .....

(4) Het plan van het stratentracé ligt ter inzage op het gemeentehuis.

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen bij het gemeentebestuur, overeenkomstig artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.

Te ....., de .....

De secretaris, De burgemeester,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Aanvullen met de totale oppervlakte van de verkaveling en het aantal kavels.
(3) Aanvullen met de datum die overeenkomt met de tiende dag volgende op de datum van indiening van het dossier van de verkavelingsaanvraag.
(4) Te schrappen indien er geen is.

HOOFDSTUK IV

MEDEDELING VAN DOCUMENTEN EN INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR DE OPENBARE BESTUREN EN DE NOTARISSEN. DE STEDEBOUWKUNDIGE ATTESTEN.

I. HET INZAGE NEMEN VAN PLANNEN VAN AANLEG EN DE AFGIFTE VAN AFDRUKKEN OF VAN AANLEG EN DE AFGIFTE VAN AFDRUKKEN OF UITTREKSELS VAN PLANNEN VAN AANLEG EN VAN VERORDENINGEN

Koninklijk besluit van 22 oktober 1971 tot uitvoering van artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 (B.S. 14 december 1971):

Art. 1

De gemeentebesturen zijn gehouden aan de personen, die erom verzoeken, afdrukken of uittreksels van volgende bescheiden af te geven:
- bij koninklijk besluit goedgekeurde streek- of gewestplannen, en bijbehorende verordenende voorschriften;
- door de Minister van Openbare Werken vastgestelde ontwerpen van streek- of gewestplannen en bijbehorende verordenende voorschriften;
- gemeentschappelijke algemene plannen, algemene en bijzondere gemeentelijke plannen van aanleg, goedgekeurd bij besluit, en bijbehorende verordenende voorschriften;
- algemene en gemeentelijke bouw- en verkavelingsverordeningen;
- perceelplannen, door de Koning goedgekeurd krachtens artikel 6, § 1 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen.
- rooiplannen.

Die afdrukken of uittreksels worden binnen dertig dagen na de datum van het verzoek afgegeven.
(De wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen is verschenen in het Belgisch Staatsblad van 5 augustus 1956. Zij werd gewijzigd door de stedebouwwet van 29 maart 1962).

II. DE INZAGE VAN DE INHOUD VAN DE AFGEGEVEN BOUW- OF VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

Het hierboven vermeld koninklijk besluit van 22 oktober 1971:

Art. 2

Gedurende ten minste twee dagen per week, door de gemeentebesturen te bepalen, kunnen derden belanghebbenden op het gemeentehuis inzage nemen van de inhoud van de afgegeven bouw- en verkavelingsvergunningen.

III. DE INLICHTING OVER INGEDIENDE BOUW- OF VERKAVELINGSAANVRAGEN

Het zoëven geciteerd koninklijk besluit van 22 oktober 1971:

Art. 3

Gedurende ten minste twee dagen per week, door de gemeentebesturen te bepalen, kunnen de aanpalende eigenaars van deze de inlichtingen verkrijgen die betrekking hebben op de ingediende aanvragen om een bouw- of verkavelingsvergunning, die nader zijn bepaald in bijlage 1 van dit besluit. Die inlichtingen worden verschaft op het formulier waarvan het model bij dit besluit behoort. De stukken van het dossier mogen evenwel niet worden medegedeeld.

Bijlage 1

—

STAAT VAN INLICHTINGEN VOOR DE AANPALENDE EIGENAARS

De aanvraag betreffende het perceel gelegen .....
....., strekt ertoe volgende werken of handelingen uit te voeren : .....
.....

Het ontwerp vertoont volgende kenmerken :

A. Aanvraag voor werken of handelingen, bedoeld in artikel 44 van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw

☐	1. Bouwen Herbouwen Verbouwen Afbreken	— afmetingen van het bouwwerk : — lengte : ..... — breedte : ..... — hoogte : ..... — afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen : ..... — aantal verdiepingen : ..... — te verbouwen of af te breken gedeelte : .....
☐	2. Gebruik van een grond voor het plaatsen van een of meer vaste inrichtingen	— oppervlakte van de grond : ..... — afstand van de inrichtingen ten opzichte van de perceelsgrenzen : ..... — aantal inrichtingen : ..... — afmetingen van de inrichting(en) : .....
☐	3. Ontbossen	— te ontbossen oppervlakte : ..... — houtsoorten : .....
☐	4. Vellen van alleenstaande bomen	— aantal te vellen bomen : ..... — te vellen boomsoorten : .....
☐	5. Merkelijke wijziging van het reliëf van de bodem	— oppervlakte van het terrein : ..... — afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen : ..... — hoogte van de ophogingen : ..... — diepte van de uitgravingen : .....
☐	6. Aanleggen van een opslagruimte voor voertuigen of schroot	— oppervlakte van het perceel : ..... — afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen : ..... — wijze van afsluiting : ..... — raming van het aantal neer te zetten voertuigen : ..... — raming van het gewicht van het op te stapelen schroot : ....
☐	7. Ontginning of wijziging van de vegetatie van heiden of venen, of van een volgens koninklijk besluit te beschermen gebied	— oppervlakte van de te ontginnen grond : ..... — aard van de vegetatie : .....
☐	8. Gewoonlijk gebruiken van een grond voor het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen dienen	— oppervlakte van de grond : ..... — afstand van de inrichtingen ten opzichte van de perceelsgrenzen : ..... — aard en aantal van de inrichtingen : .....

B. Aanvraag betreffende werken of handelingen, bedoeld in artikel 56 van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw

Verkaveling : — totale oppervlakte van de verkaveling : .....
— aantal kavels : .....
— aanleg van nieuwe straten : JA — NEEN (1)
— tenietdoening van erfdienstbaarheden of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen : JA — NEEN (1)
— vloerindex V/T van de gezamenlijke bebouwing : .....
minimum- en maximumvolume van de op te richten gebouwen : .....

Te .....; de .....

Vanwege het college :

De secretaris, De Burgemeester,

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

IV. DE STEDEBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Het hierboven reeds aangehaald koninklijk besluit van 22 oktober 1971:

Art. 4

De gemeentebesturen zijn gehouden aan de belanghebbenden een stedebouwkundig attest nr. 1 af te geven. Dat attest moet worden aangevraagd door middel van het formulier IA, waarvan het model bij dit besluit behoort.
Het wordt binnen veertig dagen na de aanvraag afgegeven, uitsluitend met gebruik van het formulier IB, waarvan het model bij dit besluit behoort.
Het neemt in voorkomend geval de door de gemachtigde ambtenaar verstrekte inlichtingen over.

Art. 5

De gemeentebesturen zijn gehouden aan de belanghebbenden, een stedebouwkundig attest nr. 2 af te geven. Dat attest moet worden aangevraagd door middel van het formulier IIA, waarvan het model bij dit besluit behoort.
Het wordt binnen vijfenzeventig dagen na de aanvraag afgegeven, uitsluitend met gebruik van het formulier IIB, waarvan het model bij dit besluit behoort.
Het neemt het advies van de gemachtigde ambtenaar over.

Formulier 1 A

AANVRAAG VAN EEN STEDEBOUWKUNDIG ATTEST Nr. 1

Aan het College van Burgemeester
en Schepenen der gemeente

.....

Mijne Heren,

Ik verzoek u om afgifte van een stedebouwkundig attest nr. 1, dat voor het perceel, gelegen te ..... straat, kadastraal bekend,sectie ..... nr. ...., eigendom van ....., de vermeldingen bevat, opgesomd in *a*, *b*, c en *d* van lid 6 van artikel 63 der wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.

Ik voeg hierbij :

1° een situatietekening van bovenbedoeld perceel, gemaakt op een schaal van ..... (1), waarop de noordpijl, de toegangswegen met vermelding van hun rechtstoestand (rijksweg, provinciale weg, buurtweg of gemeenteweg) en van hun naam, alsmede de omliggende bebouwing in een omtrek van ..... m (1) vanaf elk der grenzen van dat perceel, zijn aangegeven;

2° de inlichtingen omtrent de eigendomstitel van het betrokken perceel, overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek der successierechten verstrekt door de ontvanger der successierechten van het gebied waar het perceel gelegen is.

Handtekening van de aanvrager :

Naam en adres van de aanvrager :

Datum van de aanvraag :

(1) Noot : *a)* Is het perceel in een stad of in een bebouwde kom gelegen, dan moet de tekening op een schaal van 1/500 of 1/1 000 of 1/2 500 worden gemaakt en moet ze de omliggende bebouwing in een omtrek van 50 m aangeven.
Onder bebouwde kom wordt verstaan elk geheel van bijeenstaande huizen langs de openbare weg, zodat de weg eruitziet als een straat.
b) Is het perceel buiten een stad of een bebouwde kom gelegen, dan moet de tekening op een schaal van 1/2 500 of 1/5 000 of 1/10 000 worden gemaakt en moet ze de omliggende bebouwing in een omtrek van 500 m aangeven.

Opmerkingen

1° De voorschriften van goedgekeurde ruimtelijke plannen of toegestane verkavelingen, alsook van rooiplannen of gemeenteverordeningen, zijn maar geldig zolang de verordenende bepalingen waaruit ze voortvloeien, hun bindende kracht behouden.

2° Door dit attest is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van de bouwvergunning voor het uitvoeren van werken of verrichten van handelingen, als bedoeld in artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, of van de verkavelingsvergunning, voorgeschreven bij artikel 56 van dezelfde wet. Met dit attest wordt in genen dele vooruitgelopen op de beslissingen van de administratie ten aanzien van de vergunningsaanvragen.

Sommige van die aanvragen moeten openbaar worden gemaakt of aan een openbaar onderzoek worden onderworpen, in de gevallen omschreven in artikel 3 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, en in de artikelen 4, 10 en 13 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen.

3° De voor het opmaken van dit attest gebruikte elementen evolueren snel, zodat het geraden is na een jaar te rekenen van de afgifte van dit attest er een nieuw aan te vragen alvorens een bouw- of verkavelingsaanvraag in te dienen.

---

(1) Afdrukken of uittreksels van goedgekeurde ruimtelijke plannen en van de daarbij behorende verordenende voorschriften kunnen op verzoek door het gemeentebestuur worden uitgereikt (koninklijk besluit van ..... tot uitvoering van artikel 63 van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, artikel 1).
Derden belanghebbenden, kunnen op het gemeentehuis gedurende ten minste twee dagen per week, inzage nemen van de inhoud der afgegeven verkavelingsvergunningen (idem, artikel 2).
(2) Zo nodig doorhalen.
(3) Zo nodig aanvullen.
(4) Zo nodig aanvullen met de vermelding, onder meer, van de erfdienstbaarheden van openbaar nut.

Formulier II A

AANVRAAG VAN EEN STEDEBOUWKUNDIG ATTEST Nr. 2

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
van de gemeente

.....

Mijne Heren,

Ik verzoek u om afgifte van een stedebouwkundig attest nr. 2 voor het perceel gelegen te .....
....., ...straat, kadastraal bekend sectie ....., nr....., eigendom van .....

Ik ben voornemens op dat perceel volgende werken uit te voeren of handelingen te verrichten :
.....
.....

Ik voeg bij mijn aanvraag volgende door mij ondertekende bescheiden in drievoud :

1. een situatietekening van bovenbedoeld perceel, gemaakt op een schaal van .....; (1), waarop de noordpijl, de toegangswegen met vermelding van hun rechtstoestand (rijksweg, provincieweg, buurtweg, gemeenteweg) en van hun naam, alsmede de omliggende bebouwing in een omtrek ..... (1) vanaf elk der grenzen van dat perceel zijn aangegeven;

2. de inlichtingen omtrent de eigendomstitel van het betrokken perceel, overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek der successierechten verstrekt door de ontvanger der successierechten van het gebied waar het gebied waar het perceel gelegen is;

3. een plan op een schaal van 1/500 of 1/1 000, waarop de bestaande toestand is aangegeven, met name :
   a) het onroerend goed en de afmetingen ervan;
   b) de noordpijl;
   c) de aanpalende wegen, met vermelding van breedte en naam;
   d) de op het perceel en op de aangrenzende percelen aanwezige bebouwing, met de van maten voorziene aanduiding van de stand ervan op het perceel;
   e) het reliëf van de bodem en de anwezige beplanting;

4. foto's van de in 3, *d*, bedoelde gebouwen, met vermelding van de aard en de kleur van de gevelmaterialen en van de dagbedekkingen;

5. de profieltekeningen, met ingeschreven maten, van de naburige gebouwen;

6. de opgave van de heersende en lijdende erfdienstbaarheden waarmede het goed bezwaard is;

7. een schetstekening op een schaal van 1/500 of 1/1 000, waarop met name zijn aangegeven :

(2) — in geval van bouwen, herbouwen of verbouwen : voorgestelde plaatsing op het terrein, aantal verdiepingen, hoogte, breedte en diepte van de ontworpen gebouwen (hoofd- en bijgebouwen), de bestemming van de terreingedeelten die niet bebouwd of door de ontworpen werken niet getroffen zullen worden (achteruitbouwstrook, binnenplaatsen en tuinen, garage, enz.), met vermelding van de afmetingen ervan; in voorkomend geval, de af te breken gebouwen en de te verwijderen beplantingen; de ontworpen wegen en beplantingen;

(2) — in geval van afbraak : de stand op het terrein en de afmetingen van het af te breken gebouw;

(2) — in geval van gebruik van een grond voor het plaatsen van een of meer vaste inrichtingen : de stand, het aantal en de afmetingen van de te plaatsen inrichtingen;

(2) — in geval van ontbossen : de ligging en oppervlakte van het te ontbossen gedeelte, de vermelding van de houtsoorten en de ouderdom van de houtopstand;

(2) — in geval van vellen van alleenstaande hoogstammige bomen binnen een groene ruimte van een bij koninklijk besluit goedgekeurd ruimtelijk plan, of van vellen van bomen in een goed waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven : de stand, het aantal en de soort der te vellen bomen;

(2) — in geval van een aanmerkelijke wijziging van het reliëf van de bodem : een terreinprofiel, in de lengte en in de breedte, van het tot stand te brengen reliëf, voorzien van maatcijfers ten opzichte van de bestaande terreinhoogte, en met vermelding van de benaderende omvang van het grondverzet in m³;

(2) — in geval van ontginning of van wijziging der vegetatie van heiden of venen, alsmede van enig ander gebied waarvan de bescherming als noodzakelijk is beschouwd bij een koninklijk besluit : de ligging en de oppervlakte van het terrein dat zou worden ontgonnen of waarvan de vegetatie zou worden gewijzigd, met vermelding van de aard der vegetatie;

(2) — in geval van aanleggen van een opslagruimte voor gebruikte voertuigen of voor schroot : de ligging en de wijze van afsluiting van het opslagterrein, alsmede de raming van het aantal neer te zetten voertuigen of van het gewicht van het te stapelen schroot;

(2) — in geval het de bedoeling is een grond gewoonlijk te gebruiken voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt : de ligging en de oppervlakte van het te gebruiken terrein, alsmede de aard en het aantal der te plaatsen inrichtingen;

(2) — in geval van een grondverkaveling : de te verkavelen oppervlakte, het aantal en de oppervlakte van de kavels, de benaderende afmetingen van de te bouwen woningen (hoofd- en bijgebouwen).

Handtekening van de aanvrager :

Naam en adres van de aanvrager :

Datum van de aanvraag :

---

(1) Noot : *a)* Is het perceel in een stad of in een bebouwde kom gelegen, dan moet de tekening op een schaal van 1/500 of 1/1000 of 1/2500 worden gemaakt en moet ze de omliggende bebouwing in een omtrek van 50 m aangeven.
Onder bebouwde kom wordt verstaan elk geheel van bijeenstaande huizen langs de openbare weg, zodat de weg eruitziet als een straat.
b) Is het perceel buiten een stad of een bebouwde kom gelegen, dan moet de tekening op een schaal van 1/2500 of 1/5000 of 1/10000 worden gemaakt en moet ze de omliggende bebouwing in een omtrek van 500 m aangeven.

(2) De op de ontworpen werken of handelingen niet van toepassing zijnde teksten schrappen.

Formulier H B

STEDEBOUWKUNDIG ATTEST Nr. 2

M.

In antwoord op uw verzoek van ....., om afgifte van een stedebouwkundig attest nr. 2 betreffende het perceel gelegen ....., verstrekken wij u hieronder de gevraagde inlichtingen, onder voorbehoud van de uitslag van het beslissend onderzoek waaraan de zaak zou worden onderworpen ingeval u een bouw- of verkavelingsaanvraag mocht indienen.

De door u voorgenomen werken of handelingen kunnen — kunnen niet — in aanmerking komen voor goedkeuring, rekening houdend met onderstaande opmerkingen :

1° Advies van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening :

2° Advies van het gemeentebestuur :

Te ....., de .....

Vanwege het college :

De secretaris, De burgemeester,

Opmerkingen :

1° De bovenstaande adviezen worden louter ter inlichting gegeven. Ze gelden zolang de voorschriften inzake ruimtelijke ordening niet worden gewijzigd. De voorschriften van goedgekeurde ruimtelijke plannen of toegestane verkavelingen, alsook van rooiplannen of gemeenteverordeningen, zijn maar geldig zolang de verordenende bepalingen waaruit ze voortvloeien, hun bindende kracht behouden.

2° Door dit attest is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van de bouwvergunning voor het uitvoeren van werken of verrichten van handelingen, als bedoeld in artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, of van de verkavelingsvergunning, voorgeschreven bij artikel 56 van dezelfde wet. Met dit attest wordt in genendele vooruitgelopen op de beslissingen van de administratie ten aanzien van de vergunningsaanvragen.

Sommige van die aanvragen moeten openbaar worden gemaakt of aan een openbaar onderzoek worden onderworpen, in de gevallen omschreven in artikel 3 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, en in de artikelen 4, 10 en 13 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen.

3° De voor het opmaken van dit attest gebruikte elementen evolueren snel, zodat het geraden is na een jaar, te rekenen van de afgifte van dit attest er een nieuw aan te vragen alvorens een bouw- of verkavelingsaanvraag in te dienen.

Ons bekend de bijlage 1 en de formulieren I A, I B, II A en II B om te worden gevoegd bij ons besluit van 22 oktober 1971

BOUDEWIJN

Van Koningswege :
De Minister van Openbare Werken,
J. DE SAEGER

V. DE INVENTARISATIE VAN DE ONBEBOUWDE PERCELEN IN VERKAVELINGEN EN IN WOONGEBIEDEN

Koninklijk besluit van 8 januari 1980 betreffende de inventarisatie van onbebouwde percelen in verkavelingen en in woongebieden gelegen in het Vlaamse Gewest (B.S. 21 februari 1980):

Art. 2

Voor de inventarisatie van de onbebouwde percelen in goedgekeurde niet-vervallen verkavelingen maakt het gemeentebestuur per verkaveling een steek-
 kaart op overeenkomstig het bij dit besluit behorende model A.

Art. 3

Voor de inventarisatie van de onbebouwde percelen gelegen in het woongebied, met uitsluiting van die vermeld in vorig artikel, maakt het gemeentebestuur een steekkaart op overeenkomstig het bij dit besluit behorende model B.

Art. 4

De steekkaarten worden opgemaakt overeenkomstig de richtlijnen vastgesteld door de Minister of Staatssecretaris tot wiens bevoegdheid het grondbeleid behoort.

Art. 5

De volledige inventaris moet opgemaakt worden in twee exemplaren. Het origineel dient ter inzage te liggen van de bevolking. Het dubbel wordt overgemaakt aan het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening.

Art. 6

De inventaris moet vanaf 1 januari 1981 in alle gemeenten van het Vlaamse Gewest ter inzage liggen. Hij moet elk jaar op 31 december bijgewerkt zijn. De wijzigingen worden vóór 31 januari medegedeeld aan het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening.

Model A

GEMEENTE ...	PROVINCIE ...	GEWEST ..	ZONERING ...

Verkaveling : — Nummer : ...
— Datum goedkeuring : ...
— Ligging : ...
— Aanvrager : ...
— Wegen : ...

Aantal percelen : ...
Juridische toestand : ...
Wijzigingen : —
—
—

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K

A. nummer van het perceel

B. aard van de bebouwing : O : open
HO : half-open
G : gesloten
A : appartementsgebouwen (meer dan drie bouwlagen)

C. bebouwd (B) of niet bebouwd (NB)
Indien het perceel bebouwd is, dienen de overige kolommen niet meer ingevuld te worden.

D. kadastrale identificatie : afdeling, sectie, perceelnummer

E. nummer van de kadastrale legger

F. naam en adres van de eigenaar

G. oppervlakte van het perceel in m2

H. perceelbreedte aan de straat

I. verwijzing naar bijlage

J. 1 : eigenaar wenst te verkopen
2 : eigenaar wenst niet te verkopen
3 : eigenaar wenst zelf te bouwen
4 : eigenaar wenst het perceel voor te behouden voor kind of familielid

K. statistische sector

Gezien om gevoegd te worden bij Ons besluit van 8 januari 1980.

De Minister van het Vlaamse Gewest,

M. GALLE

De Staatssecretaris voor de Nederlandse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest,

D. COENS

Model *B*

HOOFDBESTUUR VAN DE STEDEBOUW EN DE RUIMTELIJKE ORDENING — Dienst Algemeen Beleid	Vakjes voorbehouden aan het Bestuur

INVENTARIS VAN DE ONBEBOUWDE PERCELEN GELEGEN IN HET WOONGEBIED

IDENTIFICATIE / gemeente : ..... vroegere deelgemeente : ..... volgnummer : .....

A. KADASTRALE LIGGING : afdeling : ..... sectie : ..... nr. : ..... B. KADASTRALE LEGGER : nr. : .....

C. LIGGING : wijk/straat : ..... huisnr. : .....

D. EIGENAAR : naam : ..... voornaam : .....

huisnr. : ..... straat : ..... busnr. : .....

postnr. : ..... gemeente : .....

E. LIGGING VOLGENS GEWESTPLAN : fase : ..... zonering : .....

F. LIGGING VOLGENS A. P. A. : fase : ..... zonering : .....

G. LIGGING VOLGENS B. P. A. : nr. : ..... benaming : .....

fase : ..... zonering : .....

voorziene bebouwing : open / half-open / gesloten / appartementen (1)

H. OPPERVLAKTE VAN HET PERCEEL : ..... ha ..... a ..... ca ..... I. PERCEELSBREEDTE : ..... m

J. VERKOOPBEREIDHEID : de eigenaar wenst : te verkopen / niet te verkopen / zelf te bebouwen / te behouden voor familie (1)

K. STATISTISCHE SECTOR VOLGENS TELLING N.I.S. 1970 : naam : ..... nr. : .....

L. Het perceel komt in zijn huidige toestand in aanmerking voor de bouw van één woning en er kan volgens het gemeentebestuur een bouwvergunning afgeleverd worden : JA / NEEN (1) (1) = omcirkelen wat van toepassing is.

BELANGRIJK : dit dokument is alleen een inlichtingenblad, het vervangt geenszins een stedebouwkundig attest,

Gezien om gevoegd te worden bij Ons besluit van 8 januari 1980.

De Minister van het Vlaamse Gewest,
M. GALLE

De Staatssecretaris voor de Nederlandse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest,
D. COENS

Hoofdstuk V

DE STRAFBEPALINGEN

I. DE OPSPORING EN VASTSTELLING VAN DE BOUWMISDRIJVEN: DE BEVOEGDE AMBTENAREN EN BEAMBTEN

Ministerieel besluit van 31 januari 1975 waarbij sommige ambtenaren en beambten bevoegd worden verklaard tot het opsporen en het vaststellen van de overtredingen op de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970 en 25 juli 1974 (B.S., 20 februari 1975)

Art. 1

De volgende ambtenaren en beambten van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening zijn bevoegd tot het opsporen en het vaststellen van de overtredingen op de bepalingen van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw:

1. de ambtenaren en beambten van het Hoofdbestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, met minstens de graad van directeur, alsmede de ingenieurs en architecten van genoemd bestuur, en dit voor het gehele grondgebied;
2. de hoofdingenieurs-directeurs, de directeurs en de bijzondere commissarissen van de buitendiensten van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, alsmede de ingenieurs en architecten van genoemde diensten, ieder bevoegd zijnde voor het gehele gebied waarbinnen hij zijn ambt vervult;
3. de ambtenaren van het Hoofdbestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, dienst voor toezicht en beteugeling van de bouwmisdrijven, die ten minste de graad van bestuurssecretaris hebben, en dit voor het gehele grondgebied;
4. de ambtenaren van de buitendiensten van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, dienst voor toezicht en beteugeling van de bouwmisdrijven, ieder bevoegd zijnde voor het gehele gebied waarbinnen hij zijn ambt vervult;
5. de toezichters en adjunct-toezichters álsmede de werkopzichters en adjunct-werkopzichters van het Hoofdbestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, dienst voor toezicht en beteugeling van de bouwmisdrijven, en dit voor het gehele grondgebied;
6. de toezichters en adjunct-toezichters alsmede de werkopzichters en adjunct-werkopzichters van de buitendiensten van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, dienst voor toezicht en beteugeling van de bouwmisdrijven, ieder bevoegd zijnde voor het gehele gebied waarbinnen hij zijn ambt vervult.

Art. 2

De technische ambtenaren en beambten van de gemeenten, of van de verenigingen van gemeenten, hiertoe speciaal aangeduid door de gouverneurs van de provincie zijn eveneens bevoegd om de bovenvermelde overtredingen op te sporen en vast te stellen.

Art. 3

De technische ambtenaren en beambten van de agglomeraties of federaties van gemeenten, die op voorstel van het agglomeratie- of federatiecollege, door de Minister die de ruimtelijke ordening en de stedebouw onder zijn bevoegd-

heid heeft, speciaal aangeduid zijn, zijn eveneens bevoegd om de bovengenoemde overtredingen op te sporen en vast te stellen.

II. HET VERGELIJK (OF DE TRANSACTIE): BEDRAG VAN DE TRANSACTIESOMMEN

Koninklijk besluit van 4 februari 1975 tot wijziging van het koninklijk besluit van 13 november 1972 betreffende de transactiesommen inzake ruimtelijke ordening en stedebouw (B.S., 14 maart 1975):

Art. 1

Het bedrag van de transactiesom toepasselijk op misdrijven, bedoeld in § 3 van artikel 65 van de wet van 29 maart 1962, ingelast door artikel 21 van de wet van 22 december 1970, is gelijk aan het dubbel van het bedrag der gemeentelijke bouwbelasting indien een dergelijke belasting in de gemeente wordt geheven.

Art. 2

Wanneer in de gemeente geen bouwbelasting wordt geheven of wanneer het misdrijf er in bestaat werken uit te voeren of handelingen te verrichten die aan deze belasting niet zijn onderworpen, wordt het bedrag van de transactiesommen als volgt bepaald:
- bouwen of herbouwen van woongelegenheden, kantoren of hiermede gelijkgestelde gebouwen: 15 frank per kubieke meter.
- bouwen of herbouwen van constructies voor landbouw- of industriedoeleinden: 15 frank per vierkante meter.
- slopen: 15 frank per vierkante meter, met een minimum van 2.000 frank en een maximum van 10.000 frank;
- oprichten van afsluitingen: 30 frank per strekkende meter;
- leggen van funderingen of verharde oppervlakten: 15 frank per vierkante meter;
- aanleggen zonder vergunning van een opslagruimte voor gebruikte voertuigen of voor schroot: 30 frank per vierkante meter gebruikte oppervlakte;
- wijzigen van het reliëf van de bodem (onder andere het aanleggen van watervoorraden of het uitvoeren van uitgravingen): 30 frank per vierkante meter;
- vellen van bomen zonder vergunningu: 1.000 frank per boom met een maximum van 25.000 frank;
- alle andere werken of handelingen die een misdrijf uitmaken en welke hierboven niet speciaal zijn vermeld: 2.000 frank tot 25.000 frank.

Hoofdstuk VI

NOG ENKELE ANDERE ZAKEN

I. DELEGATIE VAN BEVOEGDHEID

Ministerieel besluit van 8 mei 1985 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Gemeenschapsminister bevoegd voor de ruimtelijke ordening en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren (B.S.,.....)

Art. 1

De Directeur-Generaal van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu is de gemachtigde van de Gemeenschapsminister bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, voor de toepassing van artikel 21, eerste lid, van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw.

Art. 2

Voor de toepassing van artikel 48 van de wet zijn de gemachtigden van de Gemeenschapsminister bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening:

1° de directeur-generaal van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, voor het gehele grondgebied;

2° de inspecteur-generaal van het Bestuur Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, vor het gehele grondgebied;

3° de hoofdingenieur-directeur, de industrieel ingenieur-directeur, de architect-directeur, de directeur en de hoofdinspecteur-directeur of naar gelang het geval de eerstaanwezend ingenieur-hoofd van dienst, de industrieel ingenieur-hoofd van dienst, de architect-hoofd van dienst, de adjunct-adviseur-hoofd van dienst, de adjunct-adviesuer, de e.a. ingenieur, de e.a. industrieel ingenieur en de e.a. architect van het Bestuur Ruimtelijke Ordening in de buitendiensten van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, voor het gebied waar zij hun ambt vervullen.
In de buitendiensten zal de gemachtigde van de Gemeenschapsminister bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, tussen de voormelde ambtenaren en op voordracht van de Directeur-Generaal door de Gemeenschapsminister bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening worden aangeduid.

Art. 3

De gemachtigde ambtenaren, bedoeld in de artikelen 45, 46, 51 en 53 tot 58 van de wet, zijn de bij artikel 2 van dit besluit aangewezen ambtenaren.
Voor de toepassing van de artikelen 65, 67, 68, 69 en 76 bis zijn de gemachtigde ambtenaren de ambtenaren vermeld in artikel 2 1° en 3° van dit besluit.

Art. 4

Voor de toepassing van artikel 55, § 2, derde lid, van de wet, kunnen de ambtenaren van het Bestuur Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, die ten minste de graad van adjunct-adviseur hebben, in de plaats van de Gemeenschapsminister bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, optreden om de aanvrager of zijn raadsman, alsmede het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde van dit college te horen.

Art. 5

De directeur-generaal van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu is de gemachtigde van de Gemeenschapsminister bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening voor de toepassing van artikel 76ter van de wet.

Art. 6

Het Ministerieel Besluit van 6 februari 1971 tot delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw en tot aanwijzing van de Gemachtigde Ambtenaren wordt, wat het Vlaamse Gewest betreft, opgeheven.

Art. 7

De thans in functie zijnde gemachtigde ambtenaren in de buitendiensten blijven de bevoegdheden behouden totdat zij vervangen zijn overeenkomstig de bepalingen van het besluit.

II. STADS- EN DORPSHERWAARDERING

Besluit van 30 maart 1983 van de Vlaamse Executieve tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- of dorpsherwaarderingsoperaties (B.S. 14 juni 1983), gewijzigd bij besluit van 17 juli 1984 van de Vlaamse Executieve (B.S. 30 oktober 1984).

Hoofdstuk I - Algemene bepalingen

Art. 1

De toepassing van dit besluit is beperkt tot het grondgebied van het Vlaamse Gewest.

Art. 2

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1° Minister: de Gemeenschapsminister die de stadsvernieuwing tot zijn bevoegdheid heeft;

2° een herwaarderingsgebied: een gebied dat prioritair in aanmerking komt voor een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie en dat afgebakend wordt op basis van ruimtelijke en maatschappelijke kenmerken, uitgedrukt in een rapport dat een beleidsvisie voor het te herwaarderen gebied formuleert;

3° een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie: het geheel van werken, voorzieningen en handelingen met het doel de woon- en leeffunctie te behouden, te bevorderen en/of te herstellen binnen een herwaarderingsgebied, rekening houdend met de eigen ruimtelijke maatschappelijke, esthetische en socio-economische kenmerken;

4° de verwerving door de openbare sector: de inbezitneming als eigenaar of, voor een duur van ten minste achttien jaar, als huurder of als titularis van een zakelijk recht;

5° werken, voorzieningen en handelingen:
- de renovatie van de verworven gebouwen met uitzondering van de gebouwen bestemd voor openbare diensten of diensten van openbaar nut;
- de sloping noodzakelijk voor de herinrichting van het gebied;
- de oprichting van aangepaste invulbouw en vervangingsbouw;

- de voorzieningen en werken op het openbaar domein met het oog op de verbetering van de kwaliteit van de woonomgeving;
- het stimuleren van de woonfunctie in het betrokken gebied;

6° studiekosten: de kosten van de studies rechtstreeks betrekking hebbend op de uitvoering van werken, voorzieningen en handelingen;

7° herwaarderingswerken uit te voeren door een particulier: de invulbouw, de renovatiewerken aan één of meer woningen of de verbouwing van een niet-residentieel gebouw tot één of meer woningen, voor zover deze werken noodzakelijk zijn in het kader van een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie;

8° stuurgroep: een overlegorgaan dat binnen een bepaald planningsproces, op het niveau van het herwaarderingsgebied, de herwaarderingsoperatie begeleidt. De stuurgroep is samengesteld uit vertegenwoordigers van de bevolking, deskundigen en beleidsverantwoordelijken;

9° inkomen: het aan de personenbelasting onderworpen inkomen van het voorlaatste jaar dat het jaar van de aanvraag voorafgaat, van de aanvrager en van de personen met wie hij op de datum van de aanvraag wettelijk of feitelijk samenwoont;

10° kind ten laste: het inwonend kind waarvoor op de datum van de aanvraag kinderbijslag of wezentoelagen worden toegekend aan de aanvrager of aan de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, alsmede het kind waarvoor zij geen recht hebben op zulke bijslag of toelagen, maar dat door de Minister geacht wordt werkelijk te hunnen laste te zijn, voor zover zij dat bewijzen.

Voor het bepalen van het aantal kinderen ten laste wordt voor twee kinderen geteld, het kind dat, onder de door de Minister bepaalde voorwaarden, erkend is als voor ten minste 66 pct. getroffen door ontoereikendheid of vermindering van lichamelijke of geestelijke geschiktheid wegens één of meer aandoeningen.

Als hebbende een kind ten laste wordt eveneens beschouwd de aanvrager of de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont die of van wie een familielid dat van het gezin deel uitmaakt op het ogenblik dat de woning door de aanvrager betrokken wordt, erkend is zoals bedoeld in het vorige lid.

Hoofdstuk II - Toelagen en renovatiepremie

Art. 3

Binnen de perken van de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap uitgetrokken kredieten worden onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden:

1° aan de gemeenten, aan de verenigingen van gemeenten, bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen, het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen welke in opdracht van een gemeente optreden en aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het raam van een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie, een toelage verleend van 60 pct. voor de verwerving van onroerende goederen, de uitvoering van werken, voorzieningen en handelingen en de studiekosten;

2° aan particulieren renovatiepremies verleend wanneer zij, binnen een herwaarderingsgebied, overgaan tot hetzij:

a. het uitvoeren van herwaarderingswerken;

b. het kopen in de privé-sector voor eigen rekening en voor eigen gebruik van hetzij:

- een door invulbouw tot stand gekomen woning voor zover deze voordien nooit bewoond werd;
- een gerenoveerde woning of een nog nooit betrokken woning opgericht ingevolge de verbouwing van een niet-residentieel gebouw.

De kostprijs van de herwaarderingswerken of de aankoopprijs moet tenminste 60 000 F per woning bedragen.

Afdeling 1 - Toelagen aan de openbare sector

Art. 4

Verzoek om erkenning.

Het verzoek om erkenning van het herwaarderingsgebied en de beoogde operatie moet aan volgende voorwaarden voldoen:

1° de gemeente bakent een herwaarderingsgebied af, stelt een stuurgroep aan en omschrijft de beoogde operatie overeenkomstig het bepaalde in artikel 2;

2° het verzoek om erkenning van het herwaarderingsgebied en de beoogde operatie moet vergezeld zijn van:

a. het advies van de stuurgroep en, indien deze bestaat, het advies van de gemeentelijke commissie van advies opgericht overeenkomstig artikel 19 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw. Hieruit moet blijken dat de bevolking werd geraadpleegd;

b. de gemeenteraadsbeslissing houdende in herziening stelling van bijzondere plannen van aanleg die niet in overeenstemming zijn met de geplande herwaarderingsoperatie;

c. de gemeenteraadsbeslissing waaruit blijkt dat geen handelingen of werken zullen uitgevoerd worden die de herwaarderingsoperatie zullen hinderen;

d. de gemeenteraadsbeslissing waaruit blijkt dat de inspraak van de bevolking gedurende de herwaarderingsoperatie zal verder gezet worden;

3° de gemeente maakt haar voorstel, overeenkomstig artikel 4, 1° en 2° over aan de Minister.

Art. 5

Op voorstel van de Minister, beslist de Vlaamse Executieve over de erkenning en de afbakening van het herwaarderingsgebied alsmede over de beoogde operatie. De Vlaamse Executieve kan eveneens, op voorstel van de Minister, de erkenning van het herwaarderingsgebied opheffen.

Art. 6

Voorwaarden voor de aanvraag voor principiële belofte van toelage.

Een aanvraag voor principiële belofte van toelage voor een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie moet volgende documenten bevatten:

a. een kopie van de beslissing van de Vlaamse Executieve betreffende de goedkeuring van het herwaarderingsgebied en de beoogde operatie;

b. een situering en een verantwoording van de beoogde werken, voorzieningen en handelingen binnen het geheel van de goedgekeurde herwaarderingsoperatie;

c. een raming van de kostprijs van de voorgestelde werken, voorzieningen en handelingen. Bij deze raming wordt een opsplitssing gemaakt tussen een raming voor de aankoop van onroerende goederen, bepaald op basis van het schattingsverslag verleden door het Comité tot Aankoop of door de bevoegde ontvanger der Registratie en de raming van de kostprijs der werken en handelingen;
d. het dossier van uitvoering der werken;
e. het verslag van de stuurgroep en, indien deze bestaat, van de gemeentelijke commisie van advies;
f. de notulen van de beslissing van de gemeenteraad, de raad van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, de raad van beheer van de bouwmaatschappij tot nut van het algemeen of van de vereniging van gemeenten of van het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen:
   - houdende de verwerving van onroerende goederen en de uitvoering van werken, voorzieningen en handelingen, onder voorbehoud van toekenning van een toelage;
   - houdende de aanvraag tot betoelaging van de stads- of dorpsherwaarderingsoperatie;
   - houdende de ten onrechte uitgekeerde subsidies ambtshavle terug te storten, aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, ten voordele van het Fonds bestemd voor de betaling van de uitgaven voortspruitend uit de toepassing van de wet van 29 maart 1962;
   - houdende maatregelen te nemen inzake de nodige tijdelijke en/of definitieve wederhuisvesting van de betrokken bewoners;
g. de gemeenteraadsbeslissing houdende de opdracht van de gemeente om die werken, voorzieningen en handelingen uit te voeren wanneer de aanvrager een bouwmaatschappij tot nut van het algemeen, een vereniging van gemeenten of van het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen is.

Art. 7

De Vlaamse Executieve beslist over de in artikel 6 bedoelde aanvraag en stelt de termijn vast waarbinnen de voorgestelde stads- of dorpsherwaarderingsoperatie uitgevoerd moet worden.

Art. 8

Voorwaarden voor de aanvraag voor vaste belofte van toelage.

Een aanvraag voor vaste belofte van toelage voor een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie moet volgende documenten bevatten:
a. een kopie van de principiële belofte van toelage;
b. een beslissing, houdende de werken, voorzieningen en handelingen aan te vatten binnen het jaar na de vaste belofte van toelage;
c. een verslag over de voortgezette inspraak;
d. de stand van de verwervingen;
e. het aanbestedingsdossier betreffende de werken, voorzieningen en handelingen met de daarop betrekking hebbende studiekosten.

Art. 9

Uitbetaling.

De uitbetaling van de toelagen wordt respectievelijk aangevraagd door het college van burgemeester en schepenen, de raad van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, de raad van beheer van de bouwmaatschappij tot nut van het algemeen, de raad van beheer van het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen of van de vereniging van gemeenten. Deze aanvraag omvat de totale kostprijs van elke verrichting met bijvoeging van de goedgekeurde aanbestedingsbundels, akten of stavingsstukken.

De toelage wordt berekend op basis van de totale kostprijs en van de gebeurlijke studiekosten.

Voor de berekening van de totale kostprijs komen in aanmerking:

1° de kostprijs voor de aankoop van onroerende goederen, die wordt vastgesteld op basis van een raming gemaakt door de bevoegde ontvanger der Registratie of door het Comité tot Aankoop voor verwerving van onroerende goederen;

2° a. de kosten voor de uitvoering van werken bepaald op basis van aanbestedingen, offertes en facturen conform aan de algemene aannemingsvoorwaarden der overheidsopdrachten, rekening houdend in voorkomend geval met het bedrag dat niet vroeger dan in de eindafrekening kan worden vastgesteld;

b. de kosten van de onvoorziene en noodzakelijke wijzigingen en bijkomende werken waarmee de Minister of zijn afgevaardigde, voorafgaandelijk aan de uitvoering ervan, zijn instemming heeft betuigd;

3° de verrekeningen die voortvloeien uit de toepassing van de contractuele bepalingen en door de Minister of zijn afgevaardigde worden goedgekeurd;

4° de algemene kosten van de aanneming zelf van de opdracht, berekend op een door de Minister vastgesteld forfaitaire basis en zijnde:

a. het honorarium van de opsteller van het ontwerp;

b. de kosten van toezicht op de uitvoering van de opdracht;

5° het geotechnisch onderzoek dat nodig is voor de uitvoering van de werken en waarmee de Minister of zijn afgevaardigde voorafgaandelijk zijn instemming heeft betuigd.

Art. 10

Toezicht

De bevoegde Minister of zijn afgevaardigde oefent toezicht uit op het nakomen door de gemeenten, de vereniging van gemeenten, bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen, het Vlaams Woningfonds voor de Grote Gezinnen en openbare centra voor maatschappelijk welzijn van de hun krachtens dit besluit opgelegde voorwaarden.

Afdeling 2 - Renovatiepremies aan particulieren

Art. 11

Voorwaarden betreffende de aanvraag.

1. De aanvraag tot het verkrijgen van een renovatiepremie moet per woning, op straffe van nietigheid, per aangetekende zending worden ingediend bij de Administratie voor de Huisvesting, op het formulier ad hoc dat door de

administratie of het gemeentebestuur werd afgeleverd.

Degene die herwaarderingswerken uitvoert voegt bij de aanvraag een bestek en/of prijsofferte van deze werken.

Is de aanvrager geen eigenaar van een te renoveren woning, dan voegt hij bij zijn aanvraag een geregistreerde overeenkomst waaruit blijkt dat de eigenaar:

1° instemt met de uit te voeren renovatiewerken;

2° hem een recht van gebruik en genot van de woning waarborgt gedurende een overeengekomen termijn die ingaat op de datum van de voltooiing der renovatiewerken;

3° voor bedoelde periode afziet van elke welkdanige huurverhoging of vergoeding op grond van de uit te voeren renovatiewerken.

Als datum van de aanvraag geldt de door de posterijen op de aangetekende zending gestempelde datum

2. Om geldig te zijn moet de aanvraag bovendien geschieden:

a. nadat de aanvrager en/of de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, in geval van het oprichten van een invulbouw, de volle eigendom van of voldoende rechten op het bouwterrein bekomen hebben of, in geval van het kopen van een invulbouw, van een gerenoveerde woning of van een woning opgericht ingevolge de verbouwing van een niet-residentieel gebouw tot één of meer woningen, de volle eigendom van bedoelde woning bezitten;

b. In geval van het oprichten van een invulbouw, uiterlijk zes maanden na het betrekken van de woning of, in de overige gevallen vermeld onder a, ten laatste zes maanden na het verlijden van de koopakte. Deze authentieke akte moet verleden zijn na de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

3. Wanneer een aanvraag is ingediend die aanleiding heeft gegeven tot een belofte houdende toezegging van een renovatiepremie, kan deze niet meer hernieuwd worden.

4. Daarenboven is een aanvraag evenmin ontvankelijk wanneer ze betrekking heeft op een woning waarvoor reeds een renovatiepremie werd toegekend.

[Binnen een termijn van vijftien jaar die ingaat op de datum van een eerste aanvraag kan eenzelfde te renoveren woning echter in aanmerking komen voor maximum drie premieaanvragen, voor zover het totaal bedrag van de gedeeltelijke premies dat definitief vastgesteld wordt overeenkomstig artikel 19, het maximumbedrag bepaald in artikel 16, 1 niet overschrijdt.]

(Besluit van 17 juli 1984 van de Vlaamse Executieve, art. 1)

Art. 12

Voorwaarde betreffende onroerend bezit

De aanvrager-koper, bedoeld bij artikel 3, 2°, b, noch de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont mogen op de datum van de aanvraag een andere woning volledig in eigendom of in vruchtgebruik hebben.

Voor de toepassing van deze voorwaarde wordt geen rekening gehouden met de vervreemding van een gedeelte van de eigendom of van de vruchtgebruik tijdens de twee jaren die de aanvraag voorafgaan.

Van deze voorwaarde wordt afgeweken indien de woning:

a. ofwel uiteraard ongezond en niet vatbaar voor gezondmaking is en de aanvrager en/of de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont er

zich toe te verbinden ze te slopen of niet meer als woning te laten dienen zodra de woning waarop de aanvraag betrekking heeft betrokken wordt.

De woning wordt als uiteraard ongezond en niet vatbaar voor gezondmaking beschouwd, wanneer ze door de Koning of de burgemeester onbewoonbaar is verklaard of door de Minister ongezond niet verbeterbaar werd erkend op advies van de in b hierna bedoelde instelling of persoon;

b. ofwel ongezond wegens overbevolking is en de aanvrager en/of de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont er zich toe verbinden al hun onroerende rechten erop af te staan zodra de woning waarop de aanvraag betrekking heeft betrokken wordt. Het feit dat de woning ongezond is wegens overbevolking wordt vastgesteld door middel van een attest van het Gewestelijk Comité voor de Huisvesting uit het ambtsgebied, opgericht krachtens het koninklijk besluit van 6 mei 1958 tot instelling van de gewestelijke comités voor de huisvesting, gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 juni 1959, of door een daartoe door de Minister aangestelde persoon.

Art. 13

Aan te gane verbintenissen.

1. De eigenaar en/of de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont die renovatiewerken aan een verhuurde woning uitvoeren moeten de volgende verbintenissen onderschrijven en ze naleven gedurende vijf jaar vanaf de datum van de voltooiing van de renovatiewerken:
   a. de woning niet vervreemden onder bezwarende titel;
   b. de hem toegekende renovatiepremie aftrekken van de kosten der renovatiewerken indien op grond van die kosten een huurverhoging of een vergoeding van de duurder gevorderd wordt;
   c. de onder b vermelde verbintenis in de overeenkomst met de bewoners van de gerenoveerde woning opnemen.

De verbintenissen onderschreven door de mede-eigenaar moeten voor akkoord medeondertekend zijn door de andere mede-eigenaars.

2. De aanvrager-koper, bedoeld bij artikel 3, 2°, b, en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont moeten de volgende verbintenissen onderschrijven en ze naleven gedurende een ononderbroken periode van vijf jaar vanaf de datum van het ministerieel besluit waarbij de premie betaalbaar wordt gesteld:
   a. de woning zelf bewonen, ze geheel noch gedeeltelijk verhuren en ze niet vervreemden onder bezwarende titel;
   b. het bezoek van de woning toelaten aan de afgevaardigde van de Minister, ermede belast ter plaatse vast te stellen of aan de bij dit besluit gestelde voorwaarden is voldaan.
3. In geval van overlijden van de premiebegunstigde of van de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont vervallen van rechtswege de verbintenissen waarvan sprake in 1°, a, en 2°.

Art. 14

Voorwaarde betreffende de te renoveren woning.

De te renoveren woning moet door de Minister, op advies van de in artikel 12 bedoelde instelling of persoon, erkend zijn als vatbaar voor renovatie.

Art. 15.

Voorwaarden betreffende de herwaarderingswerken.

1. De invulbouw en indien vereist, de renovatiewerken en de verbouwing van een niet-residentieel gebouw tot één of meer woningen moeten het voorwerp hebben uitgemaakt van een bouwvergunning, regelmatig afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw. De werken moeten uitgevoerd worden volgens de goedgekeurde plannen en voorschriften, vervat in de bouwvergunning.
2. De Minister moet op advies van de in artikel 12 bedoelde instelling of persoon, de renovatiewerken van die aard bevonden hebben dat ze de woning kunnen renoveren.
3. De Administratie voor de Huisvesting raamt de kostprijs van de herwaarderingswerken op basis van:
   1° een door de aanvrager ingediend bestek en/of prijsofferte;
   2° het advies van de in artikel 12 bedoelde instelling of persoon in geval van renovatiewerken.

[Op straffe van verval van het recht op de renovatiepremie mogen de renovatiewerken aan een bestaande woning niet worden aangevat vóór het onderzoek ter plaatse door de in artikel 12 bedoelde instelling of persoon, tenzij dit onderzoek niet werd uitgevoerd binnen dertig dagen vanaf de datum van de aanvraag of de reeds uitgevoerde werken niet verhinderen de oorspronkelijke staat van de woning vast te stellen.]

(Besluit van 17 juli 1984 van de Vlaamse Executieve, art. 3)

Art. 16

Bedrag van de renovatiepremie.

1. De renovatiepremie bedraagt 30 pct. of 50 pct. van de kostprijs van de herwaarderingswerken per woning of van de koopprijs van de woning naargelang het inkomen van de aanvrager meer of niet meer bedraagt dan 400.000 F, te verhogen met 30.000 F per kind ten laste.

Dit premiebedrag wordt verhoogd met 25 pct. per kind ten laste.

De aldus vastgestelde renovatiepremie kan maximaal 300.000 F eveneens te verhogen met 25 pct. per kind ten laste, bedragen.

Een bijkomende premie ten bedrage van de in het vorige lid bedoelde verhoging wordt daarenboven aan de begunstigde verleend voor het kind, geboren of geadopteerd binnen driehonderd dagen na de datum van de aanvraag, tegen voorlegging van een uittreksel van de geboorte- of adoptieakte.

De in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verhogingen worden niet toegekend ten voordele van de aanvrager die eigenaar-niet-bewoner is.

Het overeenkomstig voorgaande leden vastgestelde premiebedrag mag evenwel de twee derde van de kostprijs der herwaarderingswerken of van de koopprijs van de woning niet overschrijden.

2. Wanneer [een eerste] aanvraag betrekking heeft op renovatiewerken, uit te voeren aan een qoning die de aanvrager ten vroegste vijf uit te voeren aan een woning die de aanvrager ten vroegste vijf jaar voor de aanvraag gekocht heeft, wordt het bedrag van de renovatiepremie, vastgesteld overeenkomstig § 1, verhoogd met 20 pct., met en maximum van 60.000 F.

(Besluit van 17 juli 1984 van de Vlaamse Executieve, art. 2)

Art. 17

Toezegging van de renovatiepremie.

De Minister beslist over de in artikel 11 bedoelde aanvraag. Van die beslissing wordt de aanvrager schriftelijk in kennis gesteld.

Art. 18

Geldigheidsduur van de aanvraag en van de toezegging.

De aanvrager alsook de belofte houdende toezegging van de renovatiepremie vervallen indien:

1. de aanvrager die renovatiewerken uitvoert of een niet-residentieel gebouw verbouwt tot één of meer woningen, binnen een termijn van drie jaar die ingaat op de datum van de toezegging, bedoeld in artikel 17, bij de Administratie voor de Huisvesting het bewijs niet overlegt dat de werken volledig uitgevoerd zijn voor een bedrag dat per woning ten minste gelijk is aan het in artikel 3, 2., bedoeld bedrag;

2. de aanvrager die een invulbouw opricht, binnen een termijn van drie jaar die ingaat op de datum van de toezegging bedoeld in artikel 17, het attest niet voorlegt waarbij de burgemeester van de betrokken gemeente bevestigt dat de buitenmetselwerken voltooid zijn.

De Minister mag de onder 1. en 2. vermelde termijn evenwel met maximum zes maanden verlengen, wanneer hij oordeelt dat de voltooiing van de renovatiewerken of van de verbouwingswerken of van de buitenmetselwerken of de overlegging van het vereiste bewijs of attest werd vertraagd wegens onvoorziene omstandigheden of ten gevolge van een geval van overmacht.

3. de aanvrager-koper vermeld in artikel 3, 2., *b*, binnen een termijn van twaalf maanden die ingaat op de datum van toezegging, bedoeld in artikel 17, niet bij middel van een door de instrumenterende notaris ondertekend attest voorlegt waarbij hij bewijst dat hij de volle eigendom bezit van de woning waarop de aanvraag betrekking heeft.

De Minister mag de voormelde termijn evenwel met maximum zes maanden verlengen, wanneer hij oordeelt dat de overlegging van het vereiste attest werd vertraagd wegens onvoorziene omstandigheden of ten gevolge van een geval van overmacht.

Art. 19

Betaalbaarstelling van de renovatiepremie.

1. Het definitieve bedrag van de renovatiepremie wordt naargelang van het geval door de Administratie voor de Huisvesting vastgesteld op grond van de kostprijs der werkelijk uitgevoerde herwaarderingswerken, zoals die blijkt uit de voorgelegde rekeningen, belasting over de toegevoegde waarde inbegrepen, of op grond van de koopprijs van de woning.

2. De renovatiepremie wordt slechts betaalbaar gesteld nadat, in geval van:

a) de renovatiewerken of verbouwingswerken van een niet-residentieel gebouw tot één of meer woningen, de in artikel 12 bedoelde instelling of persoon, na inzage van de rekeningen van de werken en/of van de gebruikte materialen, een verklaring heeft opgemaakt betreffende de werkelijke uitvoering van de werken;

b) het oprichten van een invulbouw, de aanvrager:

- het attest heeft voorgelegd, bedoeld in artikel 18, 2.;
- de rekeningen van de invulbouw en/of van de gebruikte materialen heeft voorgelegd.

Deze rekeningen moeten betrekking hebben op herwaarderingswerken uitgevoerd hetzij door een geregistreerde aannemer overeenkomstig het koninklijk besluit van 4 oktober 1978 tot wijziging van het koninklijk besluit van 9 december 1968 betreffende het bijhouden van de individuele rekening van de werknemers, in uitvoering van de wet tot economische heroriëntering van 4 augustus 1978 hetzij door de aanvrager zelf.

In dit laatste geval kunnen zij slechts voor de aankoop van materialen in aanmerking worden genomen voor maximum 400.000 F.

In geen geval wordt rekening gehouden met rekeningen die de datum van de aanvraag met meer dan zes maanden voorafgaan.

c) de koop van een woning, de aanvrager:

- het attest heeft overgelegd, bedoeld in artikel 18, 3.;
- de in artikel 12 bedoelde aanvrager en/of de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont een attest ad hoc hebben overgelegd waarbij naargelang het geval:
- de burgemeester bevestigt dat de woning hetzij gesloopt is, hetzij niet meer als woning dient;
- de afstand, bij autentieke akte, van de onroerende rechten bevestigd wordt.

3. De bijkomende premie, bedoeld in artikel 16, 1., vierde lid, wordt betaalbaar gesteld tegen overlegging van een uittreksel uit de geboorte- of adoptieakte.

4. Het bevel tot betaling van de sommen die door de Vlaamse Gemeenschap verschuldigd zijn in uitvoering van dit besluit wordt gegeven bij ministerieel besluit.

Art. 20

Onderzoek en toezicht.

1. De Administratie voor de Huisvesting kan, mits daartoe schriftelijk te zijn gemachtigd door de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont de vereiste inlichtingen betreffende hun inkomen verkrijgen bij het bevoegde bestuur van het Ministerie van Financiën.

Op verzoek van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont geeft het bevoegde bestuur van laatstgenoemd ministerie de attesten af betreffende de rechten die ze in onroerende goederen bezitten of afgestaan hebben, met aanduiding van de aard en het aandeel van die rechten.

2. Het toezicht op het nakomen van de door de aanvrager onderschreven verbintenissen wordt uitgeoefend door de Administratie voor de Huisvesting.

Art. 21

Sancties.

1. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, is de premiebegunstigde ertoe verplicht de hem krachtens dit besluit betaalde premie aan de Vlaamse Gemeenschap terug te storten:

a) wanneer een onjuiste of onvolledige verklaring werd afgelegd om de bij dit besluit toegekende premie ten onrechte te kunnen genieten;

b) wanneer een inbreuk werd gepleegd op de verbintenissen onderschreven overeenkomstig artikel 13.

2. Het bedrag van de aan de Vlaamse Gemeenschap terug te betalen premie dient gestort te worden ten voordele van het Fonds bestemd voor de betaling van de uitgaven voortspruitend uit de toepassing van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw.

De invordering van de renovatiepremie wordt toevertrouwd aan het Bestuur van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, der Registratie en Domeinen dat handelt overeenkomstig artikel 3 van de domaniale wet van 22 december 1949.

3. De Minister kan, met mede-akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, geheel of gedeeltelijk afzien van de invordering van de premie wanneer hij oordeelt dat ernstige en buitengewone omstandigheden de begunstigde zullen verhinderen of verhinderd hebben de overeenkomstig artikel 13 onderschreven verbintenissen na te komen.

Hoofdstuk III. - Slotbepalingen

Art. 22

Voor werken die de rechtspersonen bedoeld in artikel 3, 1., binnen een herwaarderingsgebied uitvoeren of laten uitvoeren en die deel uitmaken van een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie kunnen alleen op grond van dit besluit subsidies worden verleend.

Art. 23

Binnen een erkend herwaarderingsgebied zijn de aanvragen ingediend tot het verkrijgen van de saneringspremie, ingesteld bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 april 1982 en van de bouwpremie, ingesteld bij het koninklijk besluit van 25 augustus 1980, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 31 maart 1982 en van 16 maart 1983, onontvankelijk.

- *Besluit van 9 januari 1985 van de Vlaamse Executieve tot regeling van een voorschottenstelsel in verband met de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- of dorpsherwaarderingsoperaties (B.S. 2 februari 1985)*

III BRANDBEVEILIGING IN DE HOGE GEBOUWEN

- *Koninklijk besluit van 4 april 1972 houdende vaststelling van de algemene eisen, vervat in de norm NBN 713-010 betreffende de brandbeveiliging in de hoge gebouwen (B.S. 22 december 1972), gewijzigd door het koninklijk besluit van 10 oktober 1974 (B.S. 17 december 1974)*

Art. 1

De bepalingen van de bijlage van dit besluit maken de algemene eisen uit van de norm NBN 713-010. Deze norm bepaalt de eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van hoge gebouwen moeten voldoen om:

a. het ontstaan, de uitbreiding en de voortplanting van brand te voorkomen;
b. de veiligheid van de aanwezige personen te verzekeren;
c. de tussenkomst van de brandweer te vergemakkelijken.

De voorschriften van deze norm zijn toepasselijk, onverminderd de wettelijke schikkingen in dit verband.

[Daar waar de bestaande toestand het rechtvaardigt kunnen afwijkingen toegestaan worden door de Minister van Openbare Werken op voorstel van een commissie door de Minister aangesteld en samengesteld uit ambtenaren van de interministeriële brandcommissie en het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, voor wat betreft de in de norm vermelde afmetingen, de criteria van de brandweerstand, de brandreaktie en de konstructieve voorschriften, zonder nochtans aan de brandbeveiliging te tornen.]

(Toegevoegd bij art. 1 van het koninklijk besluit van 10 oktober 1974)

(De omvangrijke bijlage bij dit besluit is integraal opgenomen in het Belgisch Staatsblad van 22 december 1972)

(De tekst van deze norm is ook te verkrijgen bij het Belgisch Instituut voor Normalisatie, Brabanconnelaan nr. 29 te 1040 Brussel)

ADDENDUM

- *Lijst van de wetgevende en verordenende bepalingen betreffende de ruimtelijke ordening en de stedebouw die hetzij volledig hetzij gedeeltelijk opgenomen zijn in deze officieuze coördinatie*

1. - **Wet 29 maart 1962** houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw (B.S. 12 april 1962)
2. - **K.B. 17 juni 1965** betreffende de tussenkomst van de Minister van Landbouw inzake het opmaken van plannen van aanleg en de aanwijzing van industriegronden (B.S. 25 juni 1965)
3. - **Wet van 22 december 1970** tot wijziging van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw (B.S. 5 februari 1971)
4. - **M.B. 6 februari 1971** tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning (B.S. 9 februari 1971)
5. - **M.B. 6 februari 1971** tot vaststelling van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag moet voldoen om als volledig te worden beschouwd (B.S. 9 februari 1971)
6. - **K.B. 6 februari 1971** betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen (B.S. 13 februari 1971)
7. - **K.B. 6 februari 1971** tot bepaling van de vorm der beslissingen met betrekking tot de bouwvergunningen (B.S. 13 februari 1971)
8. - **K.B. 6 februari 1971** betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen (B.S. 13 februari 1971)
9. - **K.B. 6 februari 1971** tot bepaling van de vorm der beslissingen met betrekking tot de verkavelingsvergunningen (B.S. 13 februari 1971)
10. - **K.B. 20 februari 1971** tot bepaling van de vorm der beslissingen die met betrekking tot bouw- en verkavelingsvergunningen werden genomen door de gemachtigde ambtenaar, ter uitvoering van artikel 54, §1, tweede lid, van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw (B.S. 4 maart 1971).
11. - **K.B. 10 april 1971** tot wijziging van de koninklijke besluiten van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen en betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen (B.S. 7 mei 1971)
12. - **K.B. 22 juni 1971** tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de aanvragen tot verkavelingsvergunning (B.S. 13 augustus 1971)
13. - **K.B. 22 oktober 1971** tot uitvoering van artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 (B.S. 14 december 1971)
14. - **K.B. 16 december 1971** tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn ofwel van de bemoeiing van de architect, ofwel van de bouwvergunning ofwel van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar (B.S. 19 januari 1972)
15. - **K.B. 4 april 1972** houdende vaststelling van de algemene eisen, vervat in de norm NBN 713-010 betreffende de brandbeveiliging in de hoge gebouwen (B.S. 22 december 1972)

16. - **MB 30 mei 1972** tot wijziging van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning (B.S. 9 juni 1972)

17. - **M.B. 28 oktober 1972** houdende wijziging van het ministerieel besluit van 6 februari 1971, tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning (B.S. 17 november 1972)

18. - **K.B. 28 december 1972** betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (B.S. 10 februari 1973; err. B.S. 11 augustus 1973)

19. - **K.B. 25 april 1973** tot wijziging van het koninklijk besluit van 16 december 1971 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn ofwel van de bemoeiing van de architect ofwel van de bouwvergunning ofwel van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar (B.S. 20 juni 1973)

20. - **K.B. 30 oktober 1973** betreffende de weekendverblijfparken (B.S. 21 december 1973)

21. - **Wet van 25 juli 1974** tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en betreffende maatregelen van conjuncturele aard inzake hypothecaire leningen en bouwvergunningen (B.S. 26 juli 1974; err. 31 juli 1974)

22. - **K.B. 10 oktober 1974** tot wijziging van het koninklijk besluit van 4 april 1972 houdende vaststelling van de algemene eisen, vervat in de norm NBN 713-010 betreffende de brandbeveiliging in de hoge gebouwen (B.S. 17 december 1974)

23. - **M.B. 31 janurari 1975** waarbij sommige ambtenaren en beambten bevoegd worden verklaard tot het opsporen en het vaststellen van de overtredingen op de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970 en 25 juli 1974 (B.S. 20 februari 1975)

24. - **K.B. 4 februari 1975** tot wijziging van het koninklijk besluit van 13 november 1972 betreffende de transactiesommen inzake ruimtelijke ordening en stedebouw (B.S. 14 maart 1975)

25. - **K.B. 31 december 1975** betreffende weekendverblijfparken in de kustgemeenten (B.S. 23 januari 1976)

26. - **K.B. 3 februari 1976** houdende aanduiding van de streken waarvoor in het Vlaams gewest een streekplan dient te worden opgemaakt (B.S. 9 maart 1976)

27. - **K.B. 13 april 1976** houdende instelling van de commissies van advies voor de streken (B.S. 8 mei 1976)

28. - **M.B. 3 juni 1976** houdende vaststelling van het reglement van orde van de streekcommissies van advies voor de ruimtelijke ordening in het Vlaamse gewest (B.S. 4 juni 1976)

29. - **Wet 12 juli 1976** betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen (B.S. 13 augustus 1976)

30. - **Wet 28 juli 1976** tot aanvulling van artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw (B.S. 26 november 1976)

31. - **Wet 22 december 1977** betreffende de budgettaire voorstellen 1977-1978 (B.S. 24 december 1977)

32. - **Wet 28 juni 1978** tot aanvulling van artikel 63 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw (B.S. 28 december 1978)

33. - **Wet 10 augustus 1978** tot toevoeging van een artikel 63 bis 1 onder hoofdstuk II van de titel IV van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw (B.S. 28 december 1978)

34. - **K.B. 24 oktober 1978** tot uitvoering van artikel 37, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw (B.S. 17 november 1978)

35. - **K.B. 13 december 1978** tot wijziging, voor het Vlaamse gewest, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen (B.S. 13 januari 1979)

36. - **K.B. 8 januari 1980** betreffende de inventarisatie van onbebouwde percelen in verkavelingen en in woongebieden gelegen in het Vlaamse Gewest (B.S. 21 februari 1980)

37. - **M.B. 7 februari 1980** houdende vaststelling van het reglement van orde van de gemeentelijke commissie van advies voor de ruimtelijke ordening in het Vlaamse Gewest

38. - **K.B. 25 maart 1981** tot vaststelling, voor het Vlaamse Gewest, van de op openbaar domein door publiekrechtelijke rechtspersonen uit te voeren werken of te verrichten handelingen waarvoor, wegens hun gering omvang, geen vergunning is vereist (B.S. 10 februari 1984)

39. - **M.B. 25 maart 1981** tot vaststelling, voor het Vlaamse Gewest, van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om vergunning tot het uitvoeren van infrastructuurwerken en werken van burgerlijke bouwkunde, ingediend op grond van artikel 48 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw (B.S. 10 februari 1984)

40. - **K.B. 16 december 1981** tot wijziging voor het Vlaamse Gewest van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen (B.S. 4 februari 1982)

41. - **K.B. 16 december 1981** tot wijziging voor het Vlaamse gewest van het koninklijk besluit van 16 december 1971 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn ofwel van de bemoeiing van de architect, ofwel van de bouwvergunning, ofwel van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, gewijzigd bij koninklijk besluit van 25 april 1973 (B.S. 5 februari 1982)

42. - **Besl. Vl. Ex. 16 februari 1983** tot wijziging, voor werken en handelingen van geringe omvang, van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van de aanvraag om bouwvergunning (B.S. 24 juni 1983)

43. - **Besl. Vl. Ex. 16 maart 1983** tot wijziging, voor het Vlaamse Gewest, van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen (B.S. 11 juni 1983)

44. - **Besl. Vl. Ex. 16 maart 1983** tot wijziging, voor het Vlaamse Gewest, van het koninklijk besluit van 16 december 1971 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn, ofwel van de bemoeiing van de architekt, ofwel van de bouwvergunning, ofwel van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar (B.S. 11 juni 1983; err. B.S. 24 juni 1983)

45. - **Besl. Vl. Ex. 30 maart 1983** tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaams Gewest voor de uitvoering van stads- en dorpsherwaarderingsoperaties (B.S. 14 juni 1983)

46. - **Besl. Vl. Ex. 13 juli 1983** tot wijziging van het koninklijk besluit van 16 december 1971 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn ofwel van de bemoeiing van de architect, ofwel van de bouwvergunning, ofwel van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar (B.S. 4 november 1983)

47. - **Besl. Vl. Ex. 26 oktober 1983** houdende instelling en werking van de Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening (B.S 1 februari 1984)

48. - **Decreet Vlaamse Raad 28 juni 1984** houdende aanvulling van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw (B.S. 30 augustus 1984)

49. - **Besl. Vl. Ex. 17 juli 1984** houdende het vergunningsplichtig maken van sommige gebruikswijzigingen (B.S. 30 augustus 1984)

50. - **Besl. Vl. Ex. 17 juli 1984** houdende wijziging van het besluit van 30 maart 1983 van de Vlaamse Executieve tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- en dorpsherwaarderingsoperaties (B.S. 30 oktober 1984)

51. - **Besl. Vl. Ex. 3 oktober 1984** tot gedeeltelijke opheffing voor het Vlaamse Gewest van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (B.S. 30 november 1984)

52. - **Besl. Vl. Ex. 3 oktober 1984** tot aanvulling, voor het Vlaamse Gewest, van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning (B.S. 30 november 1984)

53. - **Besl. Vl. Ex. 3 oktober 1984** tot aanvulling voor het Vlaamse Gewest, van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen (B.S. 30 november 1984)
54. - **Besl. Vl. Ex. 19 december 1984** tot aanvulling voor het Vlaams Gewest, van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning (B.S. 9 mei 1985)
55. - **M.B. 8 mei 1985** houdende delegatie van de bevoegdheid van de gemeenschapsminister bevoegd voor de ruimtelijke ordening en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren (B.S. .....)

- Lijst van de besluiten betreffende de ruimtelijke ordening en de stedebouw die enkel vermeld zijn in deze officieuze coördinatie.

1. **K.B. 4 september 1967** houdende instelling van een commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de agglomeratie Antwerpen (B.S. 24 oktober 1967)
2. **K.B. 4 september 1967** houdende instelling van een commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de agglomeratie Gent (B.S. 24 oktober 1967)
3. **K.B. 11 maart 1970** en 14 september 1971 houdende samenstelling van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de agglomeratie Antwerpen (B.S. 29 juli 1970 en 28 oktober 1971)
4. **K.B. 17 juli 1970** houdende samenstelling van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de agglomeratie Gent (B.S. 19 augustus 1970)
5. **K.B. 18 september 1975** houdende vaststelling van het bedrag van de vergoedingen en van het presentiegeld, toegekend aan de voorzitters en leden van de commissies van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en van 22 december 1970 (B.S. 22 oktober 1975)
6. **K.B. 5 augustus 1976** houdende vaststelling van het gewestplan Mechelen (B.S. 28 september 1976, err. B.S. 30 september 1976)
7. **K.B. 6 december 1976** houdende vaststelling van het gewestplan Westkust-Veurne (B.S. 9 maart 1977)
8. **K.B. 26 januari 1977** houdende vaststelling van het gewestplan Oostende-Middenkust (B.S. 10 maart 1977)
9. **K.B. 24 februari 1977** houdende vaststelling van het gewestplan Oudenaarde (B.S. 8 april 1977)
10. **K.B. 7 maart 1977** houdende vaststelling van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (B.S. 15 april 1977, en B.S. 25 januari 1979)
11. **K.B. 5 april 1977** houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren (B.S. 16 april 1977)
12. **K.B. 7 april 1977** houdende vaststelling van het gewestplan Brugge-Oostkust (B.S. 16 april 1977)
13. **K.B. 7 april 1977** houdende vaststelling van het gewestplan Leuven (B.S. 20 april 1977)

14. **K.B. 14 september 1977** houdende vaststelling van het gewestplan Het Gentse en de Kanaalzone (B.S. 8 oktober 1977)
15. **K.B. 30 september 1977,** houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout (B.S. 22 oktober 1977)
16. **K.B. 4 november 1977** houdende vaststelling van het gewestplan Kortrijk (B.S. 26 november 1977)
17. **K.B. 22 maart 1978** houdende vaststelling van het gewestplan Neerpelt-Bree (B.S. 31 maart 1978)
18. **K.B. 24 maart 1978** houdende vaststelling van het gewestplan Eeklo-Aalter (B.S. 1 april 1978)
19. **K.B. 24 maart 1978** houdende vaststelling van het gewestplan Tienen-Landen (B.S. 1 april 1978)
20. **K.B. 30 mei 1978** houdende vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem (B.S. 10 juni 1978)
21. **K.B. 28 juli 1978** houdende vaststelling van het gewestplan Herentals-Mol (B.S. 20 september 1978)
22. **K.B. 7 november 1978** houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren (B.S. 11 november 1978)
23. **K.B. 7 november 1978** houdende vaststelling van het gewestplan Aarschot-Diest (B.S. 14 november 1978)
24. **K.B. 7 november 1978** houdende vaststelling van het gewestplan Dendermonde (B.S. 21 november 1978)
25. **K.B. 5 februari 1979** houdende vaststelling van het gewestplan Diksmuide-Torhout (B.S. 29 maart 1979)
26. **K.B. 3 april 1979** houdende vaststelling van het gewestplan Hasselt-Genk (B.S. 23 mei 1979)
27. **K.B. 14 augustus 1979** houdende vaststelling van het gewestplan Ieper-Poperinge (B.S. 28 september 1979)
28. **K.B. 17 december 1979** houdende vaststelling van het gewestplan Roeselare-Tielt (B.S. 4 januari 1980)
29. **K.B. 3 oktober 1979** houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen (B.S. 25 oktober 1979, aanvulling in B.S. 14 maart 1980)
30. **K.B. 1 september 1980** houdende vaststelling van het gewestplan Limburgse Maaskant (B.S. 15 november 1980)
31. Tabellen van de maandelijkse indexcijfers en van de jaarlijkse gemiddelde indexcijfers der kleinhandelsprijzen vanaf januari 1920 tot februari 1979 (B.S. 6 december 1979)
32. - **K.B. 25 september 1980** houdende benoeming van de leden van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de streek Antwerpen (B.S. 27 september 1980)
33. - **K.B. 30 oktober 1980** houdende benoeming van de leden van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de streek Oost-Vlaanderen (B.S. 13 november 1980)
34. - **K.B. 26 maart 1981** houdende benoeming van de leden van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de streek Limburg (B.S. 10 april 1981)
35. - **K.B. 30 maart 1981** houdende benoeming van de leden van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de streek West-Vlaanderen (B.S. 17 april 1981)

36. - **K.B. 22 juni 1981** houdende benoeming van de leden van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de streek Vlaams-Brabant (B.S. 8 juli 1981)

37. - **Besl. Vl. Ex. 18 mei 1983** houdende aanduiding van de leden van de commissie van advies bij onteigeningsplannen voor het Vlaamse Gewest (B.S. 10 december 1983)

38. - **Besl. Vl. Ex. 26 oktober 1983** houdende benoemingen van de leden van de Vlaamse Commissie voor de Ruimtelijke Ordening (B.S. 2 februari 1984)

39. - **Besl. Vl. Ex. 14 december 1983** houdende sommige maatregelen tot harmonisatie van de werking en van de presentatiegelden en vergoedingen van adviesorganen (B.S. 20 april 1984)

40. - **Besl. Vl. Ex. 20 juni 1984** tot wijziging van het besluit van 14 december 1983 van de Vlaamse Executieve houdende sommige maatregelen tot harmonisatie van de werking en van de presentatiegelden en vergoedingen van adviesorganen (B.S. 22 augustus 1984)

41. - **Besl. Vl. Ex. 9 januari 1985** tot regeling van een voorschottenstelsel in verband met de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- of dorpsherwaarderingsoperaties (B.S. 2 februari 1985)

NUTTIGE ADRESSEN

- Kabinet van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud, de heer P. Akkermans, De Meeûssquare 35 te 1040 Brussel, tel. (02) 511.43.50

- Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, Bestuur voor Ruimtelijke Ordening

a. Hoofdbestuur: Belliardstraat 12-14-18 te 1040 Brussel, tel. (02) 513.99.20
wnd. Directeur-generaal: ir. A. Denteneer

b. Buitendiensten van genoemd bestuur van voormelde administratie:
- Antwerpen: Britselei 15, 2000 Antwerpen, tel. (03) 237.28.50
- Brabant: Blijde Inkomststraat 105, 3000 Leuven, tel. (016) 22.44.92.
- Limburg: Helbeekplein 9, 3500 Hasselt, tel. (011) 22.34.16
22.39.61
22.59.01
- Oost-Vlaanderen: Gebroeders Van Eyckstraat 4-6, 9000 Gent,
tel. (091) 25.13.83
- West-Vlaanderen: Werkhuisstraat 9, 8000 Brugge,
tel. (050) 33.36.71
33.98.45

INHOUDSTAFEL

DEEL I
BASISWET VAN 29 MAART 1962 EN DE LATERE WIJZIGINGEN

Mini-decreet

DEEL II
UITVOERINGSBESLUITEN BETREFFENDE DE STEDEBOUWNET